

Årsredovisning

för

Norem AB

559234-9210

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Carlsson, Styrelseledamot

2025-12-05

Styrelsen och verkställande direktören för Norem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Norem startade våren 2020 med huvudkontor i Uddevalla kommun och har utökat till att finnas på fyra orter till. Norem erbjuder strategisk konsultation genom hela processen för fastigheter som behovsanalys, genomförande och förvaltning och är i ständigt expansiv fas och tillväxt.

Vid årsboks slut 2025 ökade Norem återigen sin omsättning och förbättrade sitt resultat jämfört med året innan. Vår tillväxt i omsättning, ökade kundnöjdhet och breddade tjänsteportfölj speglar vårt engagemang för kvalitet, innovation och långsiktiga kundrelationer. Framgångsrika ramavtal med både offentliga och privata aktörer har gjort att vi fortsatt stärka vår position som en ledande aktör inom strategisk konsultation i hela fastighetsprocessen. Vi har ca 30 medarbetare och vår företagskultur präglas av dialog, engagemang och tillit både inom verksamheten och i vårt arbete med våra kunder.

Norem har konsoliderat sitt tjänsteutbud och fortsatt att genomföra externa utbildningar inom Norems kompetensområden. Norems anpassning och strategiska val i hållbarhet har gjort det möjligt att nå ut till fler kunder och därmed också kraftigt ökat sin tillväxt sedan start.

Vi har under verksamhetsåret 2024/25 jobbat med hållbarhetsarbete och internt uppdaterat vårt ledningssystem för arbetsmiljö, miljö och kvalitet. Vi har reviderat Norems miljömål och vi har implementerat och mätt målen under 2025. Norems styrelse består av två tredjedelar män och en tredjedel kvinnor och vi jobbar med jämställdheten både på styrelsenivå och i Norem som bolag.

Norem har en intern hälsokommitté för att främja hälsoinitiativ och aktiviteter under arbetstid.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	43 328	42 628	42 319	40 607
Resultat efter finansiella poster	3 571	2 991	1 089	4 903
Soliditet (%)	31,6	38,3	32,1	36,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	100 000	4 437 859	1 438 994	5 976 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		1 438 994	-1 438 994	0
Årets resultat			2 052 568	2 052 568
Belopp vid årets utgång	100 000	2 876 853	2 052 568	5 029 421

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 876 853
årets vinst	2 052 568
	4 929 421

disponeras så att i ny räkning överföres	4 929 421
	4 929 421

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		43 328 084	42 628 309
Övriga rörelseintäkter		89 001	10 524
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		43 417 085	42 638 833
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 537 327	-12 377 206
Personalkostnader	2	-28 156 043	-27 323 944
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 440	-84 484
Övriga rörelsekostnader		0	-9
Summa rörelsekostnader		-39 820 810	-39 785 643
Rörelseresultat		3 596 275	2 853 190
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	13 942	201 543
Räntekostnader		-38 980	-63 261
Summa finansiella poster		-25 038	138 282
Resultat efter finansiella poster		3 571 237	2 991 472
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-975 000	-1 145 000
Summa bokslutsdispositioner		-975 000	-1 145 000
Resultat före skatt		2 596 237	1 846 472
Skatter			
Skatt på årets resultat		-543 669	-407 478
Årets resultat		2 052 568	1 438 994

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	591 227	589 813
Summa materiella anläggningstillgångar		591 227	589 813
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	900 000	700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		900 000	700 000
Summa anläggningstillgångar		1 491 227	1 289 813
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 561 267	6 281 544
Fordringar hos koncernföretag		3 729 496	2 778 389
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		29 000	0
Övriga fordringar		381 102	1 401 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		735 718	625 689
Summa kortfristiga fordringar		11 436 583	11 087 412
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 978 925	3 232 526
Summa kassa och bank		2 978 925	3 232 526
Summa omsättningstillgångar		14 415 508	14 319 938
SUMMA TILLGÅNGAR		15 906 735	15 609 751

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 876 853	4 437 859
Årets resultat		2 052 568	1 438 994
Summa fritt eget kapital		4 929 421	5 876 853
Summa eget kapital		5 029 421	5 976 853
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		900 000	700 000
Summa avsättningar		900 000	700 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		370 105	419 890
Övriga skulder		1 077	15 621
Summa långfristiga skulder		371 182	435 511
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 800	43 788
Leverantörsskulder		540 421	1 387 134
Skulder till koncernföretag		1 087 698	0
Övriga skulder		6 169 367	5 771 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 761 846	1 295 441
Summa kortfristiga skulder		9 606 132	8 497 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 906 735	15 609 751

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	29	31

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	173 258
Övriga ränteintäkter	13 942	28 285
	13 942	201 543

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	710 214	57 765
Inköp	128 854	652 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	839 068	710 214
Ingående avskrivningar	-120 401	-35 917
Årets avskrivningar	-127 440	-84 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	-247 841	-120 401
Utgående redovisat värde	591 227	589 813

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	700 000	500 000
Tillkommande fordringar	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	700 000
Utgående redovisat värde	900 000	700 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	184 285	244 738
	184 285	244 738

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 416 905 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	370 381	419 890
	370 381	419 890
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 524	43 788
	46 524	43 788

Not 8 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	388 603	454 487
	5 388 603	5 454 487

Årsredovisningen beslutades 2025-09-16

Uddevalla

Pär Carlsson
Pär Carlsson
Verkställande direktör
2025-12-02

Lena Wilton
Lena Wilton
2025-12-02

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-02

Cedra Sverige AB

Mattias Celind
Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norem AB, org.nr 559234-9210

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norem AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norem ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norem AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norem AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan
2025-12-02
Cedra Sverige AB

Mattias Celind
Mattias Celind
Auktoriserad revisor