

Årsredovisning

för

Villa Northwest AB

Org.nr. 559330-7142

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alex Rosenlind Ebrahimi, Styrelseledamot

2025-07-03

Styrelsen för Villa Northwest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Täby Kommun.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Villa Northwest AB ägs till 100% av Splendid Holding Sverige AB

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021 (5 mån)
Nettoomsättning	450	600	600	27
Resultat efter finansiella poster	384	518	520	128
Soliditet (%)	6	5	6	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	76 798	-12 168	89 630
Balanseras i ny räkning	0	-12 168	12 168	0
Årets resultat	0	0	2 901	2 901
Belopp vid årets utgång	25 000	64 630	2 901	92 531

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	64 630
Årets resultat	2 901
Summa	67 531

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	67 531
Summa	67 531

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		450 000	600 000
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		450 000	600 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-27 381	-47 672
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 064	-33 377
Summa rörelsens kostnader		-66 445	-81 049
Rörelseresultat		383 555	518 951
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 121
Summa resultat från finansiella poster		77	-1 119
Resultat efter finansiella poster		383 632	517 832
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	2	-380 000	-530 000
Summa bokslutsdispositioner		-380 000	-530 000
Resultat före skatt		3 632	-12 168
Skatter			
Skatt på årets resultat		-731	0
Årets resultat		2 901	-12 168

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 560 350	1 599 414
Summa materiella anläggningstillgångar		1 560 350	1 599 414
Summa anläggningstillgångar		1 560 350	1 599 414
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 846	3 769
Summa kortfristiga fordringar		3 846	3 769
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 358	30 937
Summa kassa och bank		12 358	30 937
Summa omsättningstillgångar		16 204	34 706
SUMMA TILLGÅNGAR		1 576 554	1 634 120

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		64 630	76 798
Årets resultat		2 901	-12 168
Summa fritt eget kapital		67 531	64 630
Summa eget kapital		92 531	89 630
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 457 000	1 080 000
Summa långfristiga skulder		1 457 000	1 080 000
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		27 023	14 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	450 000
Summa kortfristiga skulder		27 023	464 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 576 554	1 634 120

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
Byggnader	
Byggnad	2

Not 2 – Bokslutsdispositioner

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av koncernbidrag		
Lämnade koncernbidrag	380 000	530 000
Summa	380 000	530 000
Summa	380 000	530 000

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 668 825	1 668 825
Utgående anskaffningsvärden	1 668 825	1 668 825
Ingående avskrivningar	-69 411	-36 034
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-39 064	-33 377
Utgående avskrivningar	-108 475	-69 411
Redovisat värde	1 560 350	1 599 414

Underskrifter av årsredovisning

Alex Rosenlind Ebrahimi

2025-06-26

Styrelseledamot