

ÅRSREDOVISNING

för

Pierre Åman Fastighetsekonomi AB

Org.nr. 559215-9486

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pierre Åman Fastighetsekonomi AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den *20 december 2022*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

DJURSHOLM *2022-12-20*



Pierre Åman

Pierre Åman Fastighetsekonomi AB

Org.nr. 559215-9486

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Detta är bolagets tredje år. Företagets säte är Danderyd.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 509 940	6 398 591	2 028 085
Soliditet (%)	57,83	46,71	13,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 028 085	6 398 591	8 426 676
Nyteckning	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		6 398 591	-6 398 591	0
Årets resultat			5 509 940	5 509 940
Belopp vid årets utgång	50 000	8 426 676	5 509 940	13 936 616

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 426 676
Årets resultat	5 509 940
	<u>13 936 616</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	12 936 616
	<u>13 936 616</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Pierre Åman Fastighetsekonomi AB

Org.nr. 559215-9486

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 532	-36 500
Summa rörelsekostnader		<u>-26 532</u>	<u>-36 500</u>
Rörelseresultat		-26 532	-36 500
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 500 000	4 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 250 000	2 750 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 528	-314 909
Summa finansiella poster		<u>5 536 472</u>	<u>6 435 091</u>
Resultat efter finansiella poster		5 509 940	6 398 591
Resultat före skatt		5 509 940	6 398 591
Årets resultat		<u>5 509 940</u>	<u>6 398 591</u>

2022122214433

Pierre Åman Fastighetsekonomi AB

Org.nr. 559215-9486

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Andelar i koncernföretag	2	13 800 000	13 800 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>157 000</u>	<u>25 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 957 000	13 825 000

Summa anläggningstillgångar		13 957 000	13 825 000
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		3 500 000	607 410
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>5 000 000</u>	<u>2 750 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 500 000	3 357 410

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 728 049</u>	<u>961 331</u>
Summa kassa och bank		1 728 049	961 331

Summa omsättningstillgångar		10 228 049	4 318 741
------------------------------------	--	-------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		24 185 049	18 143 741
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022122214434

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-06-30

2021-06-30

	50 000	50 000
	50 000	50 000
	8 426 676	2 028 085
	5 509 940	6 398 591
	13 936 616	8 426 676
	13 986 616	8 476 676
4	7 506 522	9 595 715
	7 506 522	9 595 715
	2 638 433	0
	53 478	71 350
	2 691 911	71 350
	24 185 049	18 143 741

202212221435

Pierre Åman Fastighetsekonomi AB

Org.nr. 559215-9486

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-06-30	2021-06-30
			Redovisat värde	Redovisat värde
	Bernt Åman Fastighetskonsult Aktieföretag	1 000	13 800 000	13 800 000
	556089-7943 Norrtälje	100,00%		
			<u>13 800 000</u>	<u>13 800 000</u>

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-06-30	2021-06-30
			Redovisat värde	Redovisat värde
	Fastigheten Björntorp 2:1 AB	250	25 000	25 000
	556774-0294 Norrtälje	25,00%		
	Scalatorpartssweden AB	165	132 000	0
	559175-3081 Stockholm	33,00%		
			<u>157 000</u>	<u>25 000</u>

Not 4	Långfristiga skulder		2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år		<u>7 506 522</u>	<u>9 595 715</u>
			7 506 522	9 595 715

Men med möjlighet till amortering inom ramen för överenskommelse mellan långgivare och och låntagare.

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter		2022-06-30	2021-06-30
	<i>Aktier i dotterföretag, 1000 aktier</i>		<i>13 800 000</i>	<i>13 800 000</i>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Pierre Åman Fastighetsekonomi AB

Org.nr. 559215-9486

NOTER

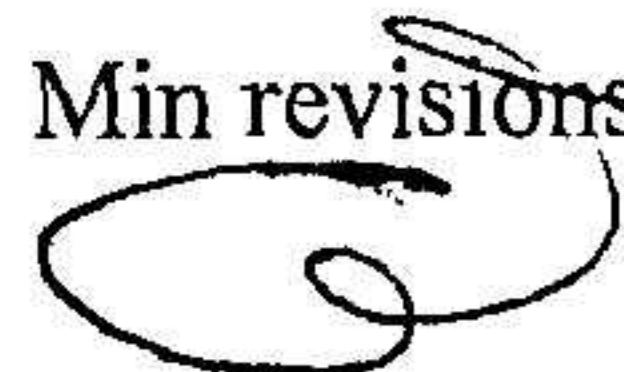
2022122214437

DJURSHOLM 20/12 2022



Pierre Åman

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2022



Göran Johansson
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pierre Åman Fastighetsekonomi AB
Org.nr. 559215-9486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pierre Åman Fastighetsekonomi AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pierre Åman Fastighetsekonomi ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pierre Åman Fastighetsekonomi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pierre Åman Fastighetsekonomi AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pierre Åman Fastighetsekonomi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

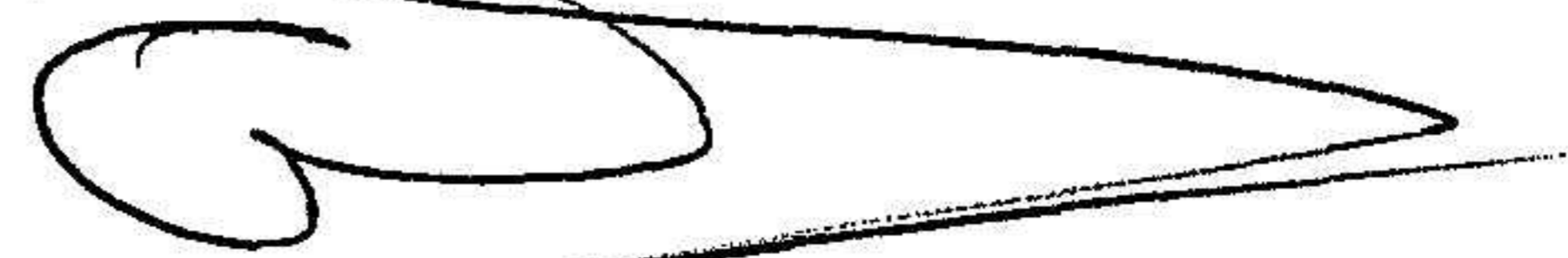
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka Strand den 20 december 2022



Göran Johansson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR