

# Årsredovisning

för

## Finalus AB

559335-0787

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tommy Åström, Styrelseledamot

2025-07-29

Styrelsen för Finalus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av förvaltning och utveckling av kapital och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (4 mån)
Nettoomsättning	91	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-164	35	-30	11 829
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	8 415 840	14 910	<b>8 455 750</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		14 910	-14 910	<b>0</b>
Årets resultat			-163 676	<b>-163 676</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 230 750</b>	<b>-163 676</b>	<b>8 092 074</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 230 751
årets förlust	-163 676
	<b>8 067 075</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (428 kronor per aktie) i ny räkning överföres	214 000
	7 853 075
	<b>8 067 075</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

91 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**91 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-264 388

-11 260

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-35 000

0

**Summa rörelsekostnader**

**-299 388**

**-11 260**

**Rörelseresultat**

**-208 388**

**-11 260**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-91 025

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

44 712

136 825

**Summa finansiella poster**

**44 712**

**45 799**

**Resultat efter finansiella poster**

**-163 676**

**34 539**

**Resultat före skatt**

**-163 676**

**34 539**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-19 629

**Årets resultat**

**-163 676**

**14 910**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 761 325

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 761 325**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 761 325**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

141 750

149 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 764

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**145 514**

**149 500**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

1 500 000

0

**Summa kortfristiga placeringar**

**1 500 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 704 865

8 334 980

**Summa kassa och bank**

**1 704 865**

**8 334 980**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 350 379**

**8 484 480**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 111 704**

**8 484 480**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 230 751

8 415 840

Årets resultat

-163 676

14 910

**Summa fritt eget kapital**

**8 067 075**

**8 430 751**

**Summa eget kapital**

**8 092 075**

**8 455 751**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 629

19 629

Övriga skulder

0

9 100

**Summa kortfristiga skulder**

**19 629**

**28 729**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 111 704**

**8 484 480**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	4 296 325	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 296 325</b>	
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-35 000	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 261 325</b>	

Umeå 2025-01-31

*Tommy Åström*  
Tommy Åström