

Årsredovisning

för

Kareby Invest AB

556880-2184

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kareby Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2023-06-29



Thomas Ivarsson

Kareby Invest AB

Org.nr. 556880-2184

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av aktier och andelar som koncernmoderbolag. Dotterbolagen bedriver bilhandel, bilservice samt förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Kungälv.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	60 000	0	40 000	0	0
Res. efter finansiella poster	15 054 571	14 962 225	35 974	-6 832	500
Balansomslutning	42 420 667	28 357 229	16 404 048	16 359 029	16 365 861
Soliditet (%)	99,77	99,68	94,52	95,00	99,8

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Årets investeringar har endast varit löpande normala investeringar för driften.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har förvärvat minoritetens aktier i Stenungsunds Bilservice AB samt ett nybildat WAT Holding AB.

Framtida utveckling

Företagsledningen anser framtidsutsikterna som goda, koncernen har utökat rörelsegrenar med biltester och uppställningsplatser. Branschen har svårigheter med långfa leveranstider. Utveckling av uthyrning- och försäljning av fritidsfordon fortsätter.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	53 013 524	738 305	53 801 829
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-1 000 000	0	-1 000 000
Transaktioner med minoritetsägare	0	0	600 805	-738 305	-137 500
Årets vinst			3 672 507	0	3 672 507
Belopp vid årets utgång	50 000	0	56 286 836	0	56 336 836

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	13 256 503	14 962 225	28 218 728
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			14 962 225	-14 962 225	0
Årets vinst			-1 000 000	15 054 571	15 054 571
Belopp vid årets utgång	50 000	0	27 218 728	15 054 571	42 273 299

Kareby Invest AB

Org.nr. 556880-2184

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	27 218 728
årets vinst	<u>15 054 571</u>
	42 273 299
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>42 273 299</u>
	42 273 299

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023-07-17 26213

GA
/k

Kareby Invest AB

Org.nr. 556880-2184

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3, 4	157 378 355	230 215 721	60 000	0
Övriga rörelseintäkter	5	101 714	616 990	0	0
		<u>157 480 069</u>	<u>230 832 711</u>	<u>60 000</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-772 402	-4 926 915	0	0
Handelsvaror		-135 319 187	-204 757 132	0	0
Övriga externa kostnader	6, 7	-5 518 547	-5 900 859	-27 283	-37 775
Personalkostnader	8	-10 344 959	-12 693 897	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-838 844	-847 654	0	0
		<u>-152 793 939</u>	<u>-229 126 457</u>	<u>-27 283</u>	<u>-37 775</u>
Rörelseresultat		4 686 130	1 706 254	32 717	-37 775
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	15 000 000	15 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 162	1 750	21 854	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 729	-26 353	0	0
		<u>10 433</u>	<u>-24 603</u>	<u>15 021 854</u>	<u>15 000 000</u>
Resultat efter finansiella poster		4 696 563	1 681 651	15 054 571	14 962 225
Skatt på årets resultat	9	-1 024 056	-807 658	0	0
Årets resultat		3 672 507	873 993	15 054 571	14 962 225
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		3 672 507	1 133 176		
Innehav utan bestämmande inflytande		0	-259 183		

2023071726214

Kareby Invest AB

Org.nr. 556880-2184

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	10	156 033	312 066	0	0
		<u>156 033</u>	<u>312 066</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	11	14 220 858	13 076 345	0	0
Förbättringskostnad på annans fastighet	12	345 384	366 734	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	13	515 437	558 839	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	0	0	0	0
		<u>15 081 679</u>	<u>14 001 918</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	15	0	0	3 148 047	3 083 047
Fordringar hos koncernföretag	16	0	0	10 032 101	7 932 101
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	0	12 500	0	12 500
Uppskjuten skattefordran	18	0	0	0	0
		<u>0</u>	<u>12 500</u>	<u>13 180 148</u>	<u>11 027 648</u>
Summa anläggningstillgångar		15 237 712	14 326 484	13 180 148	11 027 648
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Färdiga varor och handelsvaror	19	29 512 821	34 569 408	0	0
		<u>29 512 821</u>	<u>34 569 408</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		745 359	218 294	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	19 000 000	15 000 000
Aktuell skattefordran		699 332	0	0	0
Övriga fordringar		588 589	198 839	1 734	11 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	665 208	1 416 282	0	0
		<u>2 698 488</u>	<u>1 833 415</u>	<u>19 001 734</u>	<u>15 011 027</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank		15 292 766	11 679 199	10 238 785	2 318 554
		<u>15 292 766</u>	<u>11 679 199</u>	<u>10 238 785</u>	<u>2 318 554</u>
Summa omsättningstillgångar		47 504 075	48 082 022	29 240 519	17 329 581
SUMMA TILLGÅNGAR		62 741 787	62 408 506	42 420 667	28 357 229

2023071726215

Kareby Invest AB

Org.nr. 556880-2184

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		50 000	50 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		56 286 836	53 013 524		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		56 336 836	53 063 524		
Innehav utan bestämmande inflytande		0	738 305		
Summa eget kapital, koncern		56 336 836	53 801 829		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	21			50 000	50 000
				50 000	50 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				27 218 728	13 256 503
Årets resultat				15 054 571	14 962 225
				42 273 299	28 218 728
Summa eget kapital, moderföretag				42 323 299	28 268 728
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	18	1 641 253	1 696 906	0	0
Summa avsättningar		1 641 253	1 696 906	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	22	16 304	599 204	0	0
Övriga skulder		78 501	78 501	78 501	78 501
Summa långfristiga skulder		94 805	677 705	78 501	78 501
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		0	539 140	0	0
Förskott från kunder		1 563 000	2 580 000	0	0
Leverantörsskulder		1 227 294	1 157 252	0	0
Aktuell skatteskuld		0	260 151	0	0
Övriga skulder		857 940	909 807	8 867	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	1 020 659	785 716	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		4 668 893	6 232 066	18 867	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 741 787	62 408 506	42 420 667	28 357 229

2023071726216

Kareby Invest AB

Org.nr. 556880-2184

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	3	4 686 130	1 706 254	32 717	-37 775
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		838 844	720 494	0	0
Erhållen ränta m.m.		23 162	1 750	21 854	0
Erlagd ränta		-12 729	-26 353	0	0
Betald inkomstskatt		-2 025 492	-1 262 237	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 509 915	1 139 908	54 571	-37 775
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		5 056 587	-5 548 140	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-439 690	87 041	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		361 324	2 325 099	-3 990 707	-14 959 294
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		70 042	-1 088 772	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-833 924	2 033 457	8 867	-9 044
Kassaflöde från den löpande verksamheten		7 724 254	-1 051 407	-3 927 269	-15 006 113
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	11, 12	-1 280 951	-200 000	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	13	-187 802	0	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		0	200 406	0	0
Förvärv av koncernföretag	15	-190 000	0	-52 500	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	15 000 000	15 000 000
Årets lämnade lån till koncernföretag	16	0	0	-2 100 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 658 753	406	12 847 500	15 000 000
Finansieringsverksamheten					
Tillfört vid förvärv		-329 894	0	0	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-539 140	-35 427	0	0
Amortering långfristiga lån		-582 900	-1 218 811	0	-800 000
Utbetald utdelning		-1 000 000	-2 200 000	-1 000 000	-2 200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 451 934	-3 454 238	-1 000 000	-3 000 000
Förändring av likvida medel		3 613 567	-4 505 239	7 920 231	-3 006 113
Likvida medel vid årets början		11 679 199	16 184 438	2 318 554	5 324 667
Likvida medel vid årets slut		15 292 766	11 679 199	10 238 785	2 318 554

2023071726217

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid levereras.

Tjänster

Intäkter från verkstadsarbete intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Markanläggning	5-20
Förbättringskostnad på annans fastighet	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Goodwill	5

*Leasing**Leasetagare*

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

11
lev

NOTER

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses rimliga vid den tid bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som annars inte framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Försäljning Personbilar	146 623 102	217 016 067	0	0
	Provisioner från generalagent	2 520 157	3 810 650	0	0
	Uthyrning bilar	340 611	711 840	0	0
	Eftermarknad	5 036 951	8 588 331	0	0
	Uthyrning lokal	720 058	62 695	0	0
	Övrigt	2 137 475	26 138	60 000	0
		157 378 354	230 215 721	60 000	0
Not 4	Inköp och försäljning inom koncernen			Moderbolaget	
				2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag			60000	0
Not 5	Övriga rörelseintäkter	Koncernen			
		2022	2021		
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>				
	Vinst vid avyttring av anläggningstillgång	41 820	127 160		
	Statliga stöd	0	371 720		
	Övrigt	56 998	118 110		
		98 818	616 990		

NOTER**Not 6 Leasingavtal - Operationell leasing
leasetagare****Koncernen****2022 2021**Under året har företags
leasingavgifter
uppgått till

0 1 166 672

Framtida minimileasingavgifter för
icke uppsägningsbara leasingavtal,
förfaller till betalning enligt
följande:

Inom 1 år

0 1 166 672

Mellan 2 till 5 år

0 3 381 668

0 4 548 340

Beloppen avser hyra för förhyrda lokaler.

Not 7 Ersättning till revisorer**Koncernen****2022 2021****Moderbolaget****2022 2021***Swedrev*

Revisionsuppdrag

103 000 97 500

25 000

27 175

Övriga tjänster

85 000 97 543

10 000

10 000

188 000 195 043

10 000

37 175

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 8 Personal**Koncernen****2022 2021***Medelantalet anställda*Medelantalet anställda bygger på av
bolaget betalda
närvarotimmar relaterade till en
normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

20 21

varav kvinnor

4 4,00

varav män

16 17,00

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar	1 890 039	655 695
Pensionskostnader	144 000	60 000
	<u>2 034 039</u>	<u>715 695</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	5 728 890	8 544 958
Pensionskostnader	78 013	550 351
	<u>5 806 903</u>	<u>9 095 309</u>

Sociala kostnader	2 351 665	2 721 342
-------------------	-----------	-----------

Summa styrelse och övriga	<u>10 192 607</u>	<u>12 532 346</u>
---------------------------	-------------------	-------------------

Not 9	Skatt på årets resultat Koncernen	2022	2021
	Aktuell skatt	-1 079 709	-2 143 781
	Uppskjuten skatt	55 653	1 336 123
		<u>-1 024 056</u>	<u>-807 658</u>
	Avstämning av effektiv skatt		
	Resultat före skatt	4 696 563	1 681 651
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-967 492	-346 420
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-58 782	-178 245
	Ej skattepliktiga intäkter	63	330
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-7 934	-15 038
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-1 152	-86 797
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	11 241	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	0	-181 488
	Summa	<u>-1 024 056</u>	<u>-807 658</u>
	Moderbolaget	2022	2021
	Avstämning av effektiv skatt		
	Resultat före skatt	15 054 571	14 962 225
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-3 101 242	-3 082 218
	Skatteeffekt av:		
	Ej skattepliktiga intäkter	3 090 001	3 090 000
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	11 241	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	0	-7 782
	Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

Kareby Invest AB

Org.nr. 556880-2184

NOTER**Not 10 Goodwill**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	780 165	780 165	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	780 165	780 165	0	0
Ingående avskrivningar	-468 099	-312 066	0	0
Årets avskrivningar	-156 033	-156 033	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-624 132	-468 099	0	0
Utgående redovisat värde	156 033	312 066	0	0

Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 853 225	13 866 220	0	0
Inköp	1 280 951	200 000	0	0
Tillfört via förvärv/Omklassificeringar	150 000	787 005	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 284 176	14 853 225	0	0
Ingående avskrivningar	-1 776 880	-1 513 682	0	0
Årets avskrivningar	-286 437	-263 198	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 063 317	-1 776 880	0	0
Utgående redovisat värde	14 220 859	13 076 345	0	0

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets

fastigheter:

3 259 000 3 259 000

varav byggnader:

8 186 000 8 096 000

Not 12 Förbättringskostnad på annans fastighet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	427 003	427 003	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	427 003	427 003	0	0
Ingående avskrivningar	-60 269	-26 026	0	0
Årets avskrivningar	-21 350	-34 243	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 619	-60 269	0	0
Utgående redovisat värde	345 384	366 734	0	0

Kareby Invest AB

Org.nr. 556880-2184

NOTER**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 795 432	3 021 943	0	0
Inköp	187 802	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-45 656	-226 511	0	0
Tillfört via förvärv	150 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 087 578	2 795 432	0	0
Ingående avskrivningar	-2 236 593	-1 995 678	0	0
Försäljningar/utrangeringar	39 476	153 265	0	0
Årets avskrivningar	-375 024	-394 180	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 572 141	-2 236 593	0	0
Utgående redovisat värde	515 437	558 839	0	0

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	787 005	0	0
Omklassificeringar	0	-787 005	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

Not 15 Andelar i koncernföretag

Koncernen		2022-12-31	2021-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer			2022-12-31
Moderbolaget			2021-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer			Redovisat värde
Kareby Bil AB	Kungälv	1 000	3 033 047
556069-7889	Kungälv	100,00%	
Kareby Fastigheter AB	Kungälv	500	50 000
556862-4315	Kungälv	100,00%	
Motorservice i Stenungsund AB	Kungälv	1 000	25 000
556862-4315	Kungälv	100,00%	
WAT Holding AB	Kungälv	400	40 000
559380-7497	Kungälv	0,00%	
			3 148 047
			3 083 047
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital
Kareby Bil AB			34 348 714
Kareby Fastigheter AB			2 936 394
Motorservice i Stenungsund AB			101 365
WAT Holding AB			40 000
			Resultat
			6 618 597
			286 332
			-283 253
			0

Not 16 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	7 932 101	7 932 101
Tillkommande	0	0	2 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	10 032 101	7 932 101
Utgående redovisat värde	0	0	10 032 101	7 932 101

GA!
lk

Kareby Invest AB

Org.nr. 556880-2184

NOTER

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	
Stenungsunds Billackering AB		125	0
559265-1797	Stenungsund	50,00%	
		<hr/>	<hr/>
		0	12 000

Moderbolaget

		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	
Biltest i Kungälv AB		125	0
559265-1797	Kungälv	50,00%	
		<hr/>	<hr/>
		0	12 500

Not 18 Uppskjuten skatt Koncernen

		2022-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Periodiseringsfonder		7 610 270	0	1 641 253
			<hr/>	<hr/>
			0	1 641 253

		2021-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Periodiseringsfonder		7 703 461	0	1 661 755
Avskrivningar över plan		170 637	0	35 151
			<hr/>	<hr/>
			0	1 696 906

Not 19 Varulager

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Färdiga varor och handelsvaror				
Bokfört värde	29 512 821	34 569 408	0	0

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget		
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31	
Upplupna intäkter	95 200	825 989	0	0	
Förutbetalda kostnader	570 008	590 293	0	0	
		<hr/>	<hr/>		
		665 208	1 416 282	0	0

Not 21 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

11
LK

Kareby Invest AB

Org.nr. 556880-2184

NOTER**Not 22 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	16 304	599 204	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	16 304	582 950	0	0
Övriga långfristiga skulder	78 501	78 501	78 501	78 501
Amortering inom 2 till 5 år	78 501	78 501	78 501	78 501

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	638 033	483 791	0	0
Sociala avgifter	200 468	145 511	0	0
Övrigt	182 158	156 414	10 000	10 000
	<u>1 020 659</u>	<u>785 716</u>	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst
årets vinst

27 218 728
<u>15 054 571</u>
42 273 299

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>42 273 299</u>
42 273 299

Not 25 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000	0	0
Företagsinteckningar	750 000	750 000	0	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	16 359	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>7 750 000</u>	<u>7 766 359</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 27 Definition av nyckeltalSoliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kareby Invest AB

Org.nr. 556880-2184

NOTER

Kareby 29/6 2023


Thomas Ivarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/6 2023


Christer Olsson
Auktoriserad revisor

2025071726227

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kareby Invest AB
Org.nr 556880-2184

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kareby Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare

sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kareby Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

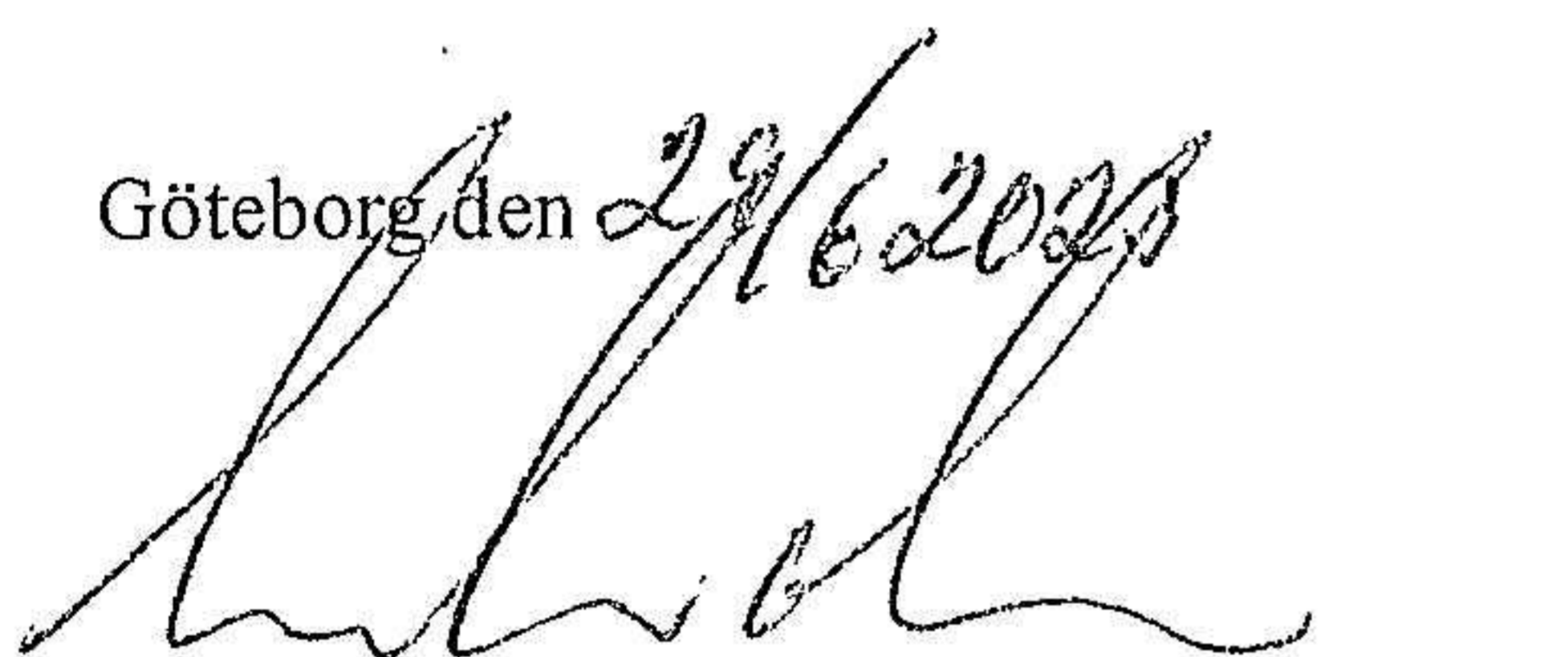
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29/6 2023



Christer Olsson
Auktoriserad revisor