

Årsredovisning

för

Nybo Bostadsutveckling Holding AB

556863-7333

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Malmgren, Styrelseledamot
2023-06-22

Styrelsen för Nybo Bostadsutveckling Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sturkö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-366	296	6 926	255
Soliditet (%)	61,0	55,2	99,8	50,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 206 953	296 489	3 553 442
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		296 489	-296 489	0
Årets resultat			-365 715	-365 715
Belopp vid årets utgång	50 000	3 503 442	-365 715	3 187 727

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 503 442
årets förlust	-365 715
	3 137 727
disponeras så att i ny räkning överföres	3 137 727
	3 137 727

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	706
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	706
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 742	-51 012
Summa rörelsekostnader		-36 742	-51 012
Rörelseresultat		-36 742	-50 307
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	671 796
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-293 615	-325 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 458	0
Summa finansiella poster		-328 973	346 796
Resultat efter finansiella poster		-365 715	296 489
Resultat före skatt		-365 715	296 489
Årets resultat		-365 715	296 489

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	180 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	501 385	416 082
Summa finansiella anläggningstillgångar		681 385	466 082
Summa anläggningstillgångar		681 385	466 082
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		81 123	81 123
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	258 918
Övriga fordringar		12 731	20 464
Summa kortfristiga fordringar		93 854	360 505
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 582 625	0
Summa kortfristiga placeringar		3 582 625	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		864 981	5 611 964
Summa kassa och bank		864 981	5 611 964
Summa omsättningstillgångar		4 541 460	5 972 469
SUMMA TILLGÅNGAR		5 222 845	6 438 551

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 503 442	3 206 953
Årets resultat		-365 715	296 489
Summa fritt eget kapital		3 137 727	3 503 442
Summa eget kapital		3 187 727	3 553 442
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 498	1 012
Skulder till koncernföretag		2 023 621	2 873 621
Övriga skulder		0	475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 035 118	2 885 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 222 845	6 438 551

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 080	29 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 080	29 080
Ingående avskrivningar	-29 080	-29 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 080	-29 080
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 852 000	1 527 000
Aktieägartillskott, dotterbolag	350 000	325 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 202 000	1 852 000
Ingående nedskrivningar	-1 802 000	-1 477 000
Nedskrivningar	-220 000	-325 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-2 022 000	-1 802 000
Utgående redovisat värde	180 000	50 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	416 082	25 000
Inköp	258 918	391 082
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	675 000	416 082
Utgående redovisat värde	675 000	416 082

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskrona, 2023-06-21

Lars Malmgren
Lars Malmgren