

# ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

**Wiggeby Invest AB**  
**556952-3300**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Rapport över förändring i eget kapital	5
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämman den 11 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svartsjö den 15 juli 2022



Teri Lee Eriksson, styrelseledamot

Wiggeby Invest AB  
556952-3300

## ÅRSREDOVISNING FÖR WIGGEBY INVEST AB

Styrelsen för Wiggeby Invest AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Wiggeby Invest AB säljer tjänster inom områden för jordbruk och redovisning samt förvaltar dotterföretagen Wiggeby Jordbruk AB och Kumla 4:16 AB. Företaget är även 50 % delägare i Skå-Väsby 4:16 AB. Dotterbolagen bedriver jordbruksverksamhet på arrenderade fastigheter i Ekerö kommun, återvinning av organiskt material, maskinentreprenad samt uthyrning av lagerlokaler. Intressebolaget är ett nytt bolag som utvecklar en industritomt som skall bebyggas under kommande räkenskapsår. Bolagets säte är i Ekerö kommun.

#### Ägarförhållanden

Företaget ägs av:

Håkan Eriksson 30 %, Teri Lee Eriksson 30 %, Jonas Andersson 20 % och Jonas Östlund 20 %.

Andelar enligt ovan avser såväl antalet aktier som röster.

#### Redovisningsperiod och redovisningsprinciper

Företagets årsredovisning är upprättad enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). Ytterligare information lämnas i Not 2. Bolaget har lämnat koncernbidrag med 79 tkr till dotterbolag Kumla 4:10 AB samt 100 tkr till Wiggeby Jordbruk AB.

#### Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

(Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 012	1 342	1 214	1 215	1 050
Rörelseresultat	382	281	356	262	102
Resultat e. finansiella poster	310	1 197	278	169	1 457
Balansomslutning	10 013	9 798	10 532	8 725	8 592
Soliditet <sup>(1)</sup>	30,7%	30,5%	18,5%	21,5%	20,9%
Medelantal anställda	1,6	1,6	1,5	1,5	1

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital\*/ Balansomslutning. \*Eget kapital +79,4 % av obeskattade reserver.

#### Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	2 738 968
Årets resultat	84 780
	<u>2 823 748</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras

2 823 748

2 823 748

Wiggeby Invest AB  
556952-3300

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	1 012 000	1 341 540
Övriga rörelseintäkter		128 350	100 935
		<b>1 140 350</b>	<b>1 442 475</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 526	-10 002
Personalkostnader	4, 5	-749 125	-1 151 550
<b>Rörelseresultat</b>		<b>381 699</b>	<b>280 923</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Anteciperad utdelning från dotterföretag		-	1 000 000
Ränteintäkter		53 917	38 844
Räntekostnader	5	-125 934	-122 645
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>309 682</b>	<b>1 197 122</b>
Lämnade koncernbidrag		-178 750	-119 068
<b>Resultat före skatt</b>		<b>130 932</b>	<b>1 078 054</b>
Skatt på årets resultat	6	-46 152	-36 003
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>84 780</b>	<b>1 042 051</b>

h

Wiggeby Invest AB  
556952-3300

## BALANSRÄKNING

Not 2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	6 438 000	6 438 000
Fordringar hos koncernföretag		-	1 644 878
Fordringar hos intresseföretag		2 263 750	-
Andelar i intresseföretag och joint ventures	8	262 500	-
Kapitalförsäkring	12	488 333	359 983
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 452 583</b>	<b>8 442 861</b>

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		290 000	199 375
Fordringar hos koncernföretag		-	1 000 000
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		28 461	-
Aktuella skattefordringar		3 793	-
Förutbetalda kostnader	9	35 711	38 450
		<b>357 965</b>	<b>1 237 825</b>

#### Kassa och bank

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>560 590</b>	<b>1 354 798</b>
------------------------------------	--	----------------	------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 013 173 9 797 659

h

Wiggeby Invest AB  
556952-3300

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		250 000	250 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		2 738 968	1 696 917
Årets resultat		84 780	1 042 051
		<b>2 823 748</b>	<b>2 738 968</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 073 748</b>	<b>2 988 968</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner		488 333	359 983
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	10	5 899 000	5 899 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		178 750	119 068
Aktuella skatteskulder		-	4 018
Övriga kortfristiga skulder		107 758	191 372
Upplupna kostnader	11	265 584	235 250
		<b>552 092</b>	<b>549 708</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 013 173</b>	<b>9 797 659</b>

Wiggeby Invest AB  
556952-3300

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
<b>Ingående balans per 1 januari 2021</b>	<b>250 000</b>	1 696 917	1 042 051	<b>2 988 968</b>
Disposition av föregående års resultat		1 042 051	-1 042 051	-
Årets resultat			84 780	-
<b>Utgående balans per 31 december 2021</b>	<b>250 000</b>	<b>2 738 968</b>	<b>84 780</b>	<b>3 073 748</b>

Aktiekapital: 2 500 aktier á kvotvärde 100 kronor.

h

Wiggeby Invest AB  
556952-3300

## NOTER

### Not 1 Allmän information

Wiggeby Invest AB med organisationsnummer 556952-3300 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Ekerö. Adressen till företaget är Wiggeby Gårdsväg 21, 17996 Svartsjö.

Wiggeby Invest AB äger 100 % av aktierna i Wiggeby Jordbruk AB, org.nr. 556222-2637, 100 % av aktierna i Kumla 4:10 AB, org.nr. 559025-8280, samt 50 % av aktierna i Skå-Väsby 4:16 AB, org.nr. 559315-6713, alla med säte i Ekerö. Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Styrelsen består av tre manliga ledamöter och en kvinnlig ledamot.

### Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

#### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt.

Fakturerad försäljning omfattar intäkter från utförda tjänster. Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

#### Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner avseende de anställda.

#### Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

#### Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

#### Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Andelar i intresseföretag och joint ventures

Andelar i intresseföretag och joint ventures redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag och joint ventures redovisas som intäkt i resultaträkningen.

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Likvida medel

Likvida medel avser disponibla tillgodohavanden hos bank.

#### Skulder

Skulder har upptagits till nominella belopp.

#### Övrigt

Periodisering av intäkter och utgifter har skett med god redovisningssed.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

Wiggeby Invest AB  
556952-3300

Not 3 Uppgift om inköp och försäljning inom koncernföretag

	2021	2020
Försäljning	93%	96%

Not 4 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2021		2020	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
	1,6	1,0	1,6	1,0

Not 5 Upplysning om transaktioner med närstående

	2021	2020
Räntekostnad på lån från aktieägare	117 980	120 470
<b>Summa</b>	<b>117 980</b>	<b>120 470</b>

Not 6 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Aktuell skatt	-46 152	-36 003
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-46 152</b>	<b>-36 003</b>

Not 7 Andelar i koncernföretag

				2021-12-31	2020-12-31
Företagets innehav av andelar i koncernföretag				Redovisat värde	
Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	2021-12-31	2020-12-31
Wiggeby Jordbruk AB	100%	100%	1 008	6 388 000	6 388 000
Kumla 4:10 AB	100%	100%	500	50 000	50 000
<b>Summa</b>				<b>6 438 000</b>	<b>6 438 000</b>

Not 8 Andelar i intresseföretag och joint ventures

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-	-
Förvärv av 50 % av aktierna i Skå-Väsby 4:16 AB den 14 maj 2021	12 500	-
Lämnade aktieägartillskott	250 000	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>262 500</b>	<b>-</b>

				Redovisat värde	
Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	2021-12-31	2020-12-31
Skå-Väsby 4:16 AB	50%	50%	250	262 500	-
<b>Summa</b>				<b>262 500</b>	<b>-</b>

Wiggeby Invest AB  
556952-3300

**Not 9 Förutbetalda kostnader**

	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	35 711	38 450

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen:		
Skulder till aktieägare	5 899 000	5 899 000

**Not 11 Upplupna kostnader**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna lönekostnader inkl socialavgifter	256 584	225 250
Övriga poster	9 000	10 000
<b>Summa</b>	<b>265 584</b>	<b>235 250</b>

**Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Kapitalförsäkring	488 333	359 983
<b>Eventalförpliktelser</b>		inga
Borgensåtagande	2 500 000	-

Svartsjö den 11 maj 2022



Håkan Eriksson  
Styrelsens ordförande



Teri Lee Eriksson  
Styrelseledamot

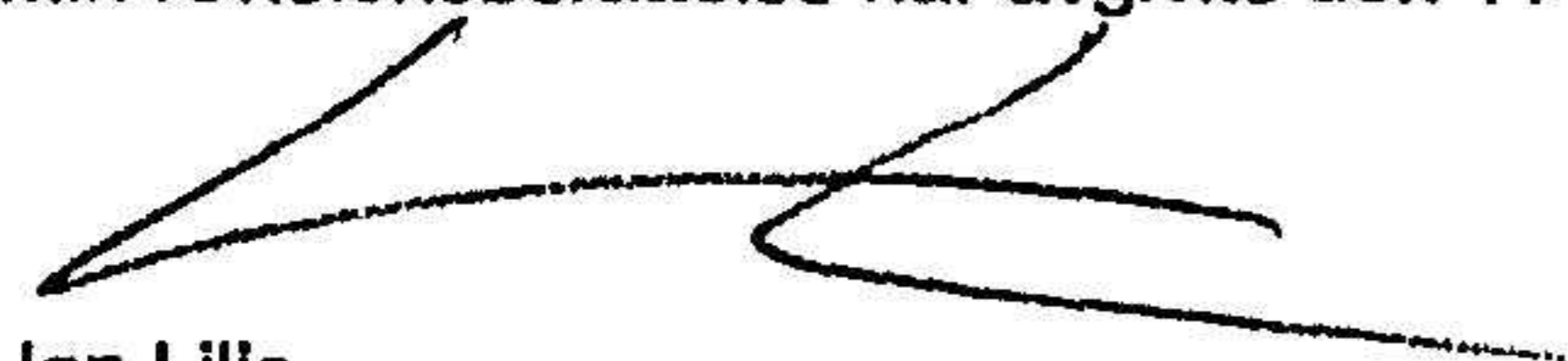


Jonas Andersson  
Styrelseledamot



Jonas Östlund  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 11 maj 2022



Jan Lilja  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wiggeby Invest AB  
Org.nr. 556952-3300

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wiggeby Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wiggeby Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wiggeby Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

4

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wiggeby Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wiggeby Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 maj 2022

  
Jan Lilja

Auktoriserad revisor