

Årsredovisning för
Kyrkoherden 1 AB
559064-3093

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kyrkoherden 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-10-15



Johan Nyberg
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Kyrkoherden 1 AB
559064-3093

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kyrkoherden 1 AB, 559064-3093, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Omsättningen har ökat mer än 30% jämfört med föregående år då detaljplanskostnader vidarefaktureras till den nya köparen..

Flerårsöversikt

	2025-06-30	2024-06-30	2023-06-30	Belopp i kr 2022-06-30
Nettoomsättning	1 038 467	646 716	654 770	853 139
Resultat efter finansiella poster	-55 618	-308 142	-82 748	246 004
Soliditet, %	1	2	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		62 663
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-55 618
Vid årets slut	50 000		7 045

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 045 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	62 663
årets resultat	-55 618
Totalt	7 045
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 045
Summa	7 045

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 038 467	646 716
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 038 467	646 716
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-746 367	-524 346
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 573	-85 573
Summa rörelsekostnader		-831 940	-609 919
Rörelseresultat		206 527	36 797
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		447	817
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 592	-345 756
Summa finansiella poster		-262 145	-344 939
Resultat efter finansiella poster		-55 618	-308 142
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	300 000
Summa bokslutsdispositioner		-	300 000
Resultat före skatt		-55 618	-8 142
Skatter			
Årets resultat		-55 618	-8 142

2025103001613

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 171 848	5 257 421
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 171 848</u>	<u>5 257 421</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 171 848</u>	<u>5 257 421</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		301 032	208 527
Fordringar hos koncernföretag		405 000	405 000
Övriga fordringar		<u>28 694</u>	<u>35 781</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>734 726</u>	<u>649 308</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>282 854</u>	<u>583 947</u>
Summa kassa och bank		<u>282 854</u>	<u>583 947</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 017 580</u>	<u>1 233 255</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 189 428</u>	<u>6 490 676</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 663	70 805
Årets resultat		-55 618	-8 142
Summa fritt eget kapital		7 045	62 663
Summa eget kapital		57 045	112 663
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 925 000	5 925 000
Summa långfristiga skulder		5 925 000	5 925 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		26 385	215 089
Övriga skulder		40 852	41 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 146	196 219
Summa kortfristiga skulder		207 383	453 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 189 428	6 490 676

2025103001614

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10. Årsredovisningar i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 948 978	5 948 978
	<u>5 948 978</u>	<u>5 948 978</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-691 557	-605 984
-Årets avskrivning enligt plan	-85 573	-85 573
	<u>-777 130</u>	<u>-691 557</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 171 848	5 257 421

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 018	
-Nyanskaffningar		19 018
Vid årets slut	19 018	19 018
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 018	-19 018
Vid årets slut	-19 018	-19 018
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 925 000	5 925 000
	5 925 000	5 925 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Övriga ställda panter och dämed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning Kyrkoherden 1	5 925 000	5 925 000

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till TunaTorgett AB, 559049-6823 med säte i Stockholm. TunaTorgett AB ingår i en koncern där KopparCronan AB, org nr 556695-7667 med säte i Stockholm är moderföretag.

Årsredovisningens innehåll blev färdigställd den 15 oktober 2025.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min/vår elektroniska underskrift

Johan Nyberg
Styrelseordförande

Ramin Warda
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Adsum Revision AB

Jihmmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 15 oktober 2025



Årsredovisning Kyrkoherden 1 AB
250630.pdf
(94606 byte)
SHA-512: dede6c4578e3e167764e7420b0ca223e508b3
e79076552aac251cec3df327a9c0a7d18bf5503aeba967
2c60ad424eb6e4d4f3a1e38858a65e4c922650b5744a9

Underskrifter

2025-10-15 16:07:22 (CET)



Johan Nyberg

johan.nyberg@kopparcronan.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-10-15 16:28:23 (CET)



William Warda

ramin.warda@kopparcronan.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-10-15 17:18:09 (CET)



Claes Jihmmy Ingvarsson

jihmmy.ingvarsson@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Kyrkoherden 1 AB 250630

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

c45176abbf27dc1931e5f1835e3d5a242058736928377d7736f27f9b7815dea34c136f3e4bae96091f7195da12b1c26819704b7c17996b014430fc81578cee

02



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kyrkoherden 1 AB

Org.nr 559064-3093

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kyrkoherden 1 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kyrkoherden 1 ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kyrkoherden 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kyrkoherden 1 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kyrkoherden 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jihmmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 15 oktober 2025



RB Kyrkoherden 1 AB 240701-250630.pdf
(315373 byte)
SHA-512: 849eac06b276dcfb6d61cd118f908da559ce8
4f2028c589932b0bf89f62bd83902ceb8e0cd34771da4e
c0f4a4302564aae18cc259c7a241b70af855ae32a71e0

Underskrifter

2025-10-15 17:16:46 (CET)



Claes Jihmmy Ingvarsson

jihmmy.ingvarsson@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



RB Kyrkoherden 1 AB 240701 250630

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
9d711e8e2506a5b4cf3537d171443294e6a1a3a64c6d7767b8be55f934dc7958c20ae5d4cd1bbe7dd64379f818f8a887d9758fe2d2952851af03c22579d3db
94



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.