

Årsredovisning för  
**Saether Fastigheter AB**

559202-0464

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tom Saether  
Styrelseledamot

2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saether Fastigheter AB, 559202-0464, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 894	758	574	316
Resultat efter finansiella poster	217	148	147	171
Soliditet %	7,6	7,6	32	71

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50	254	117
Balanseras i ny räkning		117	-117
Årets resultat			172
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>371</b>	<b>172</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	371
Årets resultat	172
<b>Summa</b>	<b>543</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	543
<b>Summa</b>	<b>543</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 894	758
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 894</b>	<b>758</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 399	-372
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-211	-211
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 610</b>	<b>-583</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>284</b>	<b>175</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67	-28
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67</b>	<b>-28</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>217</b>	<b>148</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>217</b>	<b>148</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45	-31
<b>Årets resultat</b>		<b>172</b>	<b>117</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 306	5 516
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 306</b>	<b>5 516</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 306</b>	<b>5 516</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	8
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		87	13
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87</b>	<b>13</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>87</b>	<b>20</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 393</b>	<b>5 537</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		371	254
Årets resultat		172	117
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>543</b>	<b>371</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>593</b>	<b>421</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 799	5 002
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 799</b>	<b>5 002</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	72
Skatteskulder		0	42
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>114</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 393</b>	<b>5 537</b>

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 746	950
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		4 796
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 746</b>	<b>5 746</b>
Ingående avskrivningar	-230	-19
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-211	-211
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-441</b>	<b>-230</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 306</b>	<b>5 516</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

## Underskrifter

*Tom Saether*

2024-07-31

---

Tom Saether  
Styrelseledamot

Datum