

# Årsredovisning

för

## SB Bostad i Stockholm AB

559094-8914

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SB Bostad i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 9 april 2025



Fredrik Alvarsson

2025041404721

# Årsredovisning

för

## SB Bostad i Stockholm AB

559094-8914

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för SB Bostad i Stockholm AB, org.nr. 559094-8914 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt bedriva bostadsutveckling och förvalta fast egendom eller fastighetsbolag i Sverige samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

SB Bostad med dotterbolag utvecklar både prisvärda och funktionella bostäder i Sveriges växande städer.

Verksamheten omfattar hela kedjan från köp av mark och bostäder till försäljning av bostädersrätter samt långsiktig förvaltning av hyresrätter och bostäder.

Projekten genomförs i egen regi eller tillsammans med kända samarbetspartners. Målet är att utveckla prisvärda och funktionella fastigheter utan att tumma på kvalitets- och miljönormer. Detta genomförs med ett effektivt och konkurrenskraftigt arbetssätt. Samarbete sker med välrenommerade byggföretag som kan möta våra krav på kvalitet och precision.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget finansierar verksamheten genom lån från intressebolag och dotterbolag. Upplåningen innebär att bolaget belastas med räntekostnader enligt gällande avtal. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Bolaget har i sin verksamhet lånat ut medel till andra koncernbolag. Denna utlåning innebär att bolaget debiterar ränta som redovisas som ränteintäkter i resultaträkningen. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Bolaget har lämnat aktieägartillskott med 3 500 tkr och erhållit utdelning med 17 300 tkr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	18 911	-4 450	350	43 031
Soliditet (%)	16,3	12,2	11,8	10,1

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 115 145
årets vinst	18 911 182
	<b>65 026 327</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	65 026 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025041404723

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-129 302	-137 691
		<b>-129 302</b>	<b>-137 691</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-129 302</b>	<b>-137 691</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	17 300 000	-5 600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 290 688	2 110 953
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-550 204	-823 410
		<b>19 040 484</b>	<b>-4 312 457</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 911 182</b>	<b>-4 450 148</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 911 182</b>	<b>-4 450 148</b>
Skatt på årets resultat	6	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>18 911 182</b>	<b>-4 450 148</b>

2025041404724

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	302 125 540	298 625 540
		<b>302 125 540</b>	<b>298 625 540</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>302 125 540</b>	<b>298 625 540</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	72 146 279	75 331 400
Övriga kortfristiga fordringar		7 727	105 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	6 442 629	4 152 941
		<b>78 596 635</b>	<b>79 590 193</b>
<i>Kassa och bank</i>		17 417 347	471 653
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>96 013 982</b>	<b>80 061 846</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>398 139 522</b>	<b>378 687 386</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		46 115 145	50 565 293
Årets resultat		18 911 182	-4 450 148
		<b>65 026 327</b>	<b>46 115 145</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 076 327</b>	<b>46 165 145</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	19 375
Skulder till koncernföretag		4 500 000	4 500 000
Skulder till intresseföretag		327 796 009	327 304 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	767 186	698 166
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>333 063 195</b>	<b>332 522 241</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>398 139 522</b>	<b>378 687 386</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>50 565 293</b>	<b>50 615 293</b>
Årets resultat		-4 450 148	-4 450 148
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>46 115 145</b>	<b>46 165 145</b>
Årets resultat		18 911 182	18 911 182
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>65 026 327</b>	<b>65 076 327</b>

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

2025041404726

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Räntor*

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar som påverkar bolagets räkenskaper har gjorts utifrån vad som är känt vid årsredovisningens avgivande. Uppskattningar och bedömningar kan vid senare tidpunkt komma att ändras bland annat på grund av ändrade omvärldsfaktorer.

Totala fordringar på koncernbolag och intressebolag samt brf uppgår per den 31 december 2024 till 72 154 (75 437) tkr. Fordringarna, såsom de upptagits i balansräkningen, har redovisats till upplupet anskaffningsvärde netto efter eventuell reservering för bedömda och konstaterade förluster (inga förluster har redovisats per 2024 eller 2023). Bedömningen av om en eventuell förlust innebär vilket kräver att en reservering redovisas, i det fall de ej är konstaterade, utgör en kritisk uppskattning. Reserveringar görs på individuell basis efter bedömning av varje enskild kunds betalningsförmåga. Per årsbokslutet har ledningen bedömt att motparterna kommer att kunna infria sina åtaganden och därmed att inget nedskrivningsbehov fanns. En förnyad bedömning kan leda till nedskrivningar av tidigare redovisade fordringar i kommande perioder.

## Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

## Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	17 300 000	0
Nedskrivningar	0	-5 600 000
	<b>17 300 000</b>	<b>-5 600 000</b>

## Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	2 289 688	2 110 953
Övriga ränteintäkter	1 000	0
	<b>2 290 688</b>	<b>2 110 953</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till intresseföretag	-410 322	-701 157
Räntekostnader till koncernföretag	-139 882	-112 500
Övriga räntekostnader	0	-9 753
	<b>-550 204</b>	<b>-823 410</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**  
**Avstämning av effektiv skatt**

		2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt		18 911 182		-4 450 148	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 895 703	20,60	916 730	
Ej skattepliktiga intäkter	-18,84	3 563 800	0,00	0	
Skatteeffekt nedskrivningar aktier	0,00	0	-25,92	-1 153 600	
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	-1,90	358 539	5,96	265 234	
Skatteeffekt utnyttjade underskott	0,14	-26 636	-0,64	-28 364	
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	298 625 540	301 225 540
Aktieägartillskott	3 500 000	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>302 125 540</b>	<b>304 225 540</b>
Årets nedskrivningar	0	-5 600 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-5 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>302 125 540</b>	<b>298 625 540</b>

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SB Produktion AB	100	100	500	3 200 000
SHH Invest nr 65 AB	100	100	500	50 000
SHH Invest nr 66 AB	100	100	500	850 000
SB Bostadsgaranti AB	100	100	500	2 450 000
Tumba Skog Holding AB	100	100	500	295 575 540
				<b>302 125 540</b>

	Org.nr	Säte
SB Produktion AB	559069-8709	Stockholm
SHH Invest nr 65 AB	559248-0114	Stockholm
SHH Invest nr 66 AB	559233-9906	Stockholm
SB Bostadsgaranti AB	559248-0205	Stockholm
Tumba Skog Holding AB	559286-0273	Stockholm

### Not 9 Transaktioner med närstående

Bolaget ägs med 50 % vardera av Birger Bostad AB, org nr 559007-1824, med säte i Stockholm och av Balder Sverige AB, org nr 556699-9347 med säte i Göteborg.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Inga inköp eller försäljningar har skett med koncernbolagen under räkenskapsåret.

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	6 442 629	4 152 941
	<b>6 442 629</b>	<b>4 152 941</b>

### Not 11 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	46 115 145
årets vinst	18 911 182
	<b>65 026 327</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	65 026 327

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	735 936	677 041
Övriga upplupna kostnader	31 250	21 125
	<b>767 186</b>	<b>698 166</b>

### Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

2025041404731

**Not 14 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Fredrik Alvarsson  
Ordförande

Ando Wikström

Emil Engelbrektsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## FREDRIK ALVARSSON

Underskrivare 1

Serienummer: b5ef6503dcdb55[...]60fd95825b3e0

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-04-01 10:31:42 UTC



## EMIL ENGELBREKTSSON

Underskrivare 2

Serienummer: 0e86f9b4aeef61[...]3f19cc345d07a

IP: 31.15.xxx.xxx

2025-04-01 13:20:57 UTC



## ANDO CARL WIKSTRÖM

Underskrivare 3

Serienummer: a1525436d41282[...]60c1265440a36

IP: 193.180.xxx.xxx

2025-04-01 13:57:30 UTC



## MATTIAS JOHANSSON

Underskrivare 4

På uppdrag av: KPMG AB

Serienummer: 73f4335d739088[...]531e07149be8a

IP: 147.28.xxx.xxx

2025-04-01 21:06:34 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025041404732

Penneo dokumentnyckel: 5VX97-42HY1-XS0HW-ZXCHG-43M9V-7R2NI

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SB Bostad i Stockholm AB, org. nr 559094-8914

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SB Bostad i Stockholm AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SB Bostad i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SB Bostad i Stockholm AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 5/15/2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Revisionsberättelse SB Bostad i Stockholm AB, org. nr 559094-8914, 2024

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Martina Classon

Monika Mundt-Petersen



Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SB Bostad i Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SB Bostad i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 1 april 2025

KPMG AB

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MATTIAS JOHANSSON**

Undertecknare

På uppdrag av: KPMG AB

Serienummer: 73f4335d739088[...]531e07149be8a

IP: 147.28.xxx.xxx

2025-04-01 21:08:14 UTC



2025041404735

Penneo dokumentnyckel: NFMAC-TJAMN-C02NC-SBIS1-MC35U-Z6Q7B

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.