



CORESTONE GROUP

Årsredovisning

CC Property Funding 1 AB

Organisationsnummer: 559476-8896
Räkenskapsår: 2024-03-20 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Rydholm
Styrelseledamot
2025-02-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom (inklusive aktier i dotter- och intressebolag) samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-03-20	-2024-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	656	
Soliditet (%)	98,0	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		523	523
Belopp vid årets utgång	25 000	523	25 523

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	0
Årets resultat	523
Medel att disponera	523

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	523
Summa	523

Resultaträkning

	Not	2024-03-20
	1 2	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-344
Summa rörelsekostnader		-344
Rörelseresultat		-344
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 000
Summa finansiella poster		1 000
Resultat efter finansiella poster		656
Resultat före skatt		656
Skatt på årets resultat		-133
Årets resultat		523

Balansräkning

	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1	
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		26 000
Summa kortfristiga fordringar		26 000
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		56
Summa kassa och bank		56
Summa omsättningstillgångar		26 056
SUMMA TILLGÅNGAR		26 056

Balansräkning

	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		523
Summa fritt eget kapital		523
Summa eget kapital		25 523
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		133
Övriga skulder		400
Summa kortfristiga skulder		533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 056

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Corestone Capital AB, org nr 559211-1719, Göteborg.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3§

Erik Rydholm
Erik Rydholm
2025-02-01