

# Årsredovisning

för

## Åberg & Schill Fastigheter AB

559111-0472

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Åberg Schill, Styrelseledamot  
2024-07-17

Styrelsen för Åberg & Schill Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bröderna Schill Investmentgroup AB (559336-1248)

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Gullspångs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 785	1 715	1 467	659
Resultat efter finansiella poster	328	369	434	269
Soliditet (%)	13,9	11,9	9,5	18,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 090 600	292 738	<b>1 433 338</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		292 738	-292 738	<b>0</b>
Årets resultat			293 661	<b>293 661</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 383 338</b>	<b>293 661</b>	<b>1 726 999</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 383 338
årets vinst	293 661
	<b>1 676 999</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 676 999
	<b>1 676 999</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 837 739	1 714 886
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 837 739</b>	<b>1 714 886</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-4 880
Övriga externa kostnader		-659 745	-793 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 765	-248 765
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-908 510</b>	<b>-1 046 679</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>929 229</b>	<b>668 207</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 133	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-605 524	-299 435
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-601 391</b>	<b>-299 435</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>327 838</b>	<b>368 772</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		43 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>43 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>370 838</b>	<b>368 772</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-77 177	-76 034
<b>Årets resultat</b>		<b>293 661</b>	<b>292 738</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 451 663	11 700 428
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 451 663</b>	<b>11 700 428</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	350 000	320 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>350 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 801 663</b>	<b>12 020 428</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 415	0
Övriga fordringar		682	-4 912
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 097</b>	<b>-4 912</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		580 098	328 702
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>580 098</b>	<b>328 702</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>617 195</b>	<b>323 790</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 418 858</b>	<b>12 344 218</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 383 338	1 090 600
Årets resultat		293 661	292 738
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 676 999</b>	<b>1 383 338</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 726 999</b>	<b>1 433 338</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	43 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>43 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 293 229	9 605 985
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 293 229</b>	<b>9 605 985</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		312 756	312 756
Leverantörsskulder		14 524	76 761
Skatteskulder		28 522	54 165
Övriga skulder		1 029 450	818 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 378	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 398 630</b>	<b>1 261 895</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 418 858</b>	<b>12 344 218</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter                      50 År

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 980 000	7 980 000
	<b>7 980 000</b>	<b>7 980 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 438 225	12 438 225
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 438 225</b>	<b>12 438 225</b>
Ingående avskrivningar	-737 797	-489 032
Årets avskrivningar	-248 765	-248 765
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-986 562</b>	<b>-737 797</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 451 663</b>	<b>11 700 428</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andel i Grundbulten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 000	300 000
Inköp	30 000	20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>350 000</b>	<b>320 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 133 217	5 725 652
	<b>5 133 217</b>	<b>5 725 652</b>

Hova 2024-07-15

*Johan Åberg Schill*  
Johan Åberg Schill