

Årsredovisning för
JR Fastighetsbolag AB

559415-9153

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Richard Noren
Styrelseledamot

2026-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JR Fastighetsbolag AB, 559415-9153, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter, uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Håbo kommun, Uppsala län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	163 985	65 522	
Resultat efter finansiella poster	70 741	52 482	
Soliditet %	70,1	73,1	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		41 670
Balanseras i ny räkning		41 670	-41 670
Årets resultat			56 120
Belopp vid årets utgång	25 000	41 670	56 120

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	41 670
Årets resultat	56 120
Summa	97 790
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	97 790
Summa	97 790

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		163 985	65 522
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		163 985	65 522
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-78 129	-6 830
Övriga externa kostnader		-14 869	-6 200
Summa rörelsekostnader		-92 998	-13 030
Rörelseresultat		70 987	52 492
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246	-10
Summa finansiella poster		-246	-10
Resultat efter finansiella poster		70 741	52 482
Resultat före skatt		70 741	52 482
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 621	-10 812
Årets resultat		56 120	41 670

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 002	0
Övriga fordringar		33 975	12 410
Summa kortfristiga fordringar		37 977	12 410
Kassa och bank			
Kassa och bank		137 189	78 822
Summa kassa och bank		137 189	78 822
Summa omsättningstillgångar		175 166	91 232
SUMMA TILLGÅNGAR		175 166	91 232

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41 670	0
Årets resultat		56 120	41 670
Summa fritt eget kapital		97 790	41 670
Summa eget kapital		122 790	66 670
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 652	0
Skatteskulder		17 544	7 382
Övriga skulder		12 180	12 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		52 376	24 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		175 166	91 232

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-23

Bålsta

Richard Noren 2026-03-23
Richard Noren Datum
Styrelseordförande

Johan Norén 2026-03-26
Johan Norén Datum
Styrelseledamot