

ÅRSREDOVISNING

för

Bromma Strand Utvecklings AB

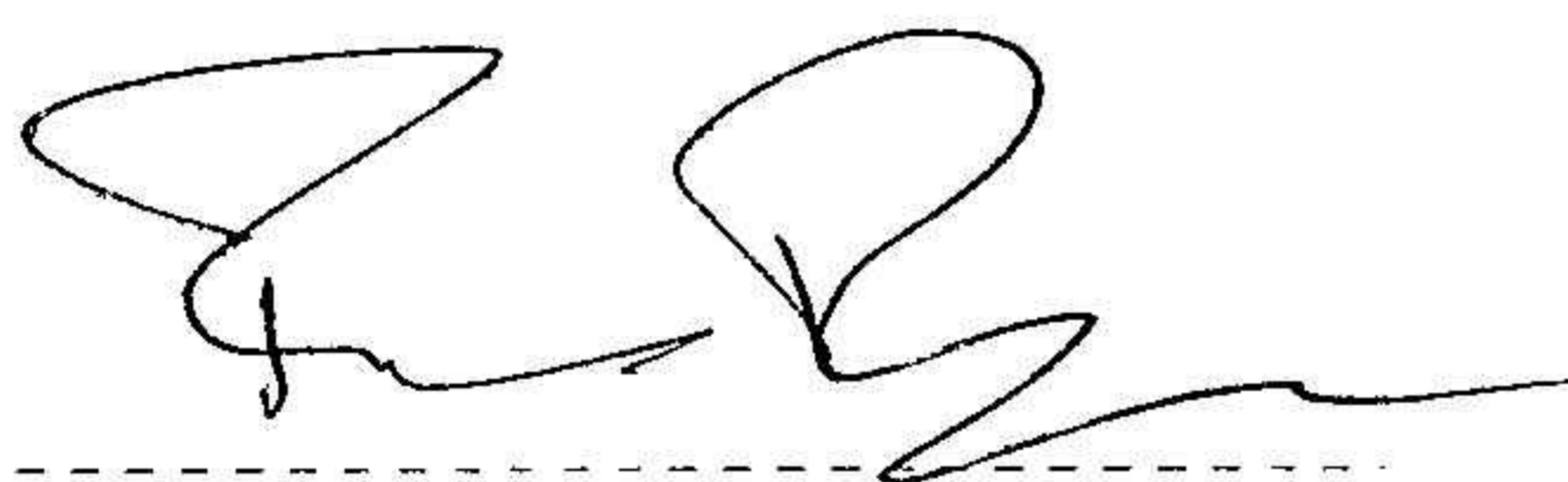
Org.nr. 556346-4667

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- noter	8
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i Bromma Strand Utvecklings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-05-20



Fredrik Englund

ÅRSREDOVISNING

för

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- noter	8
- underskrifter	14

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i fastigheten Rostugnen 1, Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 194	11 537	10 295	9 437	9 159
Res. efter finansiella poster	9 369	8 264	6 686	7 382	6 314
Balansomslutning	85 882	81 017	76 350	68 365	63 654
Soliditet (%)	3,71	1,08	1,90	2,79	3,01
Uthyrningsgrad	95%	95%	95%	95%	95%
Rörelseresultat	5039	3572	2824	3462	2387

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Alfort Properties AB, 556363-5324, med säte i Stockholm. Det bolaget är i sin tur ett helägt dotterföretag till Alfort & Co AB, 556254-1333, med säte i Stockholm.

Alfort & Co-koncernen ägs av familjen Alfort.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Miljöpåverkan

De största miljöpåverkande faktorerna i bolagets verksamhet är avfall, uppvärmning och transporter. Verksamheten medför ingen betydande miljöpåverkan vad gäller utsläpp till luft eller vatten. Under åren 2000 och 2001 genomfördes miljöutredningar av befintliga markföroreningar för att kartlägga omfattning och ansvarsfrågor. En uppdatering har gjorts under 2015.

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står årets vinst	3 073 420
	<hr/> 3 073 420
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas	3 073 420
	<hr/> 3 073 420

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 073 420,00 kr. vilket motsvarar 3 073,42 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Bolagets kassaflöde är starkt. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom, och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Därmed anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av de

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor (SEK) där ej annat anges.

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024052719563

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3, 4	13 194	11 536
Övriga rörelseintäkter		24	97
		<u>13 218</u>	<u>11 633</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-5 765	-5 976
Övriga externa kostnader	6, 7	-490	-169
Personalkostnader	21	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 925	-1 917
		<u>-8 180</u>	<u>-8 062</u>
Rörelseresultat		5 038	3 571
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	5 563	5 331
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	1 767	766
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-2 999	-1 404
		<u>4 331</u>	<u>4 693</u>
Resultat efter finansiella poster		9 369	8 264
Bokslutsdispositioner	9		
Lämnade koncernbidrag		-5 755	-7 559
		<u>-5 755</u>	<u>-7 559</u>
Resultat före skatt		3 614	705
Skatt på årets resultat	12	-541	51
Årets resultat		<u>3 073</u>	<u>756</u>

2024052719564

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	13	37 210	38 432
Inventarier, verktyg och installationer	14	171	234
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	1 096	0
		<u>38 477</u>	<u>38 666</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	16	38 305	32 742
		<u>38 305</u>	<u>32 742</u>

Summa anläggningstillgångar

76 782 71 408

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		-6	82
Fordringar hos koncernföretag		451	4 282
Aktuell skattefordran		0	264
Övriga fordringar		44	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		547	497
		<u>1 036</u>	<u>5 125</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		8 064	4 484
Summa kassa och bank		<u>8 064</u>	<u>4 484</u>

Summa omsättningstillgångar

9 100 9 609

SUMMA TILLGÅNGAR

85 882 81 017

2024052719565

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	17	100	100
Reservfond		<u>20</u>	<u>20</u>
		120	120
Fritt eget kapital			
Årets resultat		<u>3 073</u>	<u>756</u>
		3 073	756
Summa eget kapital		<u>3 193</u>	<u>876</u>
Uppskjuten skatteskuld			
Uppskjuten skatteskuld	18	<u>1 592</u>	<u>1 647</u>
Summa avsättningar		1 592	1 647
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	55 000	55 000
Skulder till koncernföretag		<u>22 324</u>	<u>21 796</u>
Summa långfristiga skulder		77 324	76 796
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		948	618
Leverantörsskulder		1 296	35
Aktuell skatteskuld		332	0
Övriga skulder		29	278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	<u>1 168</u>	<u>767</u>
Summa kortfristiga skulder		3 773	1 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 882	81 017

2024052719566

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

2024052719567

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	0	756	756
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			756	-756	0
Utdelning till aktieägare			-756		-756
Årets vinst				3 073	3 073
Belopp vid årets utgång	100	20	0	3 073	3 073

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden. Hysesintäkter och hyresrabatter periodiseras linjärt över kontraktperioden. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. I bruttohyran ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader för fastighetsskatt, el och värme. Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Ränta och utdelning

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader:	
Stomme	70
Fasad	
	30-60
Tak	
	20-40
Inre rumsbildande byggdelar och huskomplettering	15-40
Installationer	15-50
Övrigt	20
Markanläggningar	20

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar.

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera av företagets tillgångar minskat i värde. Om så är fallet skrivs dessa ned till värdet som sätts av marknaden.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning	2023	2022
<i>Hysesintäkter Norden</i>		
Hysesvärde	13 196	11 536
Övriga intäkter fastighetsrörelsen	<u>22</u>	<u>97</u>
	13 218	11 633
Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	11,86%	14,03%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%
Not 5 Avskrivningar m.m. på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion	2023	2022
Fastighetskostnader	<u>1 925</u>	<u>1 917</u>
	1 925	1 917
Not 6 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare		
Företaget har under räkenskapsåret inte haft några leasingkostnader.		
Not 7 Ersättning till revisorer	2023	
Uppgift om revisorsarvode och kostnadsersättning redovisas i årsredovisningen för Alfort Properties AB, 556363-5324, där bolagets revisionsarvode är kostnadsfört.		

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

NOTER

Not		2023	2022
Not 8	Resultat från andelar i koncernföretag		
	Utdelning	5 563	5 331
		<u>5 563</u>	<u>5 331</u>
	Resultatandel från PLAFEX KB.		
Not 9	Bokslutsdispositioner	2023	2022
	Lämnat koncernbidrag	5 755	7 559
		<u>5 755</u>	<u>7 559</u>
Not 10	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Ränteintäkter externa	1 767	766
	Ränteintäkter interna	1 654	765
	Övriga poster	0	0
		<u>3 421</u>	<u>1 531</u>
Not 11	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader externa	2 999	1 404
	Räntekostnader interna	0	0
	Övriga poster	0	0
		<u>2 999</u>	<u>1 404</u>
Not 12	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	-597	0
	Uppskjuten skatt	56	51
		<u>-541</u>	<u>51</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	3 614	705
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-744	-145
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	0	0
	Ej skattepliktiga intäkter	1	0
	Skattemässiga justeringar	203	196
	Avrundningsdifferens	-1	0
	Summa	<u>-541</u>	<u>51</u>

2024052719570

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

NOTER

Not 13	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	107 985	107 727	
	Inköp	640	570	
	Omklassificeringar	0	-313	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 625	107 985	
	Ingående avskrivningar	-69 553	-67 698	
	Årets avskrivningar	-1 862	-1 855	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 415	-69 553	
	Utgående redovisat värde	37 210	38 432	
	Redovisat värde byggnader	28 499	29 692	
	Redovisat värde markanläggningar	-775	-746	
	Redovisat värde mark	9 486	9 486	
		37 210	38 432	
	I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med <i>Taxeringsvärde</i>	0	0	
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	83 199 62 799	83 199 62 799	
Not 14	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	314	314	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	314	314	
	Ingående avskrivningar	-79	-17	
	Årets avskrivningar	-63	-63	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-142	-79	
	Utgående redovisat värde	172	235	
Not 15	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31	
	Inköp	1 096	0	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 096	0	
	Utgående redovisat värde	1 096	0	
Not 16	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31	
	Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Plafex KB			
		100	38 305	32 742
	916632-9723	Stockholm		
		99,00%	38 305	32 742
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat	
	Plafex KB			
		39 384	5 563	
	Plafex KB			
	Ingående anskaffningsvärde	32 742	27 411	
	Årets resultatandel	5 563	5 331	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 305	32 742	
	Utgående redovisat värde	38 305	32 742	

Bolaget är komplementär i Plafex KB och har under räkenskapsåret inte erhållit någon utdelning från kommanditbolaget.

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

NOTER

Not 17 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00
	2023-12-31	2022-12-31
Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande		
A-aktier	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
	1 000	1 000

I övrigt hänvisas till specifikationen Förändring av eget kapital.

Not 18 Uppskjuten skatteskuld

2023-12-31

2022-12-31

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen

Temporär skillnad mellan skattemässiga och bokfm. avskrivn. för byggnad.

Uppskjuten skatt

Redovisat värde vid årets början	1 647	1 699
Årets avsättningar	<u>-55</u>	<u>-52</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 592	1 647

Not 19 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Skulder till kreditinstitut långfristiga	55 000	55 000
Amortering efter 5 år	55 000	55 000
Skulder till koncernföretag	22 324	21 749
Amortering efter 5 år	22 324	21 749
Summa amortering efter 5 år	77 324	76 749

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Övriga upplupna kostnader	718	767
Förutbetalda intäkter	<u>450</u>	<u>0</u>
	1 168	767

Not 21 Medelantal anställda

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Bolaget har inte haft några anställda. Någon lön eller andra ersättningar har inte utbetalats. Bolaget har inga utestående pensionsförpliktelser. Det finns heller inga avtal om avgångsvederlag eller liknande.

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

NOTER

Not 22	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	55 150	55 150
	Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag <i>Varav till förmån för PLAFEX KB</i>	40 000 40 000	40 000 40 000
	Summa ställda säkerheter	<hr/> 95 150	<hr/> 95 150

Not 23	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Komplementär i Plafex KB, 916632-9723, vars skulder uppgår till	<hr/> 41 791 41 791	<hr/> 39 703 39 703

Not 24	Transaktioner med närstående	2023-12-31	2022-12-31
	Överenskommelse om tjänster med närstående sker på marknadsmässiga villkor. Några fordringar på eller skulder till närstående finns ej på balansdagen. Inga transaktioner som väsentligen påverkat företagens ställning och resultat har ägt rum mellan företaget och närstående. Avseende övriga transaktioner har inga betydande förändringar skett i förhållande till föregående år.		

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Not 26 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024052719573

Bromma Strand Utvecklings AB

Org.nr. 556346-4667

Stockholm

Fredrik Englund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

2024052719574

2024052719575

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

ÅR 2023 556346-4667 Bromma Strand AB - Slutlig version

Unikt dokument-id:

b533c537-b84a-44e6-aa20-65067034e595

Dokumentets fingeravtryck:

8e9c7a2b0112abeed692d41f160e1c3bc06e4c7f99786e3b56a47a151f0364c98effb31d581897695909ce
36003dd53109733f135cab11b6f712466faec4377e

Undertecknare



Fredrik Englund

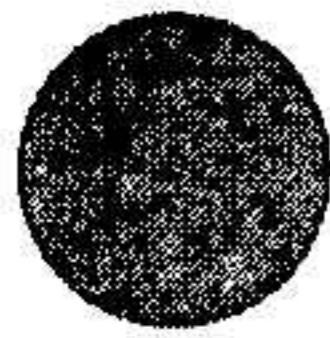
VD

E-post: fen@alfort.se

Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 195.84.152.199

Betrodd tidsstämpel:
2024-03-18 13:17:36 UTC



Håkan Pettersson

Auktoriserad revisor

Grant Thornton Sweden AB

E-post: hakan.pettersson@se.gt.com

Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 194.14.78.10

Betrodd tidsstämpel:
2024-03-21 13:38:57 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-03-21 13:38:57 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2024-03-21 13:38:57 UTC	Dokumentet signerades av Håkan Pettersson (hakan.pettersson@se.gt.com) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.14.78.10
2024-03-21 13:38:48 UTC	Dokumentet öppnades av Håkan Pettersson (hakan.pettersson@se.gt.com) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.14.78.10
2024-03-18 13:17:39 UTC	Dokumentet skickades till Håkan Pettersson (hakan.pettersson@se.gt.com) Enhet: ()
2024-03-18 13:17:36 UTC	Dokumentet signerades av Fredrik Englund (fen@alfort.se) Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.84.152.199 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-03-18 13:17:32 UTC	Dokumentet öppnades av Fredrik Englund (fen@alfort.se) Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.84.152.199 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-03-15 13:10:53 UTC	Dokumentet skickades till Fredrik Englund (fen@alfort.se) Enhet: Firefox 123.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.84.152.199 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-03-15 13:10:50 UTC	Dokumentet förseglades av Emma Falk (efa@alfort.se) Enhet: Firefox 123.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.84.152.199 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-03-15 13:09:41 UTC	Dokumentet skapades av Emma Falk (efa@alfort.se) Enhet: Firefox 123.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.84.152.199 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bromma Strand Utvecklings Aktiebolag

Org.nr. 556346 - 4667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bromma Strand Utvecklings Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bromma Strand Utvecklings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bromma Strand Utvecklings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bromma Strand Utvecklings Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bromma Strand Utvecklings Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024052719579



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.03.2024 14:40

SENT BY OWNER:
Johanna Blom • 21.03.2024 13:53

DOCUMENT ID:
HJx5RasFAp

ENVELOPE ID:
ByFA6oFA6-HJx5RasFAp

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Bromma Strand Utvecklings Aktiebolag 2023-0
1-01-2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN PETTERSSON hakan.pettersson@se.gt.com	Signed Authenticated	21.03.2024 14:40 21.03.2024 14:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/26) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed