

Årsredovisning
för
Anso Fastigheter AB
559441-9045

Räkenskapsåret
2023-07-13 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Solvika, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen och verkställande direktören för Anso Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-13 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål att förvalta och hyra ut bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2023-07-13 och registrerades 2023-07-13

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (18 mån)
Nettoomsättning	208
Resultat efter finansiella poster	20
Soliditet (%)	2,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyteckning	50 000		50 000
Årets resultat		15 978	15 978
Belopp vid årets utgång	50 000	15 978	65 978

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	15 978
disponeras så att i ny räkning överföres	15 978
	15 978

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-13
-2024-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 207 843
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 207 843

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -117 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -23 823
Summa rörelsekostnader -141 463
Rörelseresultat 66 380

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -46 083
Summa finansiella poster -46 083
Resultat efter finansiella poster 20 297

Resultat före skatt

20 297

Skatter

Skatt på årets resultat -4 319
Årets resultat 15 978

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 426 177

Summa materiella anläggningstillgångar

2 426 177

Summa anläggningstillgångar

2 426 177

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 821

Övriga fordringar

1 641

Summa kortfristiga fordringar

5 462

Kassa och bank

Kassa och bank

118 030

Summa kassa och bank

118 030

Summa omsättningstillgångar

123 492

SUMMA TILLGÅNGAR

2 549 669

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		15 978
Summa fritt eget kapital		15 978
Summa eget kapital		65 978
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3	2 387 000
Summa långfristiga skulder		2 387 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	3	42 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 691
Summa kortfristiga skulder		96 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 549 669

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	2 450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 450 000
Årets avskrivningar	-23 823
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 823
Utgående redovisat värde	2 426 177

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 2 429 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder	2 387 000
	2 387 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder	42 000
	42 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

André Solvika
André Solvika
Verkställande direktör
2025-05-23

Rolf Erik Jansson
Rolf Erik Jansson
2025-05-21