

ÅRSREDOVISNING

för

JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556739-4266

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-02-19. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2024-02-19

Jörgen Christensen

ÅRSREDOVISNING

för

JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556739-4266

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver installation och försäljning av larm-och säkerhetsutrustning, konsultationer i säkerhetsfrågor, byggverksamhet samt handel med värdepapper.

Företagets säte är i Helsingborg

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	7 831 207	5 053 765	8 067 208	5 774 144
Resultat efter finansiella poster	1 437 335	389 364	1 138 107	764 233
Soliditet (%)	59,94	65,73	70,80	61,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	392 000	536 331	294 259	1 222 590
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		294 259	-294 259	0
Årets resultat			944 621	944 621
Belopp vid årets utgång	392 000	330 590	944 621	1 667 211

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	330 590
Årets resultat	944 621
	<hr/>
	1 275 211

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	775 211
	<hr/>
	1 275 211

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000kr. vilket motsvarar 500 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556739-4266

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556739-4266

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 831 207	5 053 765
Övriga rörelseintäkter		0	12 934
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 831 207	5 066 699
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 019 182	-2 192 730
Övriga externa kostnader		-472 966	-460 293
Personalkostnader	2	-1 829 772	-1 980 263
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 541	-42 178
Summa rörelsekostnader		-6 398 461	-4 675 464
Rörelseresultat		1 432 746	391 235
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 097	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-508	-1 871
Summa finansiella poster		4 589	-1 871
Resultat efter finansiella poster		1 437 335	389 364
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-247 570	114 346
Övriga bokslutsdispositioner		0	-129 000
Summa bokslutsdispositioner		-247 570	-14 654
Resultat före skatt		1 189 765	374 710
Skatter			
Skatt på årets resultat		-245 144	-80 451
Årets resultat		944 621	294 259

JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556739-4266

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

Summa varulager**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-08-31**2022-08-31**

	3	<u>205 992</u>	<u>110 718</u>
		205 992	110 718
		205 992	110 718
		<u>18 500</u>	<u>15 000</u>
		18 500	15 000
		1 173 933	498 401
		114 551	104 957
		<u>16 196</u>	<u>238 310</u>
		1 304 680	841 668
		<u>1 924 480</u>	<u>1 206 705</u>
		1 924 480	1 206 705
		3 247 660	2 063 373
		3 453 652	2 174 091

JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556739-4266

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-08-31

2022-08-31

100 000

100 000

330 589

944 621

1 275 210

1 375 210

875 470

875 470

665 033

51 702

480 963

5 274

1 202 972

3 453 652

100 000

100 000

536 331

294 259

830 590

930 590

627 900

627 900

527 616

0

87 985

0

615 601

2 174 091

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2022/2023****2021/2022**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

4,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar****2023-08-31****2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

210 890

210 890

Inköp

171 815

0

Utgående anskaffningsvärden

382 705

210 890

Ingående avskrivningar

-100 173

-57 994

Årets avskrivningar

-76 541

-42 178

Utgående avskrivningar

-176 713

-100 172

Redovisat värde

205 992

110 718

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556739-4266

NOTER

Helsingborg

Jörgen Christensen
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den februari 2024.

Grant Thornton Sweden AB

Tobias Carlsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.02.2024 23:09

SENT BY OWNER:

Tobias Carlsson · 19.02.2024 16:46

DOCUMENT ID:

SkI9avxZ36

ENVELOPE ID:

Hkq6De-2p-Skl9avxZ36

DOCUMENT NAME:

ÅR 2022-2023 556739-4266 (2024-02-14).pdf

8 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	IP/URL
1. Bo Jörgen Christensen jorgen@jcfastighet.se	Signed	19.02.2024 22:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/01/01)
	Authenticated	19.02.2024 22:29	Low	IP: 217.211.126.125
2. TOBIAS CARLSSON tobias.carlsson@se.gt.com	Signed	19.02.2024 23:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/09/21)
	Authenticated	19.02.2024 23:09	Low	IP: 83.250.92.59

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556739 - 4266

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JC Säkerhet & Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Tobias Carlsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.02.2024 23:10

SENT BY OWNER:

Tobias Carlsson · 19.02.2024 16:51

DOCUMENT ID:

SyelFgW26

ENVELOPE ID:

H1ygteW3T-SyelFgW26

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse JC Säkerhet Fastighetsförvaltning AB 2022-09-01--2023-08-31.pdf

2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	LIBRARY
1. TOBIAS CARLSSON	Signed	19.02.2024 23:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/09/21)
tobias.carlsson@se.gt.com	Authenticated	19.02.2024 23:10	Low	IP: 83.250.92.59

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed