

Fastställelseintyg

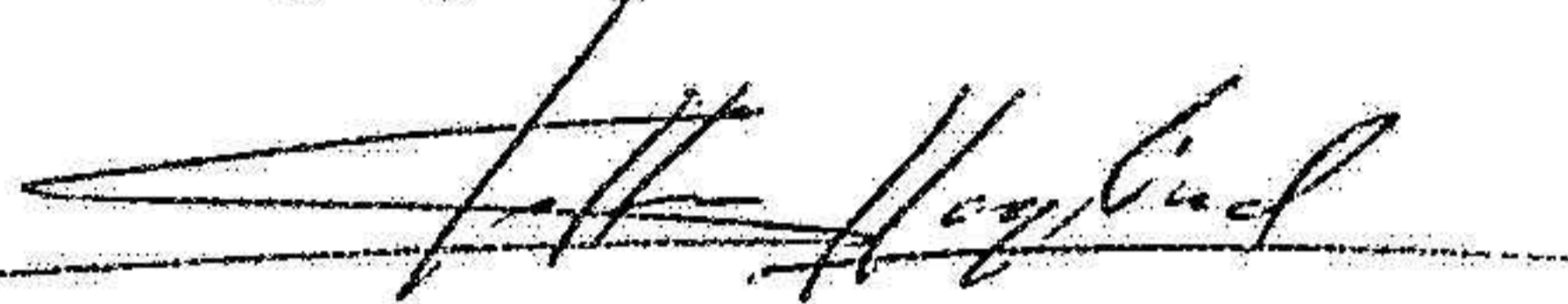
AB Karl XII 8 (556711-0720)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i AB Karl XII 8 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-03-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg, 2023-05-23



Staffan Haglind

ÅRSREDOVISNING

för

AB Karl XII 8

Org.nr. 556711-0720

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

AB Karl XII 8

Org.nr 556711-0720

Styrelsen för AB Karl XII 8 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Helsingborg äger och förvaltar fastigheten Helsingborg Karl XII 8. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Östersjöhus AB, 559081-8869, säte Ängelholm.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	436 349	410 224	409 304	403 236	347 757
Resultat efter finansiella poster	89 601	-1 641	22 867	113 241	175 668
Balansomslutning	4 956 773	5 208 982	5 141 152	4 484 849	3 752 423
Soliditet (%)	10,58	9,70	9,82	11,00	11,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	341 752	156	341 908
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	156	-156	0
Årets resultat		0	0	18 983	18 983
Belopp vid årets utgång		100 000	341 908	18 983	360 890

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	341 908
Årets resultat	18 983
Summa	360 890

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	360 890
Summa	360 890

2023052409115

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		436 349	410 224
Summa rörelsens intäkter m.m.		436 349	410 224
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-184 533	0
Övriga externa kostnader		-20 154	-283 647
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 146	-32 600
Summa rörelsens kostnader		-221 833	-316 247
Rörelseresultat		214 516	93 977
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-124 916	-95 618
Summa resultat från finansiella poster		-124 916	-95 618
Resultat efter finansiella poster		89 601	-1 641
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 000
Lämnade koncernbidrag		-70 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	2 000
Resultat före skatt		19 601	359
Skatter			
Skatt på årets resultat		-618	-203
Summa skatter		-618	-203
Årets resultat		18 983	156

AB Karl XII 8

Org.nr 556711-0720

2023052409117

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 773 497	1 790 643
Summa materiella anläggningstillgångar		1 773 497	1 790 643
Summa anläggningstillgångar		1 773 497	1 790 643
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		77 156	0
Fordringar hos koncernföretag		3 060 207	3 305 660
Övriga fordringar		5	2
Summa kortfristiga fordringar		3 137 368	3 305 662
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 908	112 677
Summa kassa och bank		45 908	112 677
Summa omsättningstillgångar		3 183 276	3 418 339
Summa tillgångar		4 956 773	5 208 982

AB Karl XII 8

Org.nr 556711-0720

2023052409118

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		341 908	341 752
Årets resultat		18 983	156
Summa fritt eget kapital		360 890	341 908
Summa eget kapital		460 890	441 908
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		80 000	80 000
Summa obeskattade reserver		80 000	80 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 184 229	4 298 601
Summa långfristiga skulder		4 184 229	4 298 601
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		114 372	114 372
Förskott från kunder		0	28 150
Leverantörsskulder		7 481	88 596
Skulder till koncernföretag		0	118 750
Skatteskulder		18 149	23 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 652	15 076
Summa kortfristiga skulder		231 654	388 473
Summa eget kapital och skulder		4 956 773	5 208 982

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Avskrivningstiden har innevarande räkenskapsår ändrats från 50 till 100 år. Tidigare års ackumulerade avskrivningar har inte justerats.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	100

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 190 565	2 105 975
Inköp	0	84 590
Utgående anskaffningsvärden	2 190 565	2 190 565
Ingående avskrivningar	-399 922	-367 322
Årets avskrivningar	-17 146	-32 600
Utgående avskrivningar	-417 068	-399 922
Redovisat värde	1 773 497	1 790 643

AB Karl XII 8

Org.nr 556711-0720

3 Skulder som avser flera poster

Allmänt:

Företagets banklån/skuld om 4 298 601 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut, förfaller inom 5 år	457 488	457 488
Skulder till kreditinstitut, förfaller senare än 5 år	3 726 741	3 841 113
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	114 372	114 372
	2022-12-31	2021-12-31
Summa	4 298 601	4 412 973

Övriga noter

4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 575 000	4 575 000
	2022-12-31	2021-12-31
Summa ställda säkerheter	4 575 000	4 575 000

5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Östersjöhus AB, Org.nr 559081-8869, säte Ängelholm.

2023052409120

AB Karl XII 8

Org.nr 556711-0720

2023052409121

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Helsingborg

Staffan Haglind

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Rickard Julin

Auktoriserad huvudrevisor är revisionsbolaget Grant Thornton Sweden AB

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Staffan Haglind

0959d623-0a0d-4173-8627-f81cc8f169e6 - 2023-03-14 20:41:06 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 0a6af307-434d-4791-ac5c-975a6c21852d - SE

RICKARD JULIN

e13b9264-a395-4e6c-8db4-da17b0e3cb80 - 2023-03-16 16:05:46 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 6d7ec0c1-7c39-4380-af37-f66741992dda - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
företeckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Karl XII 8

Org.nr. 556711 - 0720

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Karl XII 8 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Karl XII 8s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Karl XII 8 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Karl XII 8 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Karl XII 8 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023062821017



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.03.2023 15:15
SENT BY OWNER:
Mattias Janfjord • 07.03.2023 14:42
DOCUMENT ID:
SyKI1aVkh
ENVELOPE ID:
rJlsBk6Vy2-SyKI1aVkh

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse AB Karl XII 8 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	16.03.2023 15:15 16.03.2023 15:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Handwritten signature: Lena Nilsson 0735 304302

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

