

# ÅRSREDOVISNING

för

## Odensum Skolsta AB

Org.nr. 559038-0233

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Karolina Lundqvist, Styrelseledamot  
2026-03-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning avseende fastigheten Enköping Skolsta 10:22.

Företagets säte är Sigtuna.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 656 306	1 580 514	1 493 655	1 448 786
Resultat efter finansiella poster	117 889	-353 338	-103 383	145 793
Soliditet (%)	1	1	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	175 167	6 641	231 808
Balanseras i ny räkning		6 641	-6 641	0
Årets resultat			1 223	1 223
Belopp vid årets utgång	50 000	181 808	1 223	233 031

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	181 808
Årets resultat	1 223
	<hr/>
	183 031

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	183 031
	<hr/>
	183 031

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Odensum Skolsta AB

Org.nr. 559038-0233

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 656 306	1 580 514
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 656 306</u>	<u>1 580 514</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsomkostnader		-665 292	-757 667
Övriga externa kostnader		-148 463	-160 349
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-362 141</u>	<u>-362 141</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 175 896</u>	<u>-1 280 157</u>
<b>Rörelseresultat</b>		480 410	300 357
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		540	936
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-363 061</u>	<u>-654 631</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-362 521</u>	<u>-653 695</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		117 889	-353 338
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	360 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-115 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-115 000</u>	<u>360 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 889	6 662
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 666	-21
<b>Årets resultat</b>		<u>1 223</u>	<u>6 641</u>

# Odensum Skolsta AB

Org.nr. 559038-0233

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	17 303 452	17 654 620
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>32 917</u>	<u>43 890</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 336 369</b>	<b>17 698 510</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 336 369</b>	<b>17 698 510</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 055	0
Fordringar hos koncernföretag		22 698	0
Övriga fordringar		47 677	47 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>68 197</u>	<u>52 817</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>147 627</b>	<b>99 975</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 275 848</u>	<u>2 069 226</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 275 848</b>	<b>2 069 226</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 423 475</b>	<b>2 169 201</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 759 844</b>	<b>19 867 711</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		181 808	175 167
Årets resultat		1 223	6 641
Summa fritt eget kapital		183 031	181 808
<b>Summa eget kapital</b>		233 031	231 808
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	8 500 000
Skulder till koncernföretag		18 231 417	10 829 821
Summa långfristiga skulder		18 231 417	19 329 821
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		139 187	166 514
Skatteskulder		1 666	21
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 543	139 547
Summa kortfristiga skulder		295 396	306 082
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		18 759 844	19 867 711

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2025	2024
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-286 596	-435 223

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 653 179	19 653 179
	Utgående anskaffningsvärden	19 653 179	19 653 179
	Ingående avskrivningar	-1 998 559	-1 647 391
	Årets avskrivningar	-351 168	-351 168
	Utgående avskrivningar	-2 349 727	-1 998 559
	Redovisat värde	17 303 452	17 654 620

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	54 863	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>54 863</u>
	Utgående anskaffningsvärden	54 863	54 863
	Ingående avskrivningar	-10 973	0
	Årets avskrivningar	<u>-10 973</u>	<u>-10 973</u>
	Utgående avskrivningar	-21 946	-10 973
	Redovisat värde	32 917	43 890

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	18 231 417	10 829 821

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 500 000	15 500 000

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-25

*Karolina Lundqvist*  
Karolina Lundqvist  
Verkställande direktör  
2026-03-16

*Joachim Lundqvist*  
Joachim Lundqvist  
2026-03-16

*Hans Lundqvist*  
Hans Lundqvist  
Ordförande  
2026-03-16

*Anneli Lundqvist*  
Anneli Lundqvist  
2026-03-16