

**Årsredovisning**  
för  
**Tråget 121 i Lindvallen AB**  
556564-1551

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michael Olsson, Styrelseledamot  
2024-10-30

Styrelsen för Tråget 121 i Lindvallen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Tråget 121 i Lindvallen AB's verksamhet består av uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2020/22</b> (18 mån)	<b>2019/20</b> (18 mån)
Nettoomsättning	305	298	529	71 615
Resultat efter finansiella poster	-127	-167	-40	3 626
Soliditet (%)	11,0	12,6	14,8	50,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	825 355	-167 112	<b>778 243</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-167 112	167 112	<b>0</b>
Årets resultat				-126 953	<b>-126 953</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>658 243</b>	<b>-126 953</b>	<b>651 290</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	658 243
årets förlust	-126 953
	<b>531 290</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	531 290
	<b>531 290</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	304 968	297 890
Övriga rörelseintäkter	8 764	2 410
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>313 732</b>	<b>300 300</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-126 115	-159 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-171 590	-179 336
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-297 705</b>	<b>-338 421</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>16 027</b>	<b>-38 121</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	96	37
Räntekostnader och liknande resultatposter	-143 076	-129 028
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-142 980</b>	<b>-128 991</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-126 953</b>	<b>-167 112</b>

### Resultat före skatt

-126 953      -167 112

### Årets resultat

-126 953      -167 112

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 679 414	5 765 034
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	85 970
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 679 414</b>	<b>5 851 004</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 679 414</b>	<b>5 851 004</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 217	6 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 570	7 545
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 787</b>	<b>14 153</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		236 464	306 856
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>236 464</b>	<b>306 856</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>250 251</b>	<b>321 009</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 929 665</b>	<b>6 172 013</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

658 243

825 355

Årets resultat

-126 953

-167 112

**Summa fritt eget kapital**

**531 290**

**658 243**

**Summa eget kapital**

**651 290**

**778 243**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 459 500

2 533 500

Skulder till koncernföretag

2 647 930

2 677 930

**Summa långfristiga skulder**

**5 107 430**

**5 211 430**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

74 000

74 000

Leverantörsskulder

4 136

9 161

Övriga skulder

51 458

49 194

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 351

49 985

**Summa kortfristiga skulder**

**170 945**

**182 340**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 929 665**

**6 172 013**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 771 035	3 771 035
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 771 035</b>	<b>3 771 035</b>
Ingående avskrivningar	-519 678	-434 058
Årets avskrivningar	-85 620	-85 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-605 298</b>	<b>-519 678</b>
Ingående anskaffningsvärde mark	2 513 677	2 513 677
<b>Utgående anskaffningsvärde mark</b>	<b>2 513 677</b>	<b>2 513 677</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 679 414</b>	<b>5 765 034</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	475 000	475 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
Ingående avskrivningar	-389 030	-295 314
Årets avskrivningar	-85 970	-93 716
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-475 000</b>	<b>-389 030</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>85 970</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 163 500	2 237 500
	<b>2 163 500</b>	<b>2 237 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>

Karlstad 2024-10-30

*Michael Olsson*  
Michael Olsson