

Årsredovisning

för

Okéns Fastighetsförvaltning AB

559042-7075

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Okéns Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 18 oktober 2022



Gert Okén

Årsredovisning
för
Okéns Fastighetsförvaltning AB

559042-7075

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen för Okéns Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Okéns Bed & Breakfast AB, 556640-2300.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2020	2019
Nettoomsättning	185	360	225	583
Resultat efter finansiella poster	-204	-21	-177	217
Soliditet (%)	0,5	3,6	3,7	8,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	61 801	913	112 714
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		913	-913	0
Årets resultat			-85 798	-85 798
Belopp vid årets utgång	50 000	62 714	-85 798	26 916

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	62 714
årets förlust	-85 798
	-23 084
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-23 084
	-23 084

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-10-01
-2022-09-30

2020-10-01
-2021-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	185 000	360 000
Övriga rörelseintäkter	0	33 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	185 000	393 750

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-104 232	-141 894
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-179 028	-179 028
Summa rörelsekostnader	-283 260	-320 922
Rörelseresultat	-98 260	72 828

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	293
Räntekostnader och liknande resultatposter	-106 014	-93 695
Summa finansiella poster	-106 014	-93 402
Resultat efter finansiella poster	-204 274	-20 574

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	110 000	20 000
Förändring av överavskrivningar	8 476	2 056
Summa bokslutsdispositioner	118 476	22 056
Resultat före skatt	-85 798	1 482

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-569
Årets resultat	-85 798	913

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 349 016

5 517 005

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

18 398

29 437

Summa materiella anläggningstillgångar

5 367 414

5 546 442

Summa anläggningstillgångar

5 367 414

5 546 442

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

93 788

86 692

Summa kortfristiga fordringar

93 788

86 692

Kassa och bank

Kassa och bank

20 714

74 955

Summa kassa och bank

20 714

74 955

Summa omsättningstillgångar

114 502

161 647

SUMMA TILLGÅNGAR

5 481 916

5 708 089

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

62 714

61 801

Årets resultat

-85 798

913

Summa fritt eget kapital

-23 084

62 714

Summa eget kapital

26 916

112 714

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

110 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

8 476

Summa obeskattade reserver

0

118 476

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 445 000

5 403 750

Summa långfristiga skulder

5 445 000

5 403 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

41 250

Övriga skulder

0

21 899

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

10 000

73 149

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 481 916

5 708 089

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 454 943	6 454 943
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 454 943	6 454 943
Ingående avskrivningar	-937 938	-769 949
Årets avskrivningar	-167 989	-167 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 105 927	-937 938
Utgående redovisat värde	5 349 016	5 517 005

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	55 196	55 196
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 196	55 196
Ingående avskrivningar	-25 759	-14 720
Årets avskrivningar	-11 039	-11 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 798	-25 759
Utgående redovisat värde	18 398	29 437

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 445 000	5 238 750
	5 445 000	5 238 750

2022120209387

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	7 400 000	7 400 000
	7 400 000	7 400 000

Varberg den 18 oktober 2022


Gert Okén

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas.

