

Årsredovisning för
JPM Fastigheter AB

559134-5540

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Myhre
Styrelseledamot

2023-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JPM Fastigheter AB, 559134-5540, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åre registrerades år 2017 och bedriver sedan dess verksamhet inom förvaltning och utveckling av hyresfastigheter.

Omsättningen ökade enligt prognos. Fastighetsbeståndets energiförbrukning sjönk också enligt prognos men fortsatt höga elpriser minskade den beräknade besparingen. Under året avslutades en omfattande takrenovering. Omsättningen för 2023 beräknas ligga i nivå med 2022 för att sedan öka under 2024 och 2025 då långvariga lägenhetsrenoveringar beräknas bli klara under 2023. Bolaget fortsätter sin långsiktiga strategi att bygga värde genom att använda överskottet från uthyrningen för att renovera upp det egna fastighetsbeståndet. Fokus är fortsatt på åtgärder som både ökar fastigheternas värde samtidigt som det minskar driftkostnaderna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 346 978	1 251 782	1 210 835	1 569 934
Resultat efter finansiella poster	-16 664	138 552	-16 438	-167 316
Soliditet %	49,5	60,4	54,1	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-65 748	132 493
Balanseras i ny räkning		132 493	-132 493
Årets resultat			36
Belopp vid årets utgång	50 000	66 745	36

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	66 745
Årets resultat	36
Summa	66 781
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	66 781
Summa	66 781

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 346 978	1 251 782
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 346 978	1 251 782
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 239 641	-1 026 710
Övriga externa kostnader		-20 350	-17 084
Personalkostnader	2	-103 651	-69 052
Summa rörelsekostnader		-1 363 642	-1 112 846
Rörelseresultat		-16 664	138 936
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-384
Summa finansiella poster		0	-384
Resultat efter finansiella poster		-16 664	138 552
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		16 700	-21 500
Summa bokslutsdispositioner		16 700	-21 500
Resultat före skatt		36	117 052
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	15 441
Årets resultat		36	132 493

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 172	82 647
Summa kortfristiga fordringar		79 172	82 647
Kassa och bank			
Kassa och bank		164 385	138 923
Summa kassa och bank		164 385	138 923
Summa omsättningstillgångar		243 557	221 570
SUMMA TILLGÅNGAR		243 557	221 570

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		66 745	-65 748
Årets resultat		36	132 493
Summa fritt eget kapital		66 781	66 745
Summa eget kapital		116 781	116 745
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 800	21 500
Summa obeskattade reserver		4 800	21 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 652	0
Skatteskulder		13 363	13 363
Övriga skulder		69 961	69 962
Summa kortfristiga skulder		121 976	83 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		243 557	221 570

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Åre

Patrik Myhre
Patrik Myhre
Styrelseledamot

2023-06-12
Datum