

Årsredovisning

Rosfast 11:80 AB

556950-9127

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-05


Xiaomin Jasmine Wang

Årsredovisning

Rosfast 11:80 AB

556950-9127

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall inköpa och utveckla och bygga samt hyra ut lokaler till främst andra bolag, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företagets ägare är Megastar Holding AB, org.nr 559085-9681, som äger aktierna till 100%.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	3 080	3 014	2 986	2 901	2 567
Resultat efter finansiella poster	2 307	2 365	2 702	2 033	1 724
Soliditet %	36	30	23	15	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 145 986	1 404 520	5 600 506
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		1 404 520	-1 404 520	0
Årets resultat			1 368 902	1 368 902
Belopp vid årets utgång	50 000	5 550 506	1 368 902	6 969 408

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 550 506
Årets resultat	1 368 902
Summa	6 919 408

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 919 408
Summa	6 919 408

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 080 342	3 014 105
Övriga rörelseintäkter	–	19 055
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 080 342	3 033 160
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-169 448	-164 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-267 084	-267 084
Summa rörelsekostnader	-436 532	-431 725
Rörelseresultat	2 643 810	2 601 435
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-336 750	-236 539
Summa finansiella poster	-336 724	-236 539
Resultat efter finansiella poster	2 307 086	2 364 896
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-579 842	-593 558
Summa bokslutsdispositioner	-579 842	-593 558
Resultat före skatt	1 727 244	1 771 338
Skatter		
Skatt på årets resultat	-358 342	-366 818
Årets resultat	1 368 902	1 404 520

2023060803747

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 095 472	13 349 856
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	12 700
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 095 472	13 362 556
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 710 000	10 180 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		11 710 000	10 180 000
Summa anläggningstillgångar		24 805 472	23 542 556
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		80 817	136 319
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		80 817	136 319
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		269 213	494 834
<i>Summa kassa och bank</i>		269 213	494 834
Summa omsättningstillgångar		350 030	631 153
SUMMA TILLGÅNGAR		25 155 502	24 173 709

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 550 506	4 145 986
Årets resultat	1 368 902	1 404 520
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 919 408</i>	<i>5 550 506</i>
Summa eget kapital	6 969 408	5 600 506
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	2 773 787	2 193 945
Summa obeskattade reserver	2 773 787	2 193 945
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 14 472 000	15 268 000
Summa långfristiga skulder	14 472 000	15 268 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	796 000	796 000
Skatteskulder	–	171 350
Övriga skulder	125 307	124 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 000	19 000
Summa kortfristiga skulder	940 307	1 111 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	25 155 502	24 173 709

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader	2%
Inventarier	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 976 543	14 976 543
Utgående anskaffningsvärden	14 976 543	14 976 543
Ingående avskrivningar	-1 626 687	-1 372 303
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-254 384	-254 384
Utgående avskrivningar	-1 881 071	-1 626 687
Redovisat värde	13 095 472	13 349 856

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 500	63 500
Utgående anskaffningsvärden	63 500	63 500
Ingående avskrivningar	-50 800	-38 100
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 700	-12 700
Utgående avskrivningar	-63 500	-50 800
Redovisat värde	0	12 700

2023060803751

Not		2022-12-31	2021-12-31
4	Långfristiga skulder		
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 184 000	3 184 000
	Förfaller senare än 5 år	11 288 000	12 084 000
5	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	19 900 000	19 900 000
	Summa ställda säkerheter	19 900 000	19 900 000

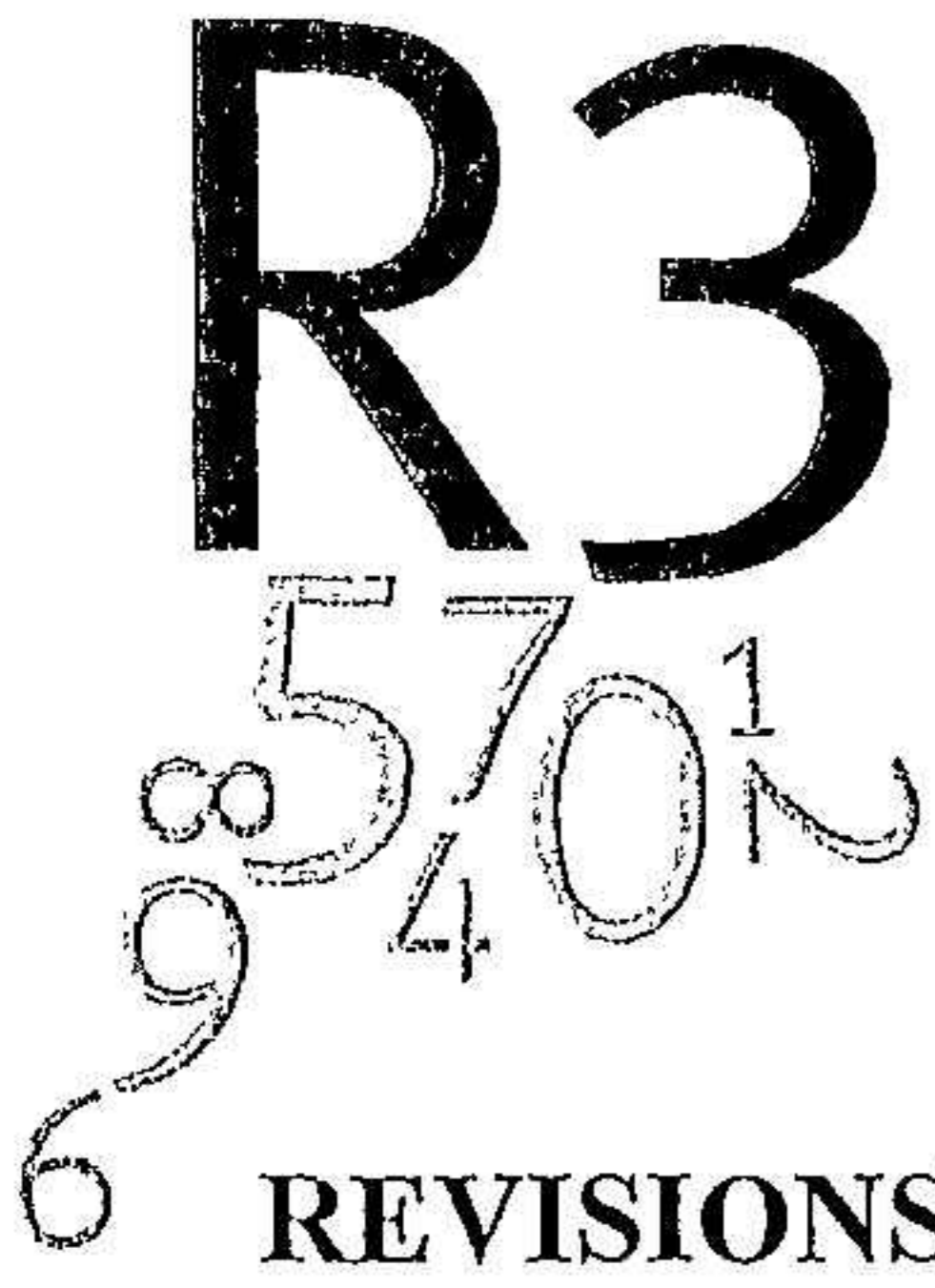
UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-06-05


Xiaomin Jasmine Wang

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-05.


Lars Benny Svensson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rosfast 11:80 AB
Org.nr. 556950-9127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rosfast 11:80 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rosfast 11:80 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rosfast 11:80 AB enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rosfast 11:80 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rosfast 11:80 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 5 Juni 2023


Benny Svensson
Auktoriserad revisor