

# Årsredovisning

för

## Cap Martin AB

556231-3345

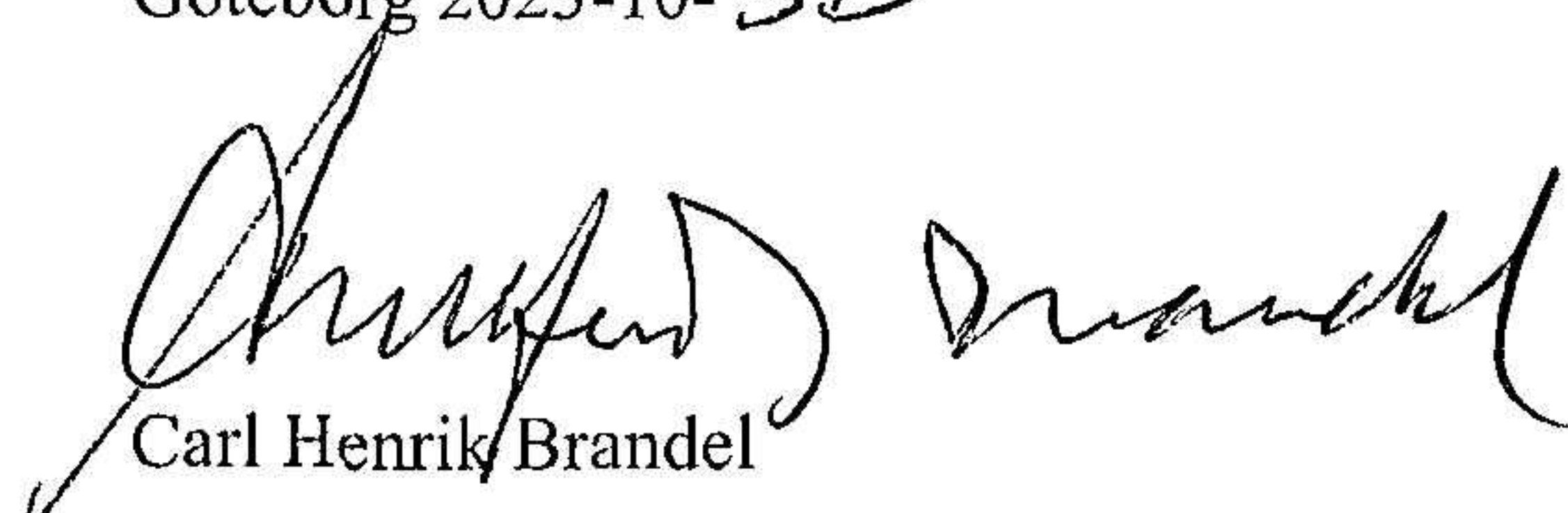
Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cap Martin AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-10-30

  
Carl Henrik Brandel

# Årsredovisning

för

## Cap Martin AB

556231-3345

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Cap Martin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Tidigare bedrevs även hotell- och restaurangverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolg till Brandel Invest & Förvaltning AB (556632-3860) med säte i Göteborg och ingår i den koncern där Brandel Förvaltning AB (559042-6655) med säte i Göteborg är moderbolag. Eftersom koncernen är klassificerad som mindre upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	178	196	117	60
Resultat efter finansiella poster	-51	-45	1	-210
Soliditet (%)	52	11	12	12

Sedan hösten 2020 har man korttidsuthyrning av rum varför omsättningen är något högre i år jämfört med föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	1 184 799	-45 207	<b>1 739 592</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-45 207	45 207	<b>0</b>
Årets resultat				5 947 798	<b>5 947 798</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>1 139 592</b>	<b>5 947 798</b>	<b>7 687 390</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 139 593
årets vinst	5 947 798
	<b>7 087 391</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 000 000
i ny räkning överföres	1 087 391
	<b>7 087 391</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		178 490	195 547
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>178 490</b>	<b>195 547</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-239 244	-362 729
Personalkostnader		-23 400	-23 294
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 397	-54 397
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-317 041</b>	<b>-440 420</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-138 551</b>	<b>-244 873</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-15 241	-21 125
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 898	69 635
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		108 040	190 499
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 728	-38 783
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>87 969</b>	<b>200 226</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-50 582</b>	<b>-44 647</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		6 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 949 418</b>	<b>-44 647</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		-1 620	-560
<b>Årets resultat</b>		<b>5 947 798</b>	<b>-45 207</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 126 272

4 180 669

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 126 272**

**4 180 669**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

730 000

730 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**730 000**

**730 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 856 272**

**4 910 669**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

15 000

Fordringar hos koncernföretag

1 800 000

0

Övriga fordringar

51 194

51 194

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 035

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 857 229**

**66 194**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

1 599 331

1 329 006

**Summa kortfristiga placeringar**

**1 599 331**

**1 329 006**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 549 011

8 942 695

**Summa kassa och bank**

**6 549 011**

**8 942 695**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 005 571**

**10 337 895**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 861 843**

**15 248 564**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 139 593

1 184 800

Årets resultat

5 947 798

-45 207

**Summa fritt eget kapital**

**7 087 391**

**1 139 593**

**Summa eget kapital**

**7 687 391**

**1 739 593**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 300 000

2 300 000

Skulder till koncernföretag

4 748 405

11 050 780

**Summa långfristiga skulder**

**7 048 405**

**13 350 780**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 934

26 200

Skatteskulder

10 997

10 584

Övriga skulder

63 470

62 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 646

58 535

**Summa kortfristiga skulder**

**126 047**

**158 191**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 861 843**

**15 248 564**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 380 075	4 380 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 380 075</b>	<b>4 380 075</b>
Ingående avskrivningar	-199 406	-145 009
Årets avskrivningar	-54 397	-54 397
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-253 803</b>	<b>-199 406</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 126 272</b>	<b>4 180 669</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	730 000	1 360 092
Avgående fordringar	0	-630 092
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>730 000</b>	<b>730 000</b>


### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 300 000	2 300 000
<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

Göteborg 2023-10-30

  
Carl Henrik Brandel  
Ordförande

  
Charles Brandel

  
Charlotta Skagemark Brandel

  
Maria Bengtsdotter Brandel