

Årsredovisning

för

Lager Nord AB

556986-9323

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Waldenström, Styrelseledamot

2025-05-12

Styrelsen för Lager Nord AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och logistiktjänster. Bolaget har sitt säte i Borås kommun.

Bolaget ägs till 67% av Mape Group AB, org. nr 559403-5841.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 947	2 678	2 540	2 047
Resultat efter finansiella poster	-28	308	238	39
Soliditet (%)	18	18	14	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	611 475	175 169	836 644
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		175 169	-175 169	0
Årets resultat			222	222
Belopp vid årets utgång	50 000	786 644	222	836 866

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	786 644
årets vinst	222
	786 866
disponeras så att	
i ny räkning överföres	786 866
	786 866

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 947 155	2 678 203
Övriga rörelseintäkter		0	28 785
Summa rörelseintäkter		2 947 155	2 706 988
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 834 249	-1 622 633
Personalkostnader	2	-1 141 881	-781 945
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-1 578
Summa rörelsekostnader		-2 976 130	-2 406 156
Rörelseresultat		-28 975	300 832
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 847	7 424
Räntekostnader		-887	-1
Summa finansiella poster		960	7 423
Resultat efter finansiella poster		-28 015	308 255
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		30 000	-83 000
Förändringar av överavskrivningar		0	1 578
Summa bokslutsdispositioner		30 000	-81 422
Resultat före skatt		1 985	226 833
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 763	-51 664
Årets resultat		222	175 169

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	4 702 417	4 702 417
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 702 417	4 702 417
Summa anläggningstillgångar		4 702 417	4 702 417
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 522	71 149
Fordringar hos koncernföretag		190 420	92 388
Övriga fordringar		11 646	629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 504
Summa kortfristiga fordringar		227 588	165 670
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		362 060	340 761
Summa kassa och bank		362 060	340 761
Summa omsättningstillgångar		589 648	506 431
SUMMA TILLGÅNGAR		5 292 065	5 208 848

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		786 644	611 476
Årets resultat		222	175 169
Summa fritt eget kapital		786 866	786 645
Summa eget kapital		836 866	836 645
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		120 000	150 000
Summa obeskattade reserver		120 000	150 000
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		3 858 455	3 858 455
Summa långfristiga skulder		3 858 455	3 858 455
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		180 439	63 554
Skulder till koncernföretag		36 903	36 903
Skatteskulder		0	53 809
Övriga skulder		129 617	106 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 785	103 304
Summa kortfristiga skulder		476 744	363 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 292 065	5 208 848

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	363 992	363 992
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	363 992	363 992
Ingående avskrivningar	-363 992	-362 414
Årets avskrivningar	0	-1 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-363 992	-363 992
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 702 417	4 702 417
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 702 417	4 702 417
Utgående redovisat värde	4 702 417	4 702 417

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 858 455	3 858 455
	3 858 455	3 858 455

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Lager Nord AB
Org.nr 556986-9323

8 (8)

Eventualförpliktelser	3 510 000	0
	3 510 000	0

Borgensåttagande för 2024 är lämnat för dotterföretags skuld

Borås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Waldenström
Magnus Waldenström
Ordförande
2025-05-05

Per Waldenström
Per Waldenström

2025-05-05

Robert Bengtsson
Robert Bengtsson

2025-05-05

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-06

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lager Nord AB, org.nr 556986-9323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lager Nord AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lager Nord ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lager Nord AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lager Nord AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lager Nord AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lager Nord AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 6 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor