

Årsredovisning
för
Värnamo Takläggaren 1 AB
559184-8931

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värnamo Takläggaren 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo 2024-10-16


Joakim Karlsson

Styrelsen för Värnamo Takläggaren 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	280	299	240	400
Resultat efter finansiella poster	-127	-82	-75	144
Soliditet (%)	4	4	3	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	144 351	14 182	208 533
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 182	-14 182	0
Årets resultat			10 852	10 852
Belopp vid årets utgång	50 000	158 533	10 852	219 385

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 90 000 (90 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	158 534
årets vinst	10 852
	169 386

disponeras så att i ny räkning överföres	169 386
	169 386

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	280 000	299 000
Övriga rörelseintäkter	601	2 482
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	280 601	301 482

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-31 733	-16 220
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-218 959	-218 959
Summa rörelsekostnader	-250 692	-235 179
Rörelseresultat	29 909	66 303

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 817	1 166
Räntekostnader och liknande resultatposter	-160 300	-149 796
Summa finansiella poster	-156 483	-148 630
Resultat efter finansiella poster	-126 574	-82 327

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	125 000	100 000
Förändring av periodiseringsfonder	14 500	0
Summa bokslutsdispositioner	139 500	100 000
Resultat före skatt	12 926	17 673

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 074	-3 491
Årets resultat	10 852	14 182

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 534 055

5 753 014

Summa materiella anläggningstillgångar

5 534 055

5 753 014

Summa anläggningstillgångar

5 534 055

5 753 014

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

119 833

117 764

Summa kortfristiga fordringar

119 833

117 764

Kassa och bank

Kassa och bank

129 834

133 900

Summa kassa och bank

129 834

133 900

Summa omsättningstillgångar

249 667

251 664

SUMMA TILLGÅNGAR

5 783 722

6 004 678

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

158 534

144 351

Årets resultat

10 852

14 182

Summa fritt eget kapital

169 386

158 533

Summa eget kapital

219 386

208 533

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

14 500

Summa obeskattade reserver

0

14 500

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 337 897

2 492 901

Skulder till koncernföretag

3 001 435

3 126 435

Summa långfristiga skulder

5 339 332

5 619 336

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

155 004

155 004

Skatteskulder

0

7 305

Övriga skulder

70 000

0

Summa kortfristiga skulder

225 004

162 309

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 783 722

6 004 678

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

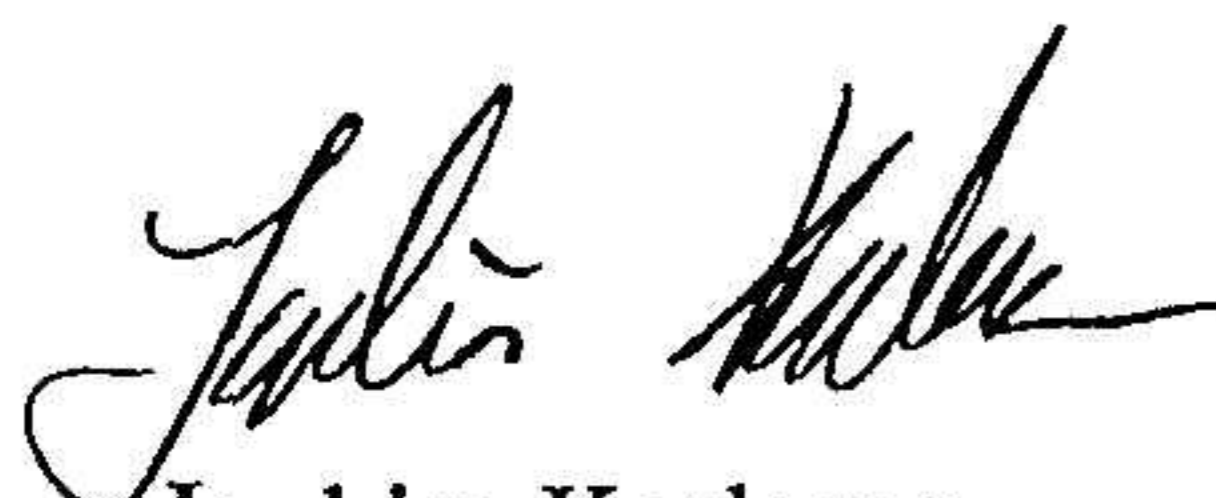
Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 437 973	6 437 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 437 973	6 437 973
Ingående avskrivningar	-684 959	-466 000
Årets avskrivningar	-218 959	-218 959
Utgående ackumulerade avskrivningar	-903 918	-684 959
Utgående redovisat värde	5 534 055	5 753 014

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 717 881	1 872 885
	1 717 881	1 872 885

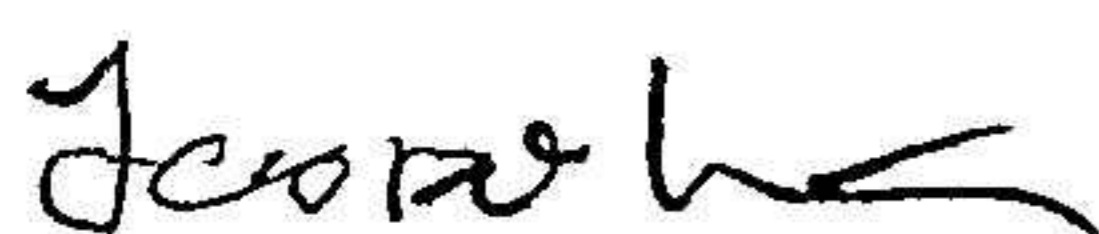
Värnamo 2024-10-16



Joakim Karlsson
Ordförande



Fredrik Hansson



Jesper Lindholm