

**Årsredovisning**  
för  
**Huscentrum förråd och lager AB**  
559130-9124

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Huscentrum förråd och lager AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 2 december 2025

  
Peter Frimofsson

# Årsredovisning

för

## Huscentrum förråd och lager AB

559130-9124

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Huscentrum förråd och lager AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut en förråd- och lagerlokal i Falkenberg. All uthyrning av bolagets fastighet sker till närstående bolag Lagermix i Falkenberg AB. Byggnaden togs i bruk 2022-03-01.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 616	2 497	2 261	1 059
Resultat efter finansiella poster	377	-84	6	240
Soliditet (%)	2	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	44 896	-416	104 480
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-416	416	0
Årets resultat			95 539	95 539
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>44 480</b>	<b>95 539</b>	<b>200 019</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 480
årets vinst	95 539
	<b>140 019</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	140 019
	<b>140 019</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2024-07-01                      2023-07-01  
                                 -2025-06-30                      -2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 616 218	2 497 382
Övriga rörelseintäkter	0	39 772
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 616 218</b>	<b>2 537 154</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-92 198	-236 436
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-993 942	-993 563
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 086 140</b>	<b>-1 229 999</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 530 078</b>	<b>1 307 155</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	227	809
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 152 974	-1 392 380
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 152 747</b>	<b>-1 391 571</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>377 331</b>	<b>-84 416</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-257 355	84 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-257 355</b>	<b>84 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>119 976</b>	<b>-416</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-24 437	0
<b>Årets resultat</b>	<b>95 539</b>	<b>-416</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

19 548 676

20 287 243

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 492 079

1 715 892

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**21 040 755**

**22 003 135**

**Summa anläggningstillgångar**

**21 040 755**

**22 003 135**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 040

5 317

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 903 760

2 550 600

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 905 800**

**2 555 917**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

676 184

301 354

**Summa kassa och bank**

**676 184**

**301 354**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 581 984**

**2 857 271**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 622 739**

**24 860 406**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**60 000**

**60 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

44 480

44 896

Årets resultat

95 539

-416

**Summa fritt eget kapital**

**140 019**

**44 480**

**Summa eget kapital**

**200 019**

**104 480**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

369 355

112 000

**Summa obeskattade reserver**

**369 355**

**112 000**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

0

110 000

**Summa avsättningar**

**0**

**110 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

649 362

649 362

**Summa långfristiga skulder**

**649 362**

**649 362**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

22 500 000

23 100 000

Skatteskulder

87 783

0

Övriga skulder

154 348

251 618

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

661 872

532 946

**Summa kortfristiga skulder**

**23 404 003**

**23 884 564**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 622 739**

**24 860 406**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	10 År

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 084 059	22 084 059
Inköp	31 562	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 115 621</b>	<b>22 084 059</b>
Ingående avskrivningar	-1 796 816	-1 027 065
Omklassificeringar	0	-1
Årets avskrivningar	-770 129	-769 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 566 945</b>	<b>-1 796 816</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 548 676</b>	<b>20 287 243</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	24 000 000	24 000 000
	<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 238 121	2 238 121
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 238 121</b>	<b>2 238 121</b>
Ingående avskrivningar	-522 229	-298 416
Årets avskrivningar	-223 813	-223 813
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-746 042</b>	<b>-522 229</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 492 079</b>	<b>1 715 892</b>

2025121703882

↗

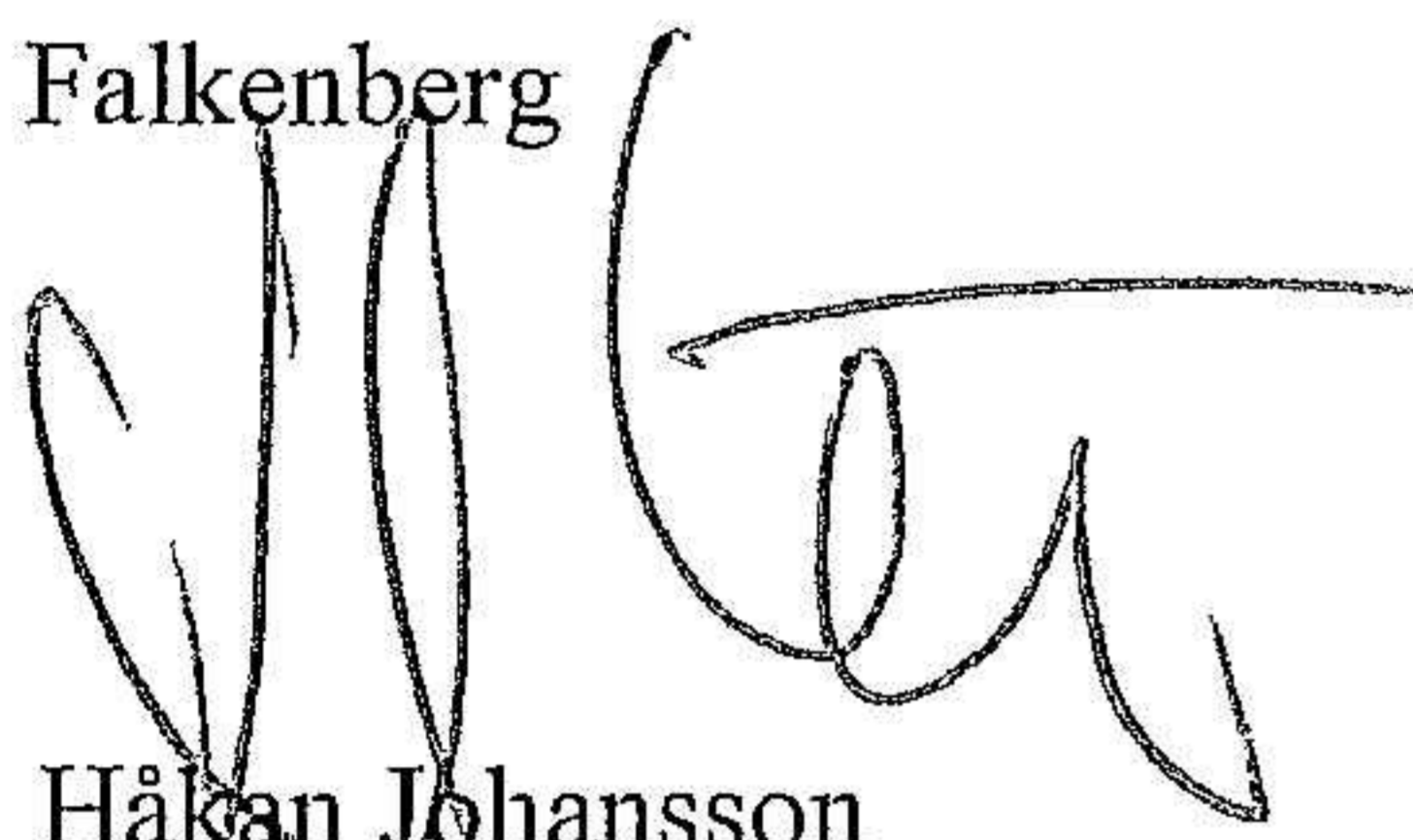
**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 22 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 500 000	23 100 000
	<b>22 500 000</b>	<b>23 100 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 2 december 2025

Falkenberg



Håkan Johansson

Ordförande

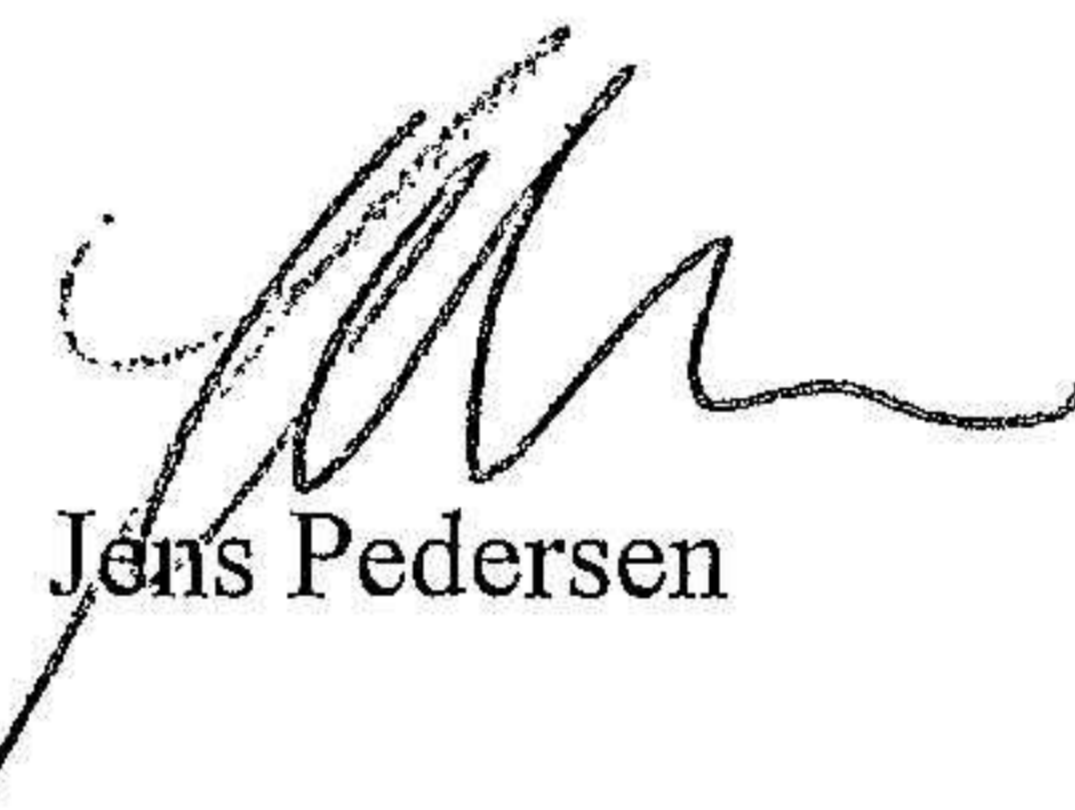
2025-12-02



Peter Eritiofsson

Verkställande direktör

2025-12-02



Jens Pedersen

2025-12-02

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 december 2025



Håkan Johnsson

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Huscentrum förråd och lager AB**

Org.nr 559130-9124

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huscentrum förråd och lager AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huscentrum förråd och lager ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huscentrum förråd och lager AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Huscentrum förråd och lager AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huscentrum förråd och lager AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 2 december 2025



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor