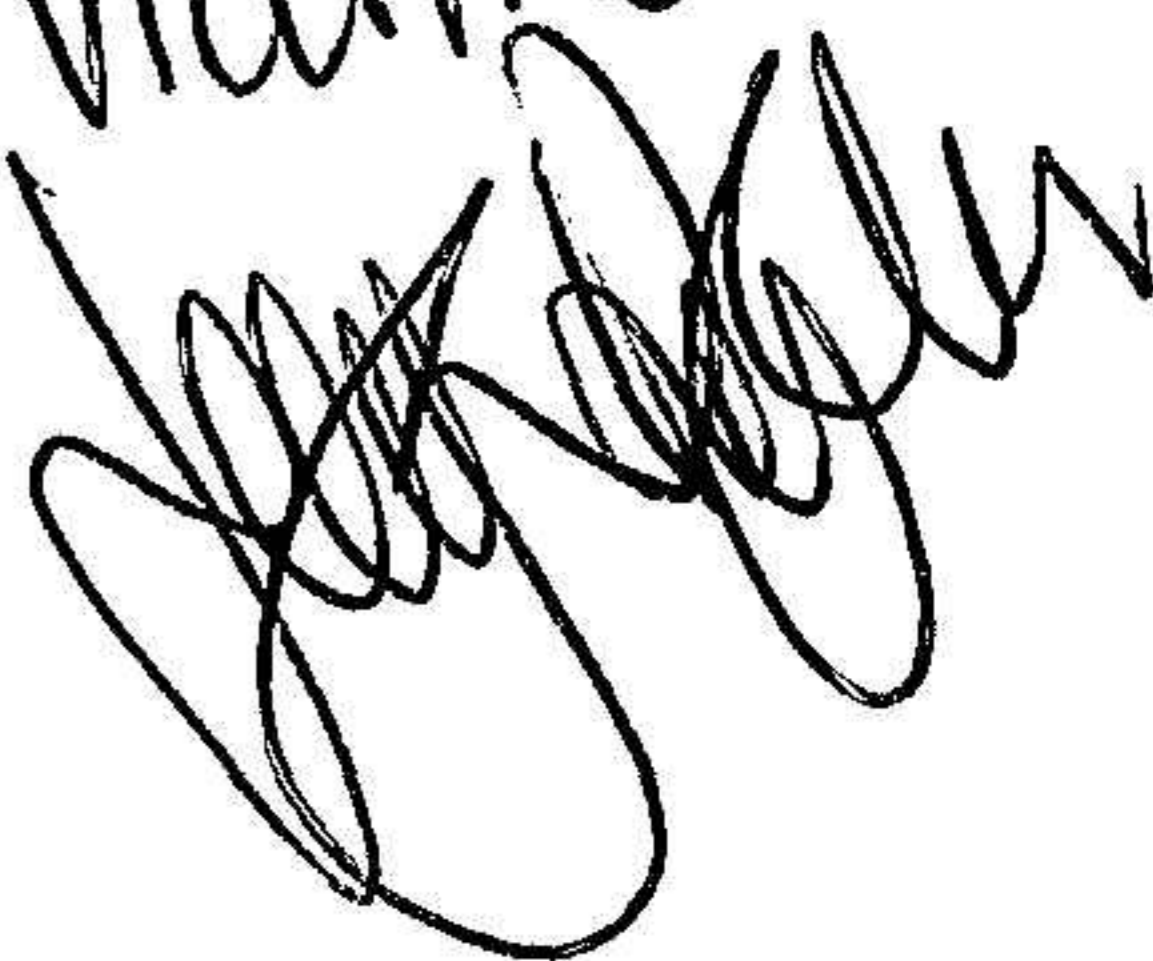


Vid meras


ÅRSREDOVISNING

för

Tingsvalvet Lekstorp 3:205 AB

Org.nr. 556168-8853

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
8



Tingsvalvet Lekstorp 3:205 AB

Org.nr. 556168-8853

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver bageriverksamhet samt uthyrning av lokaler.
Företagets säte är Eskilstuna. Bolaget har, i april 2024, ändrat namn till
Tingsvalvet Lekstorp 3:205 AB.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 019 356	1 505 005	2 006 672	1 505 005	1 505 005
Res. efter finansiella poster	852 879	247 871	558 378	454 419	383 522
Balansomslutning	7 580 685	7 537 053	8 059 993	8 211 805	9 534 355
Soliditet (%)	4,8	4,2	3,9	3,9	3,3

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Arne och Björn AB, org. nr 556729-3815, Lerum. I koncernen ingår också systerbolaget Bars
Produktion i Gråbo AB, org. nr 556648-3029.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	196 511	0	196 511
Årets vinst				45 234	45 234
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	196 511	45 234	241 745

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

196 511

årets resultat

45 234

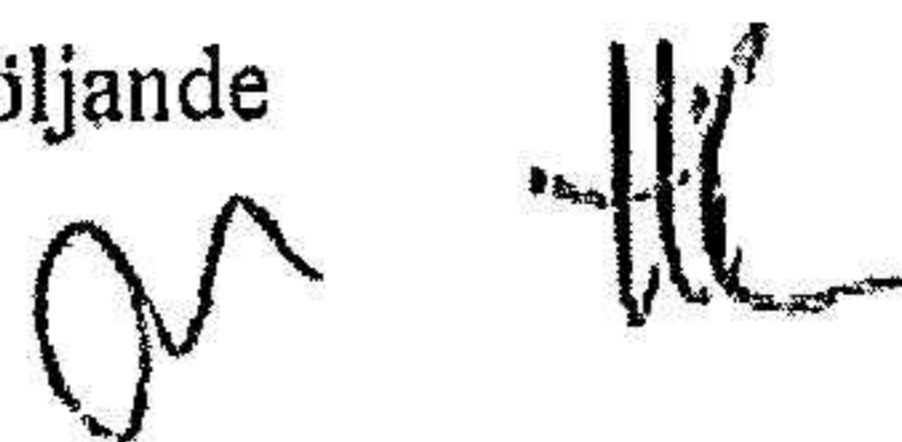
241 745

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

241 745

241 745

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 019 356	1 505 005
Övriga rörelseintäkter		<u>110 517</u>	<u>0</u>
		2 129 873	1 505 005
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-619 638	-552 382
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-276 907</u>	<u>-548 170</u>
		-896 545	-1 100 552
Rörelseresultat		1 233 328	404 453
Resultat från finansiella poster			
Räntointäkter		648	47
Räntekostnader		<u>-381 097</u>	<u>-156 629</u>
		-380 449	-156 582
Resultat efter finansiella poster		852 879	247 871
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-780 000</u>	<u>-247 466</u>
		-780 000	-247 466
Resultat före skatt		72 879	405
Skatt på årets resultat		-27 645	-405
Årets resultat		<u>45 234</u>	<u>0</u>



2024072904421

Tingsvalvet Lekstorp 3:205 AB

Org.nr. 556168-8853

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 035 723	6 312 630
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
		<u>6 035 723</u>	<u>6 312 630</u>
Summa anläggningstillgångar		6 035 723	6 312 630
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 501 023	845 116
Övriga fordringar		21 428	1 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 511	20 630
		<u>1 544 962</u>	<u>866 795</u>
Summa omsättningstillgångar		1 544 962	1 224 423
SUMMA TILLGÅNGAR		7 580 685	7 537 053

2024072904422

Tingsvalvet Lekstorp 3:205 AB
Org.nr. 556168-8853

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital
Reservfond

2023-12-31

2022-12-31

Not

100 000
20 000
120 000

100 000
20 000
120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat
Årets resultat

196 511
45 234
241 745

196 511
0
196 511

Summa eget kapital

361 745

316 511

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut
Skulder till koncernföretag
Summa långfristiga skulder

5

0
0
0

6 745 000
0
6 745 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut
Leverantörsskulder
Aktuell skatteskuld
Övriga skulder
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Summa kortfristiga skulder

6 745 000
38 619
27 344
66 982
340 995
773 940
7 580 685

300 000
0
104
11 935
163 503
475 542
7 537 053

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2024072904423

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	
Stomme och Grund	100
Fasad	50
Värme Sanitet (rör& stam)	50
El och styrsystem	40
Fönster	30
Ventilation & maskindelar VVS	30
Yttertak	30
Hjss & Portar	25
Installation (larm, passage mm)	15
Innre yttskiok & golv	10

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Nedskrivning – materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjda hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>13 086 187</u>	<u>13 086 187</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 086 187	13 086 187
	Ingående avskrivningar	-6 773 557	-6 225 387
	Årets avskrivningar	<u>-276 907</u>	<u>-548 170</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-7 050 464</u>	<u>-6 773 557</u>
	Utgående redovisat värde	6 035 723	6 312 630
	Redovisat värde byggnader	5 729 396	5 995 547
	Redovisat värde markanläggningar	96 864	107 620
	Redovisat värde mark	<u>209 463</u>	<u>209 463</u>
		6 035 723	6 312 630

Fastighetens skattemässiga restvärde understiger bokföringsmässiga restvärden med 266 151 kronor.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	7 290 000	7 290 000
varav byggnader:	6 598 000	6 598 000

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>381 745</u>	<u>381 745</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	381 745	381 745
	Ingående avskrivningar	-381 745	-381 745
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-381 745</u>	<u>-381 745</u>
	Utgående redovisat värde	0	0

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>48 083</u>	<u>48 083</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 083	48 083
	Ingående avskrivningar	-48 083	-48 083
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-48 083</u>	<u>-48 083</u>
	Utgående redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	0	1 200 000
	Amortering efter 5 år	<u>0</u>	<u>5 545 000</u>
		0	6 745 000

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000
	Företagsinteckningar	50 000	50 000

Bolaget ingår i koncernens cash pool. Bolaget har ingått proprieborgen som säkerhet i avtal med cash pool. Moderbolagets kreditram för cash pool uppgår till 150 MSEK.

HW
an

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är per 231231 helägt dotterbolag till Arne och Björn AB, Org. nr 556729-3815, säte Lerum Minsta koncernredovisning upprättas av:
Humble Group AB, 556794-4797, Stockholm

Bolaget är sedan april 2024 helägt dotterbolag till Treat Fastighets 2 AB, org nr 559455-0609, vilket i sin tur är 100% helägt dotterbolag till Tingsvalvet Fastighets AB, org nr 559177-5290.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Eskilstuna 2024-06-27


Sven Engwall
Styrelseordförande


Magnus Fält
Styrelseledamot


Håkan Karlsson
Styrelseledamot/
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2024.

KPMG AB



Therese Malmgren
Auktoriserad revisor

2024072904426

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tingsvalvet Lekstorp 3:205 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 240629



Hakan Karlsson

VD/styrelseledamot



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tingsvalvet Lekstorp 3:205 AB, org. nr 556168-8853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tingsvalvet Lekstorp 3:205 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tingsvalvet Lekstorp 3:205 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tingsvalvet Lekstorp 3:205 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad den 22 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tingsvalvet Lekstorp 3:205 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tingsvalvet Lekstorp 3:205 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bollnäs den 28 juni 2024

KPMG AB



Therese Malmgren
Auktoriserad revisor