

Årsredovisning

för

Vissland Hjulsbro Fastighets AB

559262-0511

Räkenskapsåret

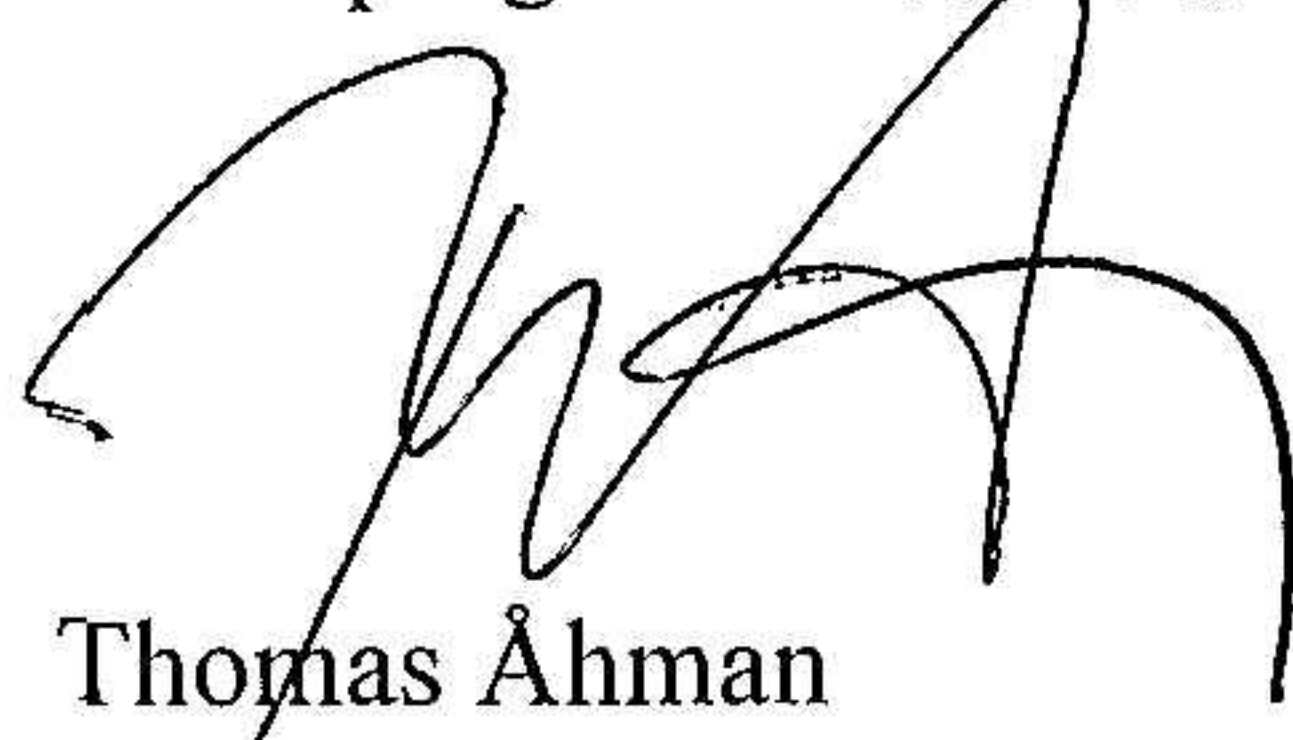
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vissland Hjulsbro Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-05-03



Thomas Åhman

Årsredovisning
för
Vissland Hjulsbro Fastighets AB
559262-0511
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Vissland Hjulsbro Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (6 mån)
Nettoomsättning	962	921	890	299
Resultat efter finansiella poster	-574	80	335	-4 498
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	156 427	-154 494	51 933
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-154 494	154 494	0
Erhållna aktieägartillskott		850 000		850 000
Årets resultat			-845 124	-845 124
Belopp vid årets utgång	50 000	851 933	-845 124	56 809

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 365 875 (4 515 875).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	851 934
årets förlust	-845 124
	6 810
disponeras så att i ny räkning överföres	6 810
	6 810

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051710673

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		961 869	920 661
Övriga rörelseintäkter		4 371	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		966 240	920 661
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-331 866	-322 791
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-257 289	-257 289
Summa rörelsekostnader		-589 155	-580 080
Rörelseresultat		377 085	340 581
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		702 379	462 441
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 653 416	-723 266
Summa finansiella poster		-951 037	-260 825
Resultat efter finansiella poster		-573 952	79 756
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-271 172	-234 250
Summa bokslutsdispositioner		-271 172	-234 250
Resultat före skatt		-845 124	-154 494
Årets resultat		-845 124	-154 494

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	14 125 743	14 383 032
Summa materiella anläggningstillgångar		14 125 743	14 383 032
Summa anläggningstillgångar		14 125 743	14 383 032
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 955	8 563
Fordringar hos koncernföretag		20 277 301	18 725 109
Övriga fordringar		4 268	0
Summa kortfristiga fordringar		20 294 524	18 733 672
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 537	5 116
Summa kassa och bank		5 537	5 116
Summa omsättningstillgångar		20 300 061	18 738 788
SUMMA TILLGÅNGAR		34 425 804	33 121 820

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

851 934

156 427

Årets resultat

-845 124

-154 494

Summa fritt eget kapital

6 810

1 933

Summa eget kapital

56 810

51 933

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 871 000

25 403 000

Leverantörsskulder

14 969

15 829

Skulder till koncernföretag

4

9 332 591

7 495 444

Skatteskulder

25 177

46 781

Övriga skulder

104

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 153

108 833

Summa kortfristiga skulder

34 368 994

33 069 887

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 425 804

33 121 820

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 338 375	19 338 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 338 375	19 338 375
Ingående avskrivningar	-599 468	-342 179
Årets avskrivningar	-257 289	-257 289
Utgående ackumulerade avskrivningar	-856 757	-599 468
Ingående nedskrivningar	-4 355 875	-4 355 875
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 355 875	-4 355 875
Utgående redovisat värde	14 125 743	14 383 032

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

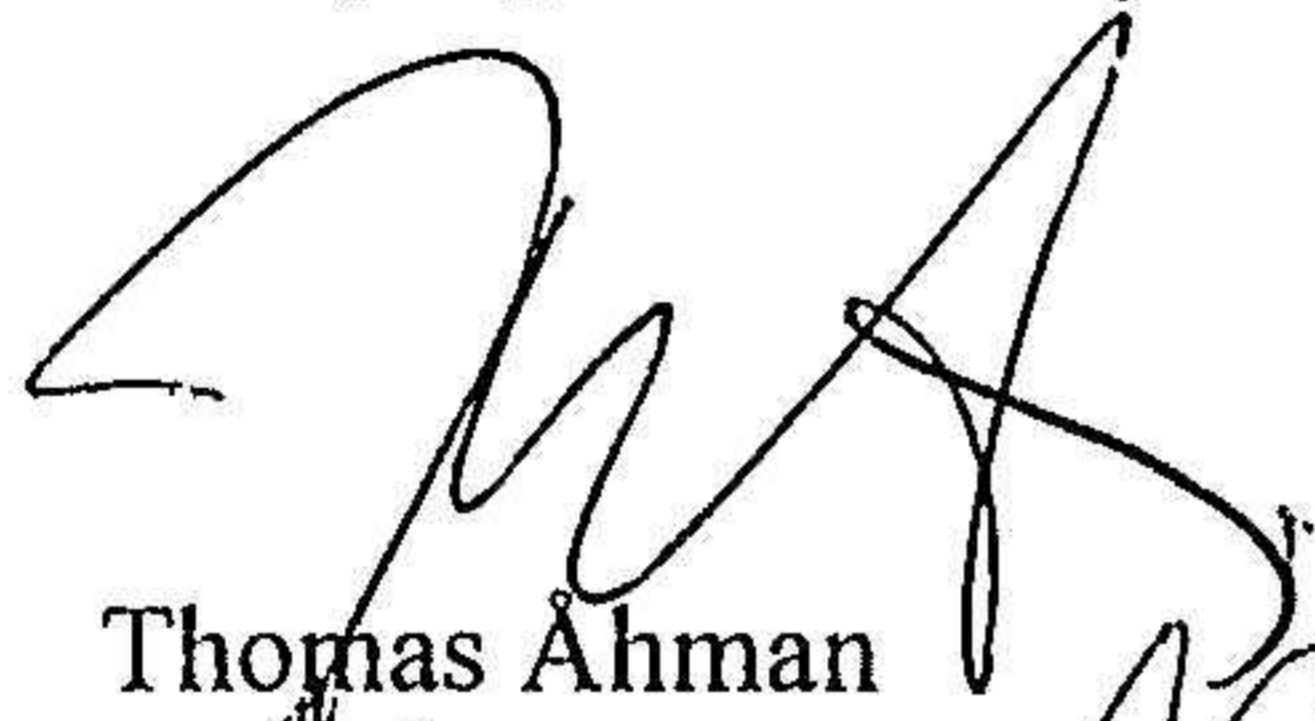
Not 4 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Cashpool	9 061 419	7 073 938
Övriga skulder koncernföretag	271 172	421 506
	9 332 591	7 495 444

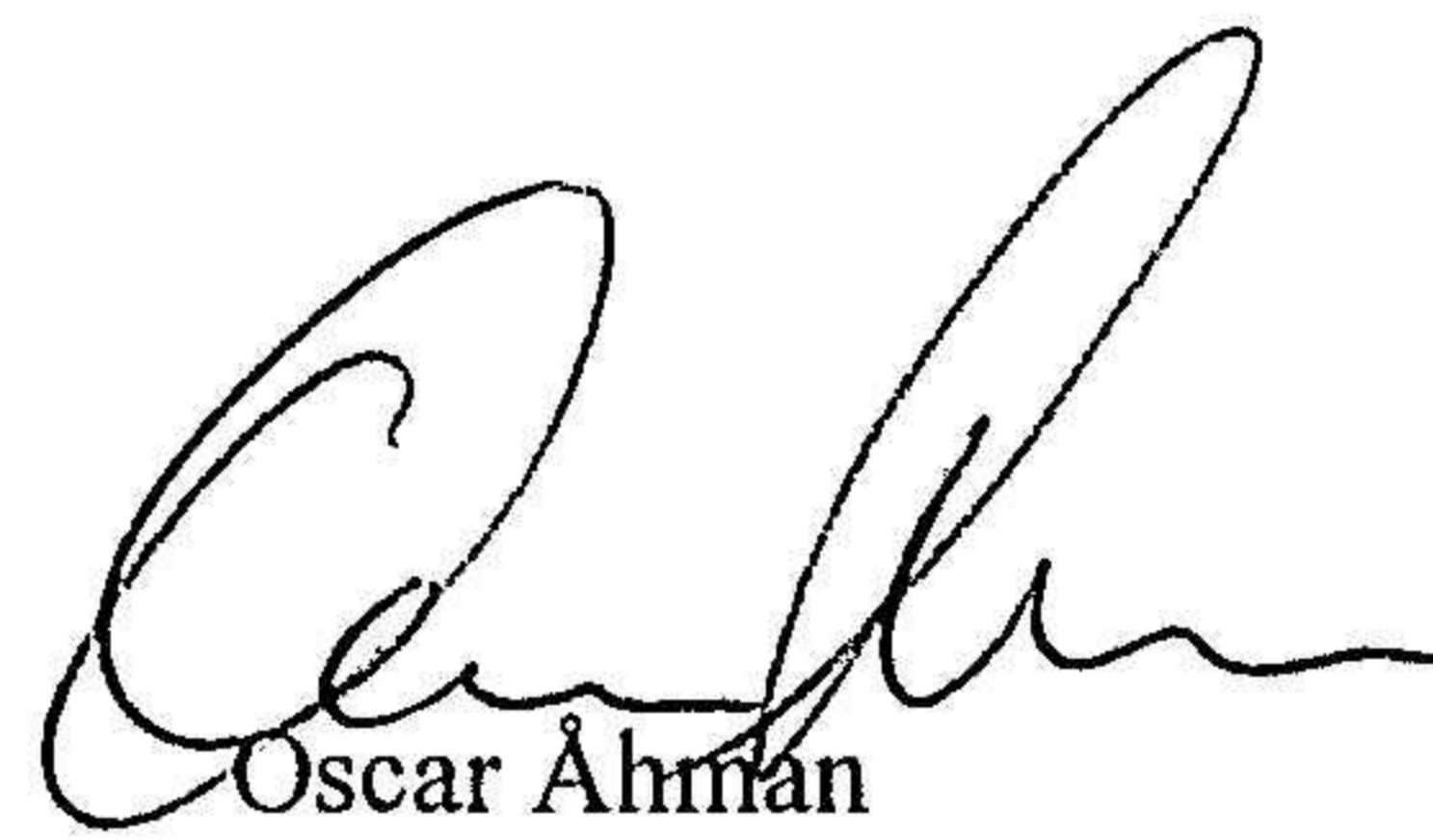
Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

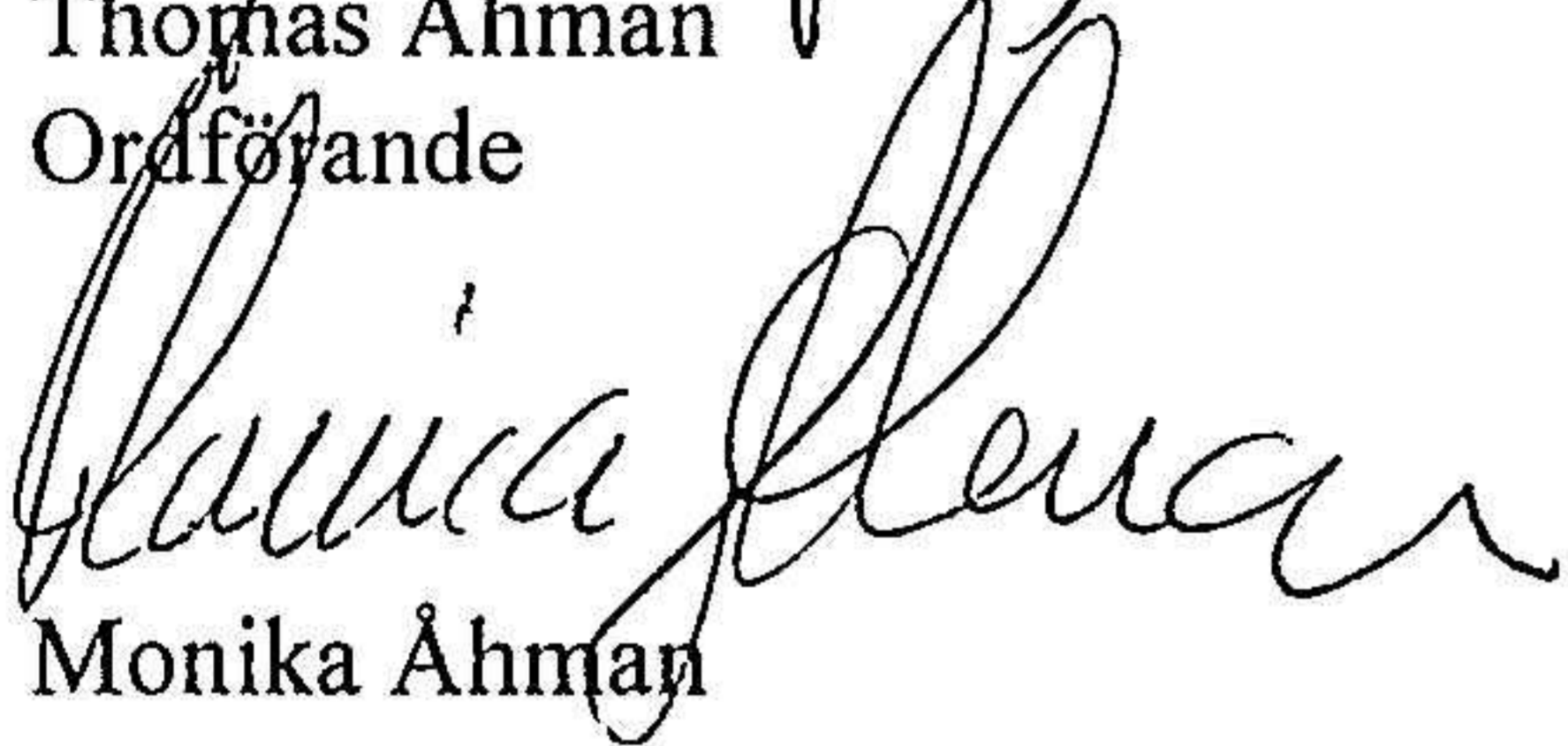
Linköping 2024-05-03



Thomas Åhman
Ordförande



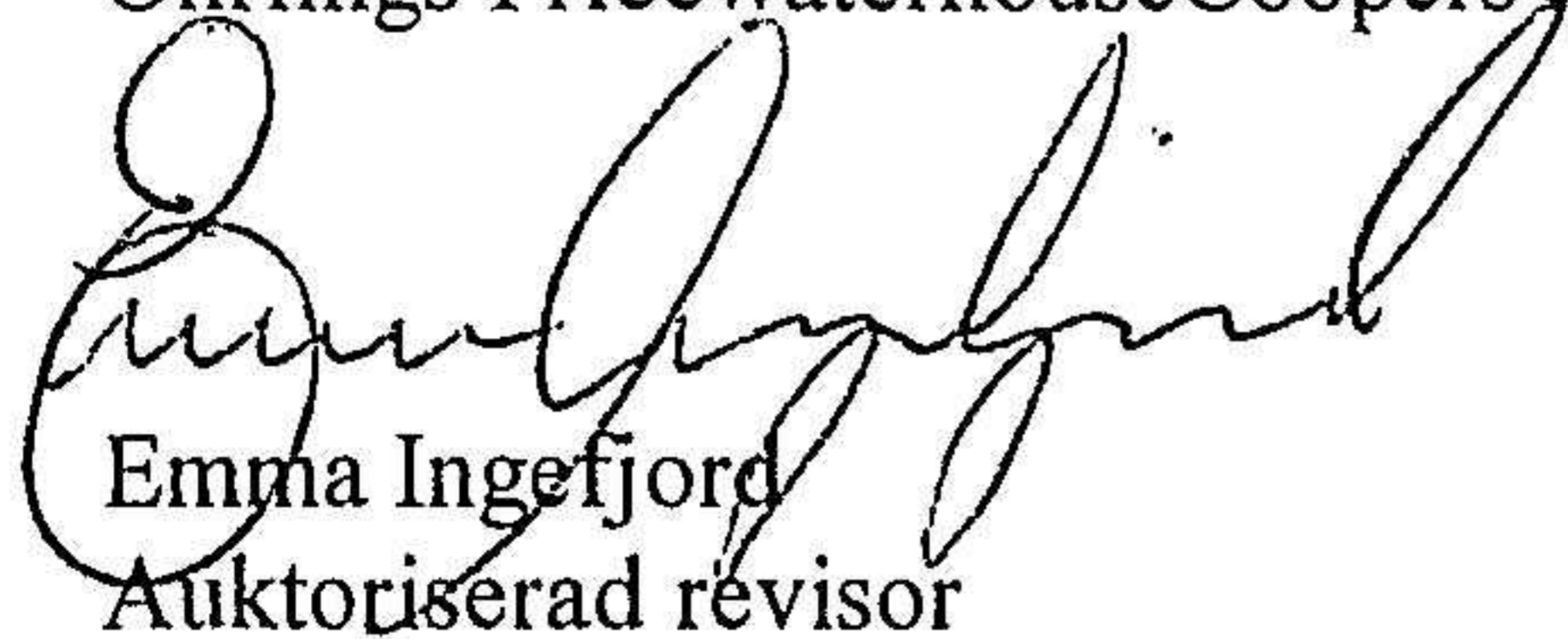
Oscar Åhman



Monika Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vissland Hjulsbro Fastighets AB, org.nr 559262-0511

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vissland Hjulsbro Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vissland Hjulsbro Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vissland Hjulsbro Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vissland Hjulsbro Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

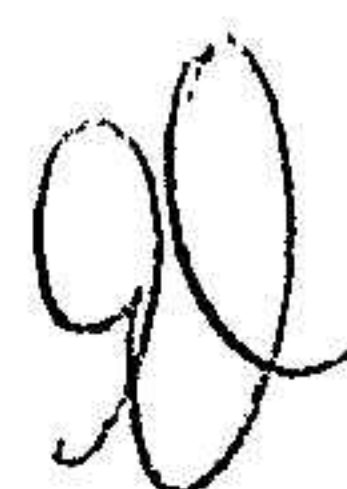
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vissland Hjulsbro Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vissland Hjulbro Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

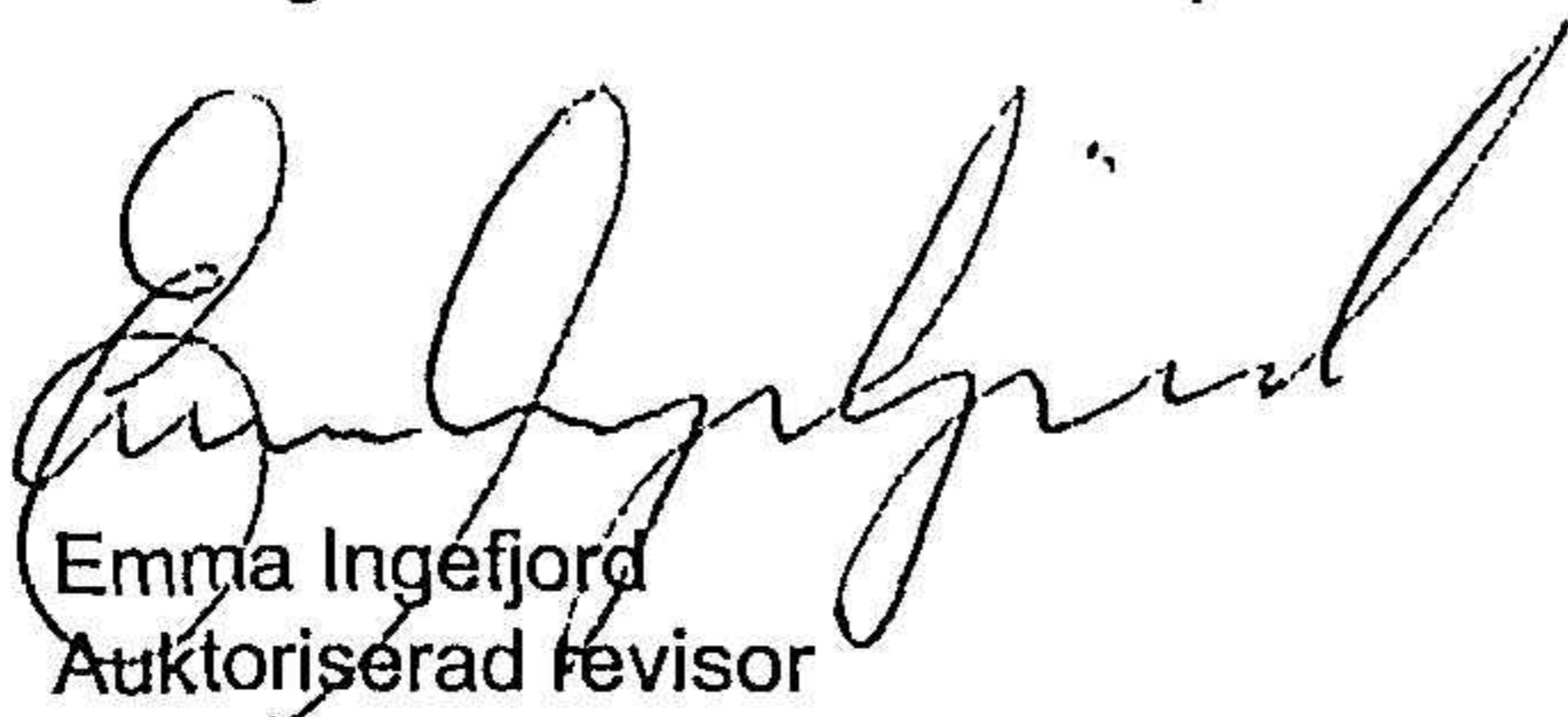
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 3 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor