

# Årsredovisning

## Skanörs Fastighetsutveckling AB

Organisationsnummer: 559008-8406  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Vellinge

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. 30 juni 2023  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm  
2023-06-30

Johan Karlsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar.

Bolaget har sitt säte i Vellinge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-408	-307	-40	41
Soliditet (%)	7,7	8,7	14,0	82,0

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100</b>	<b>3 046</b>	<b>-307</b>	<b>2 839</b>
Balanseras i ny räkning		-307	307	0
Årets resultat			-313	-313
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>2 739</b>	<b>-313</b>	<b>2 526</b>

2023071126559

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 738 983
Årets resultat	-313 612
<b>Summa</b>	<b>2 425 371</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 425 371
<b>Summa</b>	<b>2 425 371</b>

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2 3	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-7	-67
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7</b>	<b>-67</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7</b>	<b>-67</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	913	340
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 314	-580
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-401</b>	<b>-240</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-408</b>	<b>-307</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		95	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>95</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-313</b>	<b>-307</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-313</b>	<b>-307</b>

2023071126361

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 950	1 950
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	25	25
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 975</b>	<b>1 975</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 975</b>	<b>1 975</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		149	52
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 301	35 391
Övriga fordringar		384	378
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 834</b>	<b>35 821</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 397	465
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 397</b>	<b>465</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 231</b>	<b>36 286</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 206</b>	<b>38 261</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 739	3 046
Årets resultat		-313	-307
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 426</b>	<b>2 739</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 526</b>	<b>2 839</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		605	605
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>605</b>	<b>605</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		36 075	34 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	12
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 075</b>	<b>34 817</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8</b>	<b>39 206</b>	<b>38 261</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs i sin helhet av Slättö VII Holding 1 AB, org nr 559159-7512 som har sitt säte i Stockholms län.

Moderbolaget i den minsta koncernen som Skanörs Fastighetsutveckling AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Slättö Value Add I AB, org nr 556494-4464, med säte i Stockholm.

### Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<b>2022-01-01 - 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 - 2021-12-31</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	912	1

### Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	<b>2022-01-01 - 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 - 2021-12-31</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 314	-580

### Not 6. Andelar i koncernföretag

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 950	1 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 950</b>	<b>1 950</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 950</b>	<b>1 950</b>

### Not 7. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25	25
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25</b>	<b>25</b>

2023071126364

**Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Stockholm 30 juni 2023



Johan Karlsson  
Styrelseordförande



Erik Dansbo



Jonas Andersson



Staffan Unge