

Årsredovisning för  
**LZ Fastigheter & Service AB**

556787-0794

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Leif Johansson  
Styrelseledamot

2025-06-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LZ Fastigheter & Service AB, 556787-0794, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö Kommun registrerades år 2009, bolaget bedriver fastighetsförvaltning. För närvarande ägs en fastighet i Nässjö.

En av fastigheterna såldes 2023, därav den minskade omsättningen mot 2023.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	521 650	741 188	685 760	851 065
Resultat efter finansiella poster	-47 939	457 836	-88 651	-19 035
Soliditet %	16,8	36,5	14,3	16

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	575 815	457 836
Balanseras i ny räkning		457 836	-457 836
Erhållna aktieägartillskott		-600 000	
Årets resultat			-47 939
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>433 651</b>	<b>-47 939</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	433 651
Årets resultat	-47 939
<b>Summa</b>	<b>385 712</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	385 712
<b>Summa</b>	<b>385 712</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		521 650	741 188
Övriga rörelseintäkter		2 110	804 355
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>523 760</b>	<b>1 545 543</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-353 287	-707 033
Personalkostnader		-59 796	-25 265
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 946	-79 368
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-518 029</b>	<b>-811 666</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 731</b>	<b>733 877</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		64 739	182
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 128	536
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 537	-276 759
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 670</b>	<b>-276 041</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-47 939</b>	<b>457 836</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-47 939</b>	<b>457 836</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-47 939</b>	<b>457 836</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 071 244	1 920 931
Inventarier, verktyg och installationer	3	181 879	48 791
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 253 123</b>	<b>1 969 722</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 253 123</b>	<b>1 969 722</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		87 451	36 155
Övriga fordringar		23 657	16 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 868	6 580
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>132 976</b>	<b>58 828</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		485 310	444 147
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>485 310</b>	<b>444 147</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		24 323	632 812
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 323</b>	<b>632 812</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>642 609</b>	<b>1 135 787</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 895 732</b>	<b>3 105 509</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		433 651	575 815
Årets resultat		-47 939	457 836
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>385 712</b>	<b>1 033 651</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>485 712</b>	<b>1 133 651</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 738 703	1 712 301
Övriga skulder		515 792	89 813
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 254 495</b>	<b>1 802 114</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		67 080	55 536
Leverantörsskulder		18 067	24 625
Skatteskulder		8 150	14 671
Övriga skulder		0	9 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 228	65 213
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>155 525</b>	<b>169 744</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 895 732</b>	<b>3 105 509</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 362 918	5 282 592
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	190 847	
Försäljningar/utrangeringar		-2 919 674
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 553 765</b>	<b>2 362 918</b>
Ingående avskrivningar	-441 987	-820 513
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		416 805
Årets avskrivningar	-40 534	-38 279
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-482 521</b>	<b>-441 987</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 071 244</b>	<b>1 920 931</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	493 435	493 435
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	197 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>690 935</b>	<b>493 435</b>
Ingående avskrivningar	-444 644	-403 555
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-64 412	-41 089
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-509 056</b>	<b>-444 644</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>181 879</b>	<b>48 791</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 489 898	1 492 797

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 080 000	2 080 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	97 538	34 044
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 177 538</b>	<b>2 114 044</b>

### Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Eriksson, MJE Redovisningskonsult AB

## Underskrifter

Nässjö

*Leif Johansson*  
Leif Johansson  
Styrelseledamot

2025-06-09  
Datum

# Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen med ekonomisk översikt  
Till styrelsen i LZ Fastigheter & Service AB Organisationsnummer 556787-0794

## Uppdraget

Jag har biträtt LZ Fastigheter & Service AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

## Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 521 650 kr [(föregående år 741 188 kr). Det är en minskning med 219 538 kr. Resultatet efter finansiella poster uppgår till - 47 939 kr [(föregående år 457 836 kr). Det är en minskning med 505 775 kr. Beräknat med marginal utgör resultatet - 9 % [(föregående år 62 %)] av omsättningen. Balansomslutningen uppgår till 2 895 732 kr [(föregående år 3 105 509 kr). Detta är en minskning med 209 777 kr. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 17 % [(föregående år 37 %)]. Årets totala kassaflöde uppgår till - 567 326 kr [(föregående år 1 053 966 kr)].

Nässjö den 04 juni 2025

Magnus Eriksson  
Srf Auktoriserad redovisningskonsult