

Årsredovisning för  
**Antlia Förvaltning AB**  
556910-7120

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Marcus Karlsson  
Styrelseledamot  
2025-03-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Antlia Förvaltning AB, 556910-7120, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2012 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget ägs till 100% av Fastighetsfabriken Väst AB, Org. nr. 556649-6559.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	853 796	965 851	846 845	905 606
Resultat efter finansiella poster	351 255	593 259	481 863	-128 559
Soliditet %	44,2	39,4	29,9	20

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	824 806	471 159
Balanseras i ny räkning		471 159	-471 159
Årets resultat			278 917
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>1 295 965</b>	<b>278 917</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	<i>2023-01-01-2023-12-31</i>
Balanserat resultat	1 295 965
Årets resultat	278 917
<b>Summa</b>	<b>1 574 882</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 574 882
<b>Summa</b>	<b>1 574 882</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-  
2024-12-31

2023-01-01-  
2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

853 796

965 851

Övriga rörelseintäkter

7 917

7 935

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

**861 713**

**973 786**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-290 735

-126 635

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-167 228

-167 228

### Summa rörelsekostnader

**-457 963**

**-293 863**

### Rörelseresultat

**403 750**

**679 923**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36 089

14 070

Räntekostnader och liknande resultatposter

-88 584

-100 734

### Summa finansiella poster

**-52 495**

**-86 664**

### Resultat efter finansiella poster

**351 255**

**593 259**

### Resultat före skatt

**351 255**

**593 259**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-72 338

-122 100

### Årets resultat

**278 917**

**471 159**

2025032402349

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 965 588	2 117 817
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	4 475	10 474
--	---	-------	--------

Inventarier, verktyg och installationer	4	738	9 738
---	---	-----	-------

<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 970 801</b>	<b>2 138 029</b>
---	--	------------------	------------------

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 970 801</b>	<b>2 138 029</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		32 328	20 123
----------------	--	--------	--------

Övriga fordringar		269 692	256 119
-------------------	--	---------	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1
--	--	---	---

<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>302 020</b>	<b>276 243</b>
--------------------------------------	--	----------------	----------------

##### Kassa och bank

Kassa och bank		1 740 780	1 381 333
----------------	--	-----------	-----------

<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 740 780</b>	<b>1 381 333</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 042 800</b>	<b>1 657 576</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 013 601</b>	<b>3 795 605</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2025032402350

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 295 965

824 806

Årets resultat

278 917

471 159

Summa fritt eget kapital

1 574 882

1 295 965

Summa eget kapital

1 774 882

1 495 965

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 965 000

2 040 000

Summa långfristiga skulder

1 965 000

2 040 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Förskott från kunder

-

172

Leverantörsskulder

654

1 006

Skulder till koncernföretag

15 569

20 673

Skatteskulder

32 820

39 741

Övriga skulder

27 863

33 165

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 813

64 883

Summa kortfristiga skulder

273 719

259 640

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 013 601**

**3 795 605**

2025032402351

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	20
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	3

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 204 708	4 204 708
Utgående anskaffningsvärden	4 204 708	4 204 708
Ingående avskrivningar	-2 086 891	-1 934 662
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-152 229	-152 229
Utgående avskrivningar	-2 239 120	-2 086 891
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 965 588</b>	<b>2 117 817</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 995	29 995
Utgående anskaffningsvärden	29 995	29 995
Ingående avskrivningar	-19 521	-13 522
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 999	-5 999
Utgående avskrivningar	-25 520	-19 521
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 475</b>	<b>10 474</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-35 262	-26 262
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
Utgående avskrivningar	-44 262	-35 262
<b>Redovisat värde</b>	<b>738</b>	<b>9 738</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 565 000	1 640 000

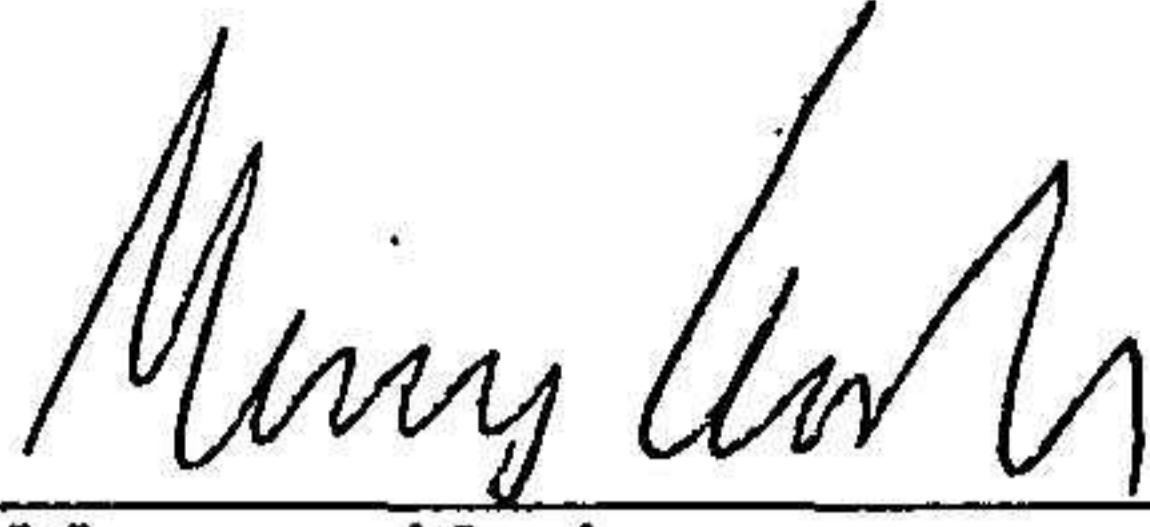
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

7025032402553

## Underskrifter

Uddevalla



2025-03-21

Marcus Karlsson  
Styrelseledamot

Datum

7025097402354