

# Årsredovisning

för

**PWANO Holding AB**

Org.nr. 559448-7810

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Per Erik Vesterlund, Styrelseledamot

2026-03-13

Styrelsen för PWANO Holding AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolag ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i Jomala Fastigheter Umeå AB, sedermera PWANO Fastighet 2(559481-3155).

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024
Resultat efter finansiella poster	1 273	999
Soliditet (%)	42,3	100,0

## Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	0	999	1 099
Balanseras i ny räkning	0	999	-999	0
Årets resultat	0	0	1 273	1 273
Belopp vid årets utgång	100	999	1 273	2 372

## Resultatdisposition

Resultatdisposition visas i tusen svenska kronor (TSEK)

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	999
Årets resultat	1 273
<b>Summa</b>	<b>2 272</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>2 272</b>
<b>Summa</b>	<b>2 272</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2023-09-18 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 374	-1 195
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 374</b>	<b>-1 195</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 374</b>	<b>-1 195</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 300 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 766	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 277 766</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 273 392</b>	<b>998 805</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 273 392</b>	<b>998 805</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 273 392</b>	<b>998 805</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	2 634 645	75 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 634 645</b>	<b>75 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 634 645</b>	<b>75 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 720 000	1 000 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 720 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		249 552	23 805
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>249 552</b>	<b>23 805</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 969 552</b>	<b>1 023 805</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 604 197</b>	<b>1 098 805</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		998 805	0
Årets resultat		1 273 392	998 805
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>2 272 197</strong>	<strong>998 805</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>2 372 197</strong>	<strong>1 098 805</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		3 232 000	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>3 232 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>5 604 197</strong>	<strong>1 098 805</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 559 645	75 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 634 645</b>	<b>75 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 634 645</b>	<b>75 000</b>

## Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	2 720 000	1 000 000
Reglerade fordringar	-1 000 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 720 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 720 000</b>	<b>1 000 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-13.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Umeå

**Per Erik Vesterlund**

Styrelseledamot

2026-03-13