

ÅRSREDOVISNING

för

Öljersjö Fastigheter AB

Org.nr. 556955-2507

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kenth Redmo, Styrelseledamot
2026-02-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 561 970 | 568 151 | 541 634 | 493 502 |
| Resultat efter finansiella poster | 203 475 | 360 105 | 369 975 | 292 437 |
| Soliditet (%) | 49,69 | 48,15 | 42,83 | 38,02 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 427 893 | 285 925 | 763 818 |
| Utdelning | | -200 000 | 0 | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 285 925 | -285 925 | 0 |
| Årets resultat | | | 161 501 | 161 501 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 513 818 | 161 501 | 725 319 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 513 818 |
| Årets resultat | 161 501 |
| | <hr/> |
| | 675 319 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------|
| Utdelning | 250 000 |
| Balanseras i ny räkning | 425 319 |
| | <hr/> |
| | 675 319 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ölgersjö Fastigheter AB

Org.nr. 556955-2507

| RESULTATRÄKNING | | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|------------|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 561 970 | 568 151 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>561 970</u> | <u>568 151</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -284 406 | -121 697 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -38 334 | -38 334 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-322 740</u> | <u>-160 031</u> |
| Rörelseresultat | | 239 230 | 408 120 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 872 | 4 006 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -36 627 | -52 021 |
| Summa finansiella poster | | <u>-35 755</u> | <u>-48 015</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 203 475 | 360 105 |
| Resultat före skatt | | 203 475 | 360 105 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -41 974 | -74 180 |
| Årets resultat | | <u>161 501</u> | <u>285 925</u> |

Öljersjö Fastigheter AB

Org.nr. 556955-2507

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>1 006 951</u> | <u>1 045 285</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 006 951 | 1 045 285 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 006 951 | 1 045 285 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 1 652 | 0 |
| Övriga fordringar | | 54 169 | 235 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>11 510</u> | <u>23 129</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 67 331 | 23 364 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>385 180</u> | <u>517 515</u> |
| Summa kassa och bank | | 385 180 | 517 515 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 452 511 | 540 879 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 459 462 | 1 586 164 |

Ölgersjö Fastigheter AB

Org.nr. 556955-2507

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 513 818 | 427 893 |
| Årets resultat | | 161 501 | 285 925 |
| Summa fritt eget kapital | | 675 319 | 713 818 |
| Summa eget kapital | | 725 319 | 763 818 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 650 000 | 710 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 650 000 | 710 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 60 000 | 60 000 |
| Leverantörsskulder | | 4 332 | 0 |
| Skatteskulder | | 0 | 10 792 |
| Övriga skulder | | 811 | 18 198 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 19 000 | 23 356 |
| Summa kortfristiga skulder | | 84 143 | 112 346 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 459 462 | 1 586 164 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 25 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 20 |

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

| Not 2 | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | | |
| Ingående anskaffningsvärden | <u>1 466 478</u> | <u>1 466 478</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 466 478 | 1 466 478 |
| Ingående avskrivningar | -421 193 | -382 859 |
| Årets avskrivningar | <u>-38 334</u> | <u>-38 334</u> |
| Utgående avskrivningar | <u>-459 527</u> | <u>-421 193</u> |
| Redovisat värde | 1 006 951 | 1 045 285 |

| Not 3 | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 240 000 | 240 000 |
| Förfaller senare än 5 år | <u>410 000</u> | <u>470 000</u> |
| | 650 000 | 710 000 |

Övriga noter

| Not 4 | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| Fastighetsinteckningar | <u>1 600 000</u> | <u>1 600 000</u> |
| Summa ställda säkerheter | 1 600 000 | 1 600 000 |

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-13

Kent Redmo
Kent Redmo
Styrelseledamot
2026-02-13