

# Årsredovisning

för

## Stefan Bengtsson Förvaltning AB

556882-5433


Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Bengtsson Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 6 december 2022

  
Stefan Bengtsson

# Årsredovisning

för

## Stefan Bengtsson Förvaltning AB

556882-5433

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Stefan Bengtsson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
SRB Förvaltning AB, 556978-7517	500	500

Företaget har sitt säte i Uddevalla Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	849	855	964	982
Resultat efter finansiella poster	138	98	-110	55
Soliditet (%)	9	8	7	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	428 487	-83 770	96 959	491 676
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			96 959	-96 959	0
Upplösning av uppsk.fond		-8 170	8 170		0
Årets resultat				108 001	108 001
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>420 317</b>	<b>21 359</b>	<b>108 001</b>	<b>599 677</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 165 000(165 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 359
årets vinst	108 001
	<b>129 360</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	129 360
	<b>129 360</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

848 730

855 264

Övriga rörelseintäkter

419 885

500 690

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 268 615**

**1 355 954**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-330 449

-458 261

Övriga externa kostnader

-102 241

-111 625

Personalkostnader

1

-590 005

-580 316

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-110 128

-110 128

**Summa rörelsekostnader**

**-1 132 823**

**-1 260 330**

**Rörelseresultat**

**135 792**

**95 624**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 507

2 700

**Summa finansiella poster**

**2 507**

**2 700**

**Resultat efter finansiella poster**

**138 299**

**98 324**

**Resultat före skatt**

**138 299**

**98 324**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-30 298

-1 365

**Årets resultat**

**108 001**

**96 959**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 700 713

4 810 841

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

596 755

284 976

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 297 468**

**5 095 817**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

760 000

760 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**760 000**

**760 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 057 468**

**5 855 817**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

119 800

89 124

Övriga fordringar

84 701

102 520

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 663

7 370

**Summa kortfristiga fordringar**

**212 164**

**199 014**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

387 536

490 505

**Summa kassa och bank**

**387 536**

**490 505**

**Summa omsättningstillgångar**

**599 700**

**689 519**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 657 168**

**6 545 336**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

420 317

428 487

**Summa bundet eget kapital**

**470 317**

**478 487**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

21 359

-83 770

Årets resultat

108 001

96 959

**Summa fritt eget kapital**

**129 360**

**13 189**

**Summa eget kapital**

**599 677**

**491 676**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

5 937 067

5 937 067

**Summa långfristiga skulder**

**5 937 067**

**5 937 067**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 583

11 591

Övriga skulder

42 075

33 602

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 766

71 400

**Summa kortfristiga skulder**

**120 424**

**116 593**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 657 168**

**6 545 336**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 50 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 243 075	6 243 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 243 075</b>	<b>6 243 075</b>
Ingående avskrivningar	-1 860 721	-1 758 763
Årets avskrivningar	-101 958	-101 958
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 962 679</b>	<b>-1 860 721</b>
Ingående uppskrivningar	428 487	436 657
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-8 170	-8 170
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>420 317</b>	<b>428 487</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 700 713</b>	<b>4 810 841</b>

#### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	284 976	20 438
Inköp	311 779	264 538
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>596 755</b>	<b>284 976</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>596 755</b>	<b>284 976</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	760 000	0
Inköp		760 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>760 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>760 000</b>	<b>760 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Lån från moderbolag	5 937 067	5 937 067
	<b>5 937 067</b>	<b>5 937 067</b>

Lån från moderbolag utan avbetalningsplan

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla den 6 december 2022



Stefan Bengtsson