

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Pärnan Hotell Aktiebolag

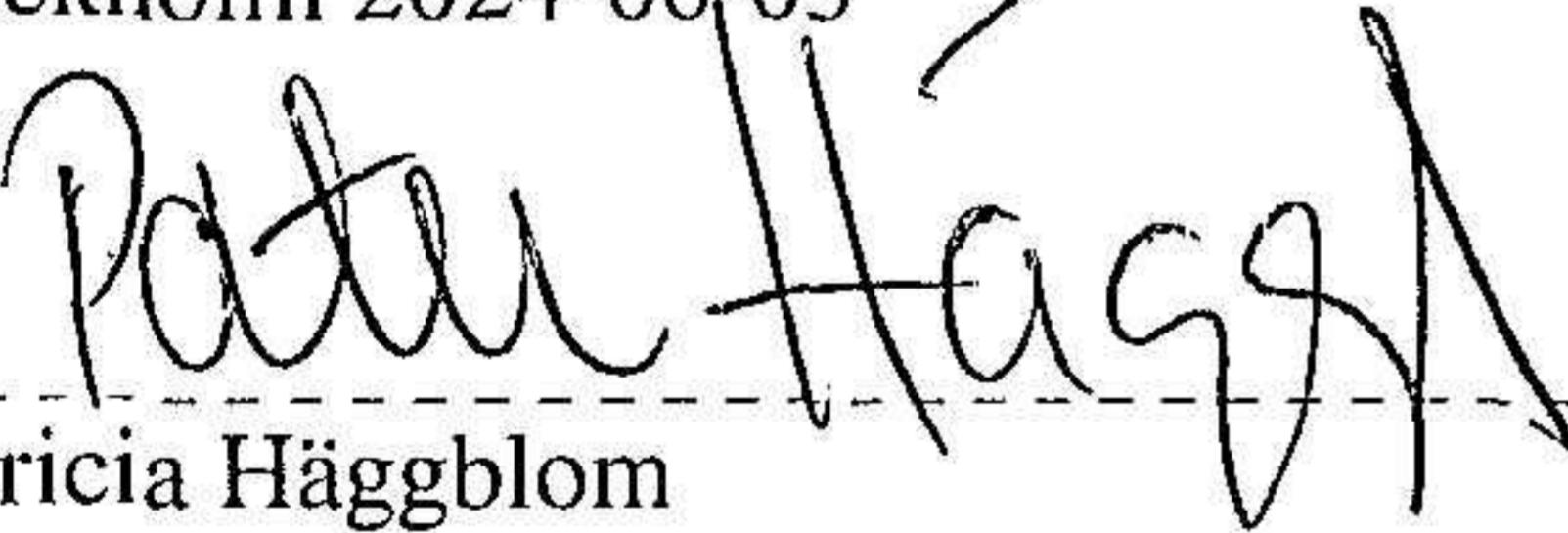
Org.nr. 556314-5654

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pärnan Hotell Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-03

  
-----  
Patricia Häggblom

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver hotellverksamhet i centrala Stockholm.

Jämförelsesiffror föregående år är 18 månader då koncernanpassning gjordes.

Företagets säte är Stockholm.

**Flerårsöversikt**

	2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	3 051 849	3 212 489	435 338	2 070 015
Resultat efter finansiella poster	506 630	481 773	-94 914	228 012
Soliditet (%)	75,44	75,32	73,90	87,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	434 414	325 152	909 566
Balanseras i ny räkning		325 152	-325 152	0
Årets resultat			382 742	382 742
Belopp vid årets utgång	150 000	759 566	382 742	1 292 308

**Resultatdisposition**

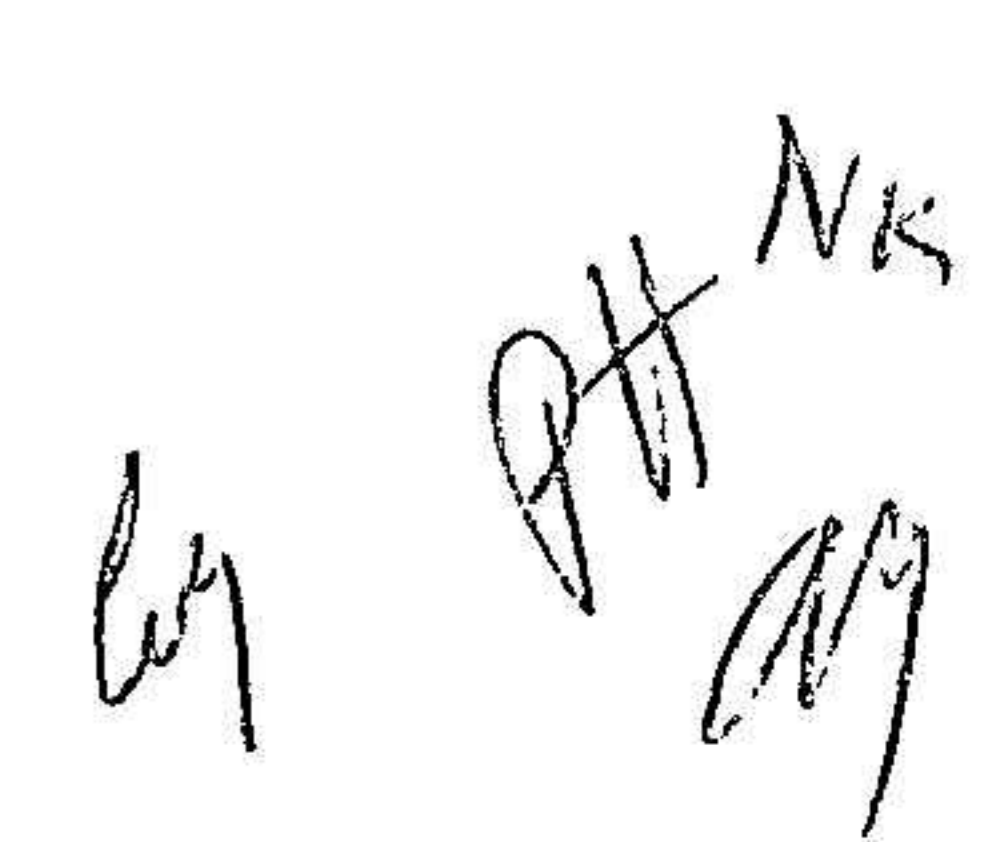
Medel att disponera:

Balanserat resultat	759 565
Årets resultat	382 742
	<u>1 142 307</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 142 307
	<u>1 142 307</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



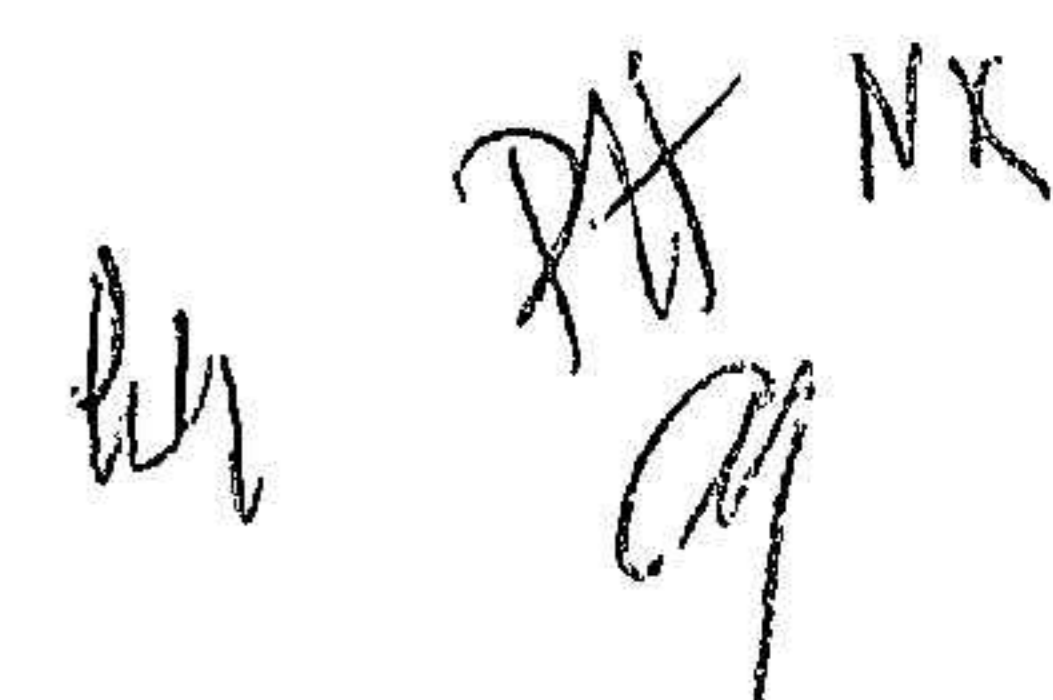
# PärLAN Hotell Aktiebolag

Org.nr. 556314-5654

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 051 849	3 212 489
Övriga rörelseintäkter	2	<u>2 149</u>	<u>270 851</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		3 053 998	3 483 340
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-227 181	-209 515
Övriga externa kostnader		-2 265 315	-2 397 780
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-55 711</u>	<u>-394 272</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 548 207	-3 001 567
<b>Rörelseresultat</b>		505 791	481 773
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>839</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		839	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		506 630	481 773
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 000	-137 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-12 854</u>	<u>65 170</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-19 854	-71 830
<b>Resultat före skatt</b>		486 776	409 943
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-104 034	-84 791
<b>Årets resultat</b>		<u>382 742</u>	<u>325 152</u>

2024060733905





**Pärnan Hotell Aktiebolag**

Org.nr. 556314-5654

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

150 000

150 000

**Summa bundet eget kapital**

150 000

150 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

759 565

434 414

Årets resultat

382 742

325 152

**Summa fritt eget kapital**

1 142 307

759 566

**Summa eget kapital**

1 292 307

909 566

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

493 000

486 000

Ackumulerade överavskrivningar

164 395

151 541

**Summa obeskattade reserver**

657 395

637 541

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

220 074

208 331

Skatteskulder

188 825

84 791

Övriga skulder

22 739

18 116

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 317

21 326

**Summa kortfristiga skulder**

454 955

332 564

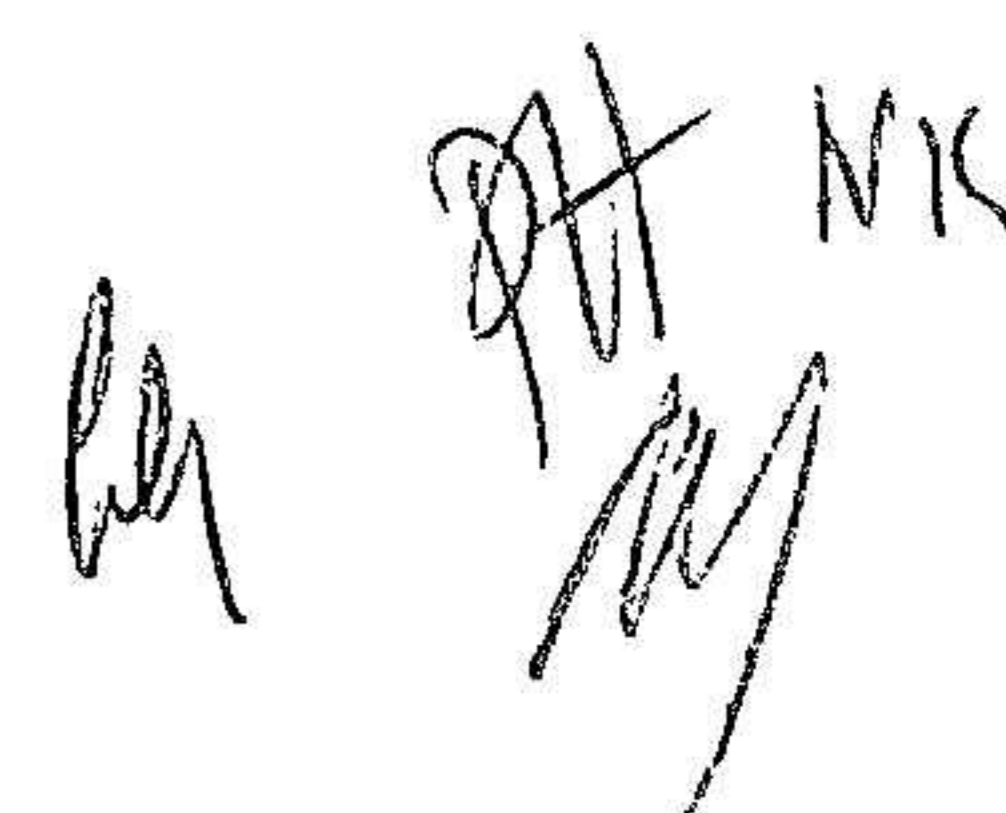
**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 404 657

1 879 671



2024060733907



**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5-10

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Övriga rörelseintäkter****2023****2021/2022**

Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;

Statliga omställningsstöd

0

270 851

Statligt elstöd

2 149

0

2 149

270 851

**Noter till balansräkningen****Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 499 714

1 499 714

Utgående anskaffningsvärden

1 499 714

1 499 714

Ingående avskrivningar

-1 245 607

-851 335

Årets avskrivningar

-55 711

-394 272

Utgående avskrivningar

-1 301 318

-1 245 607

Redovisat värde

198 396

254 107

**Övriga noter****Not 4 Ställda säkerheter****2023-12-31****2022-12-31**

Företagsinteckningar

200 000

200 000

**Not 5 Eventualförpliktelser****2023-12-31****2022-12-31**

Säkerhet för hyreskontrakt

154 500

154 500

154 500

154 500

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Hotels by Charlotte AB, Org. nr 556759-4683, säte Stockholm.

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

by  
JK NK  
AK

**NOTER**

Stockholm 2024-05-20

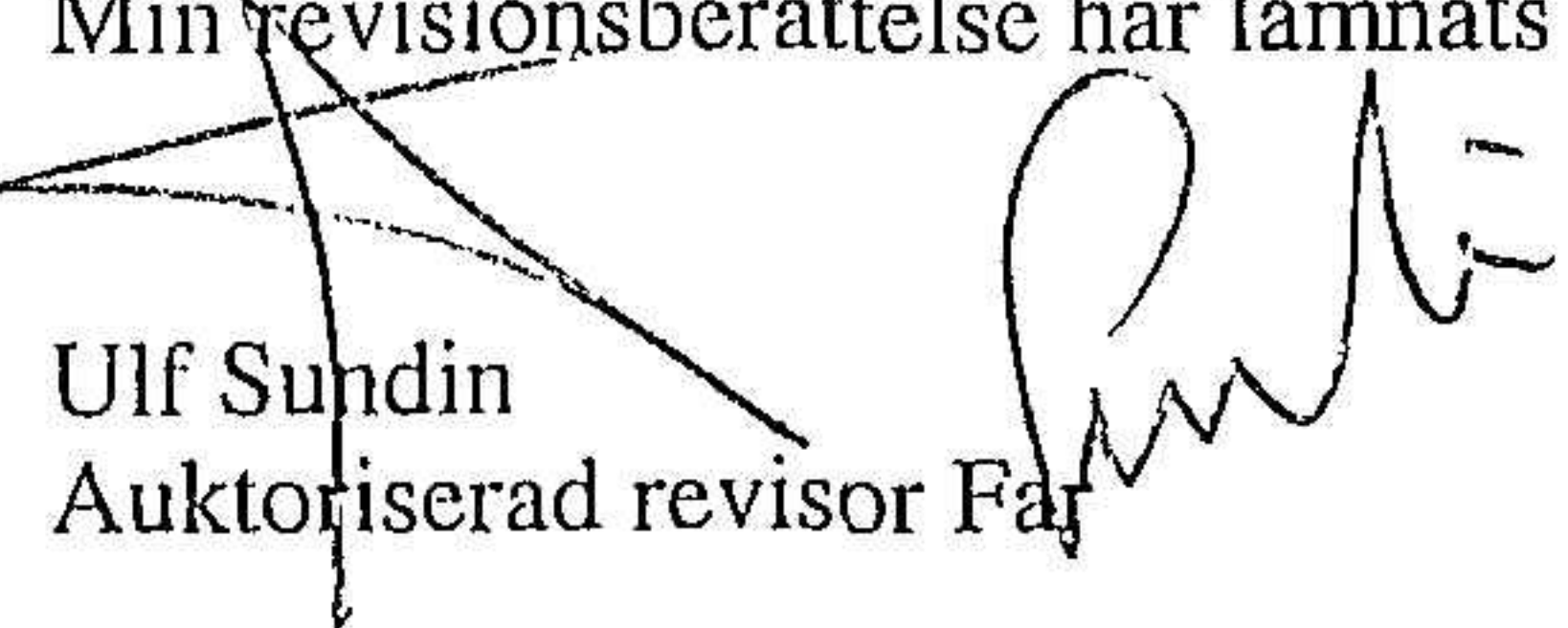
  
Patricia Häggblom  
Verkställande direktör

  
Gustaf Grönhagen

  
Charlotte Mannerson

  
Nils Korsvoll

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2024

  
Ulf Sundin  
Auktoriserad revisor Far

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pärlan Hotell Aktiebolag, org.nr 556314-5654

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pärlan Hotell Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pärlan Hotell Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pärlan Hotell Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

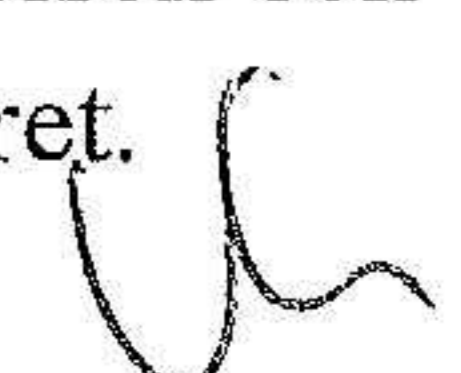
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PärLAN Hotell Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pärulan Hotell Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelsens ledamöter eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

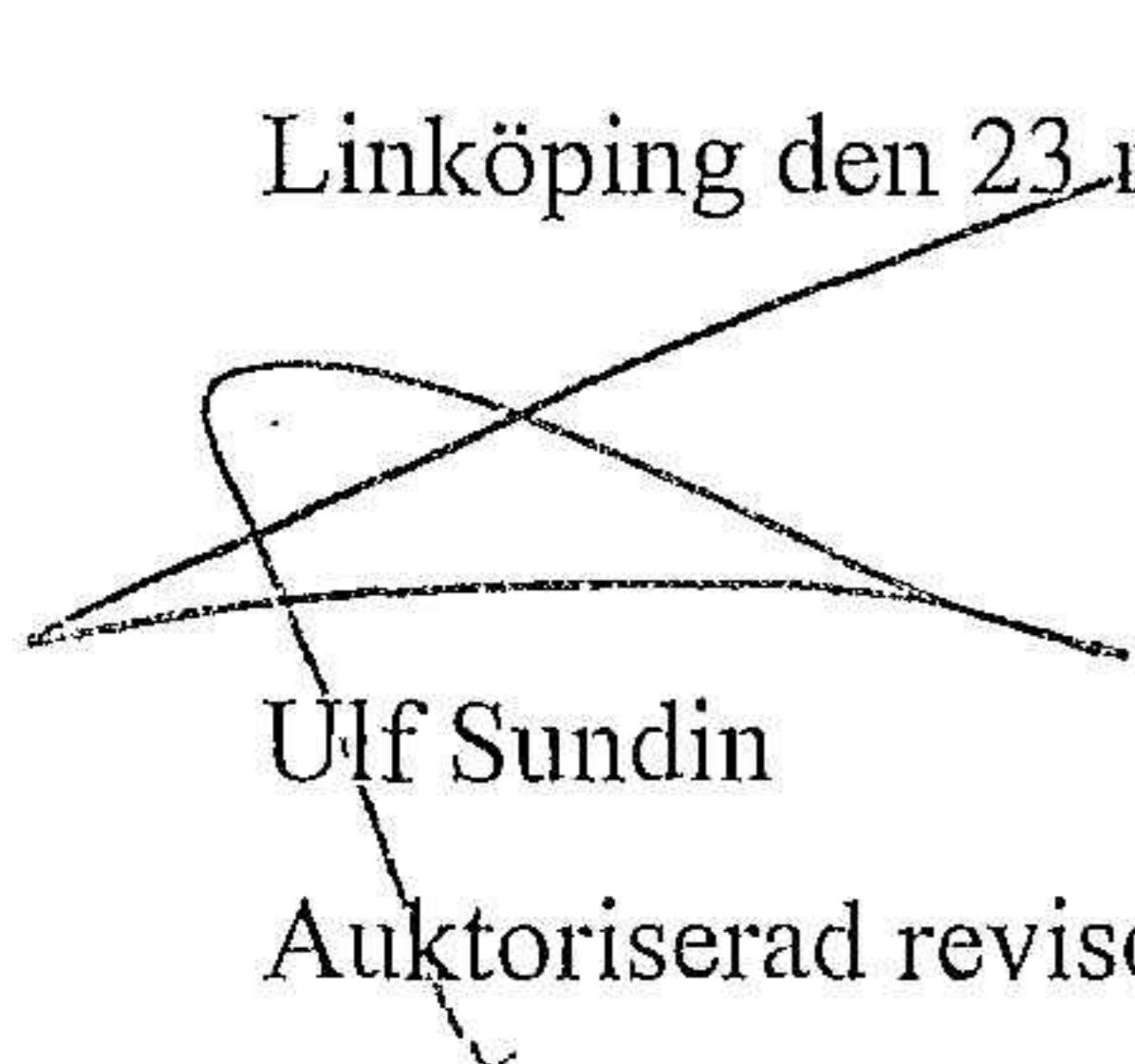
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 23 maj 2024

  
Ulf Sundin  
Auktoriserad revisor

Vidimeras  
  
Christer Jansson  
610429-1155