

Årsredovisning för

CM Sunne AB

559529-0825

Räkenkapsåret

2025-04-29 – 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad Styrelseledamot & Styrelsesuppleant intygar härmed att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2026-01-26.

Styrelsen försäkrar att årsredovisningen ger en rättvisande bild av företagets ställning och resultat. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

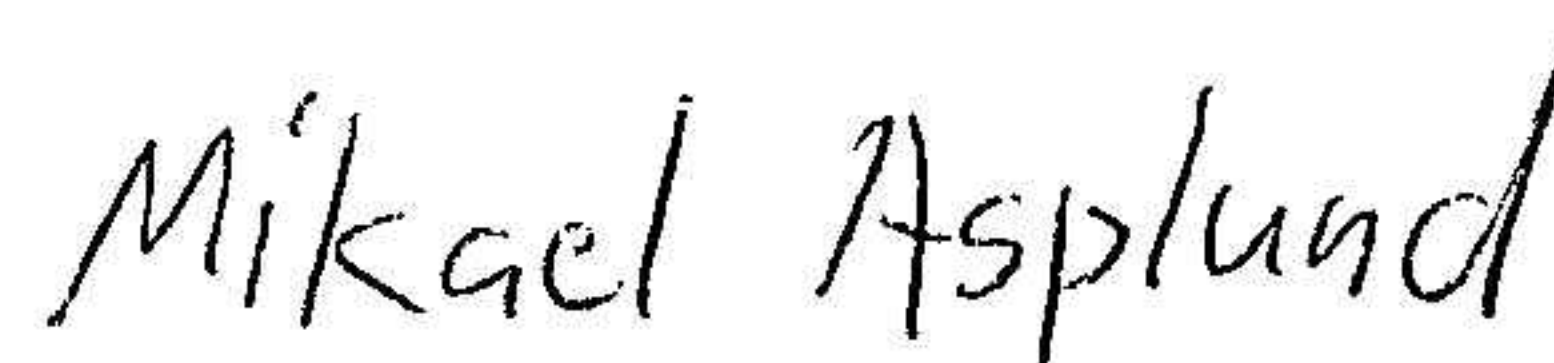
Sunne 2026-01-26

Sunne 2026-01-26



Christoffer Söderkvist

Styrelseledamot



Mikael Asplund

Styrelsesuppleant

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CM Sunne AB, 559529-0825 med säte i Sunne har härmed upprättat årsredovisning för 2025-04-29 – 2025-12-31. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Bolaget är dotterföretag till Klockargården Holding AB, org.nr 559527-4092. Ingen koncernredovisning upprättas i moderbolaget då koncernen är att betrakta som liten enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen föreslår att årets resultat om 25 kSEK balanseras i ny räkning.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Brobyäng 2:7 i Sunne kommun.

Bolagets verksamhet avser uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter samt att äga och förvalta aktier i andra bolag

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamma år. Bolaget ingår i en koncern med Klockargården Holding AB som moderbolag.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i ksek</i>
	2025
Nettoomsättning	146
Resultat efter finansiella poster	31
Soliditet, %	2%

Förändringar i eget kapital

	<i>Belopp i ksek</i>	
	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25	0
Årets resultat		25
Vid årets slut	25	25

Resultatdisposition

	<i>Belopp i ksek</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	0
årets resultat	25
<hr/>	
Totalt	25
disponeras för	
balanseras i ny räkning	25
<hr/>	
Summa	25

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING		<i>Belopp i ksek</i>
	Not	2025
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		146
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	1, 2	-50
Avskrivningar		
Avskrivningar	3	-31
RÖRELSERESULTAT		65
Finansiella intäkter och kostnader		
Räntekostnader		-34
Bokslutsdispositioner		
Givna koncernbidrag		-1
RESULTAT EFTER BOKSLUTSDISPOSITIONER		31
Årets skattekostnad		-6
ÅRETS VINST/FÖRLUST		25

BALANSRÄKNING

Belopp i ksek
2025-12-31

	Not	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	1 975
Maskiner och inventarier		97
Summa		2 072
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		47
Kortfristiga fordringar		2
Summa		49
SUMMA TILLGÅNGAR		2 121
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital, 250 st		25
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		25
Summa		50
Skulder		
Långfristiga skulder		1 408
Långfristiga skulder - Lån från koncernbolag		625
Skatteskulder		3
Övriga kortfristiga skulder		21
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter		14
Summa		2 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 121
Ställda säkerheter	4	1 425

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	2
Maskiner och inventarier	20
Not 1 Övriga externa kostnader	2025
Driftkostnader	26
Förvaltning	23
Fastighetsavgift/skatt	1
	50

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda och ej haft några kostnader för löner eller andra ersättningar.

Not 3 Byggnader och mark

2025

Akkumulerade anskaffningsvärden:	
Vid årets början	0
Nyanskaffningar	1 975
	1 975
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
Vid årets början	0
Årets avskrivningar enligt plan	-22
	-22
Redovisat värde vid årets slut	1 953

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2025-12-31

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

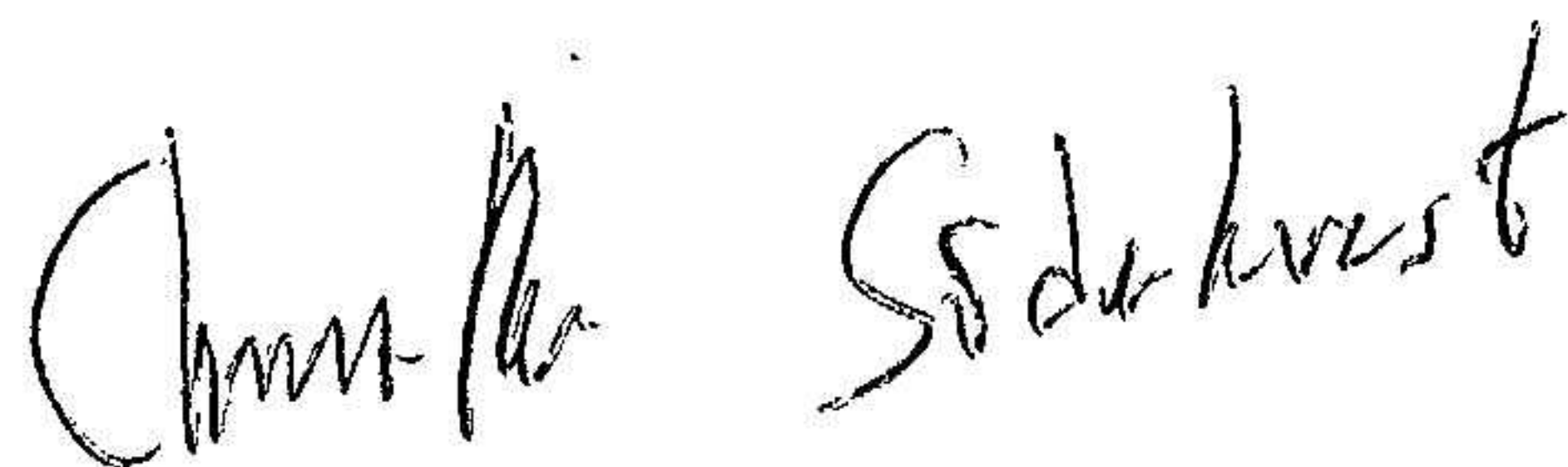
Fastighetsinteckningar	1 425
Summa ställda säkerheter	1 425

Underskrifter

Sunne 2026-01-26

Sunne 2026-01-26

2026020404638



Christoffer Söderkvist

Styrelseledamot



Mikael Asplund

Styrelsesuppleant