

Årsredovisning
för
Sjöfast Holding AB
559004-4417

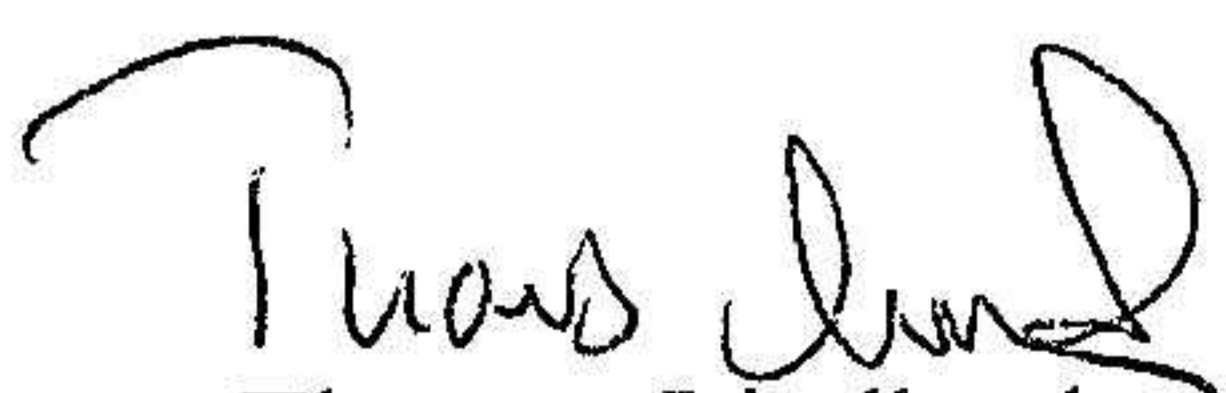
Räkenskapsåret
2022-11-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöfast Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 12 mars 2024


Thomas Lindbäck

Årsredovisning
för
Sjöfast Holding AB

559004-4417

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Styrelsen för Sjöfast Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier.
Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt dotterföretaget Aland Fastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 412	6 752	8 367	-3 356	3 059
Balansomslutning	37 897	41 255	40 111	36 667	42 148
Soliditet (%)	95	93	95	99	95
Kassalikviditet (%)	475	427	503	2 959	409

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 924 588	6 565 189	38 539 777
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 750 000		-4 750 000
Balanseras i ny räkning		6 565 189	-6 565 189	0
Årets resultat			2 039 993	2 039 993
Belopp vid årets utgång	50 000	33 739 777	2 039 993	35 829 770

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 739 776
årets vinst	2 039 993
	35 779 769
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	30 779 769
	35 779 769

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-131 719	-232 592
		-131 719	-232 592
Rörelseresultat		-131 719	-232 592
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	2 484 900	6 568 077
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-25 951	412 471
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 987	4 614
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 193	-789
		2 543 743	6 984 373
Resultat efter finansiella poster		2 412 024	6 751 781
Bokslutsdispositioner	4	-370 000	-183 000
Resultat före skatt		2 042 024	6 568 781
Skatt på årets resultat		-2 031	-3 592
Årets resultat		2 039 993	6 565 189

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	450 000	3 750 000
Fordringar hos koncernföretag	7	9 650 000	13 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	5 920 688	3 422 492
Andra långfristiga fordringar	9	12 059 200	9 000 000
Summa anläggningstillgångar		28 079 888	29 672 492

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 269 630	0
Övriga fordringar		5 209	5 097
		1 274 839	5 097

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		8 541 915	11 576 973
------------------------------------	--	------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		37 896 642	41 254 562
--	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

33 739 776

31 924 588

Årets resultat

2 039 993

6 565 189

35 779 769

38 489 777

Summa eget kapital

35 829 769

38 539 777

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

520 000

450 000

Aktuella skatteskulder

5 623

49 786

Övriga skulder

1 500 000

2 200 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 250

14 999

Summa kortfristiga skulder

2 066 873

2 714 785

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 896 642

41 254 562

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Resultat vid avyttringar	3 684 900	6 568 077
Nedskrivningar	-1 200 000	0
	2 484 900	6 568 077

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Räntor	419 630	412 471
Resultat vid avyttringar	219	0
Nedskrivningar	-445 800	0
	-25 951	412 471

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Återföring från periodiseringsfond	0	-267 000
Mottagna koncernbidrag	-150 000	0
Lämnade koncernbidrag	520 000	450 000
	370 000	183 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	8 259 495	16 459 495
Inköp/aktieägartillskott	1 350 000	100 000
Försäljningar	-3 450 000	-8 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 159 495	8 259 495
Ingående nedskrivningar	-4 509 495	-4 509 495
Årets nedskrivningar	-1 200 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 709 495	-4 509 495
Utgående redovisat värde	450 000	3 750 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Tomas Lindbäck Konsult AB	100%	50 000	50 000
Davidstad Fastigheter AB	100%	1 000	400 000
			450 000

	Org.nr	Säte
Tomas Lindbäck Konsult AB	556966-6935	Sundsvall
Davidstad Fastigheter AB	556881-0419	Sundsvall

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	13 500 000	13 600 000
Avgående fordringar	-3 850 000	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 650 000	13 500 000
Utgående redovisat värde	9 650 000	13 500 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 532 492	274 492
Inköp	2 498 196	3 258 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 030 688	3 532 492
Ingående nedskrivningar	-110 000	-110 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-110 000	-110 000
Utgående redovisat värde	5 920 688	3 422 492

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	5 000 000
Tillkommande fordringar	3 505 000	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 505 000	9 000 000
Årets nedskrivningar	-445 800	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-445 800	0
Utgående redovisat värde	12 059 200	9 000 000

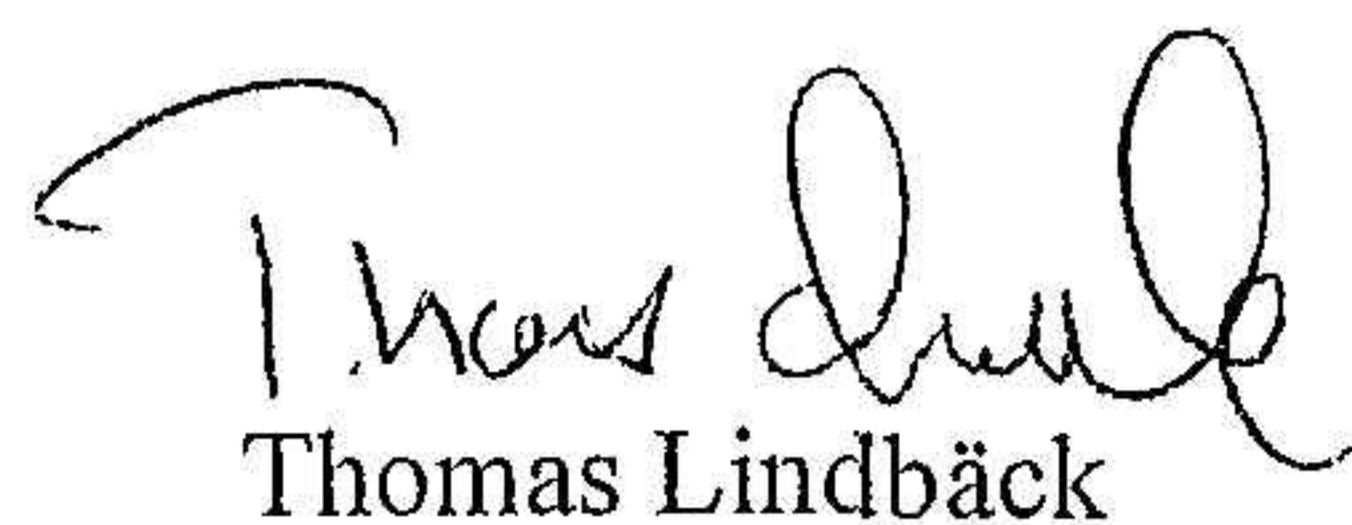
Not 10 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 11 Eventualförpliktelser

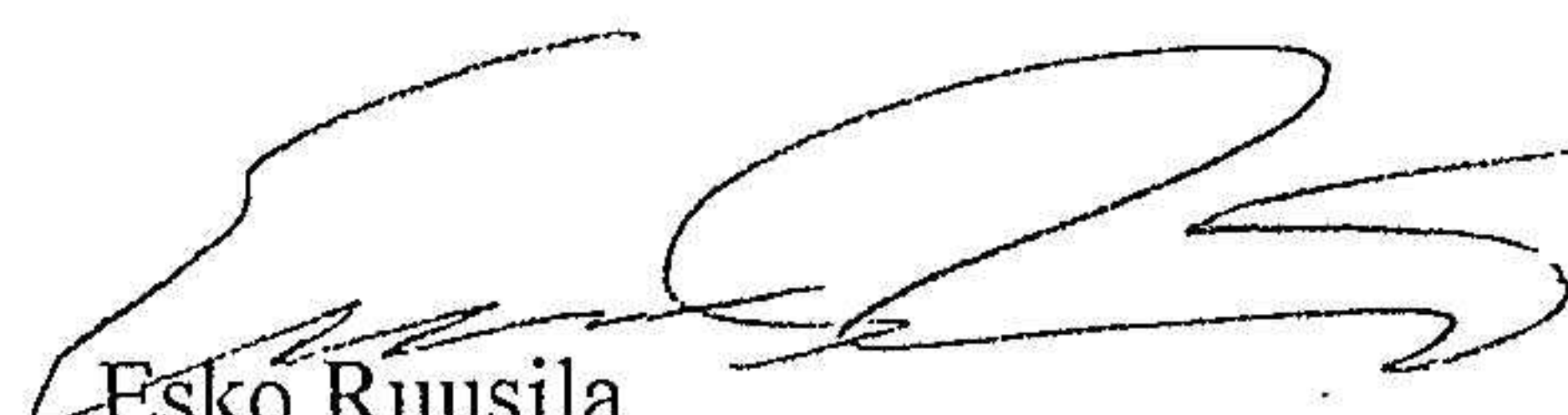
	2023-10-31	2022-10-31
Borgen till förmån för koncernföretag	5 445 000	9 137 000
	5 445 000	9 137 000

Sundsvall den 12 mars 2024


Thomas Lindbäck

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2024

Grant Thornton Sweden AB


Esko Ruusila
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjöfast Holding AB

Org.nr. 559004 - 4417

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöfast Holding AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöfast Holding ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjöfast Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag; utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöfast Holding AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjöfast Holding AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 12 mars 2024,
Grant Thornton Sweden AB



Esko Ruusila
Auktoriserad revisor