

# Årsredovisning

för

## Ångvälten 2 Holding i Östersund AB

559256-6060

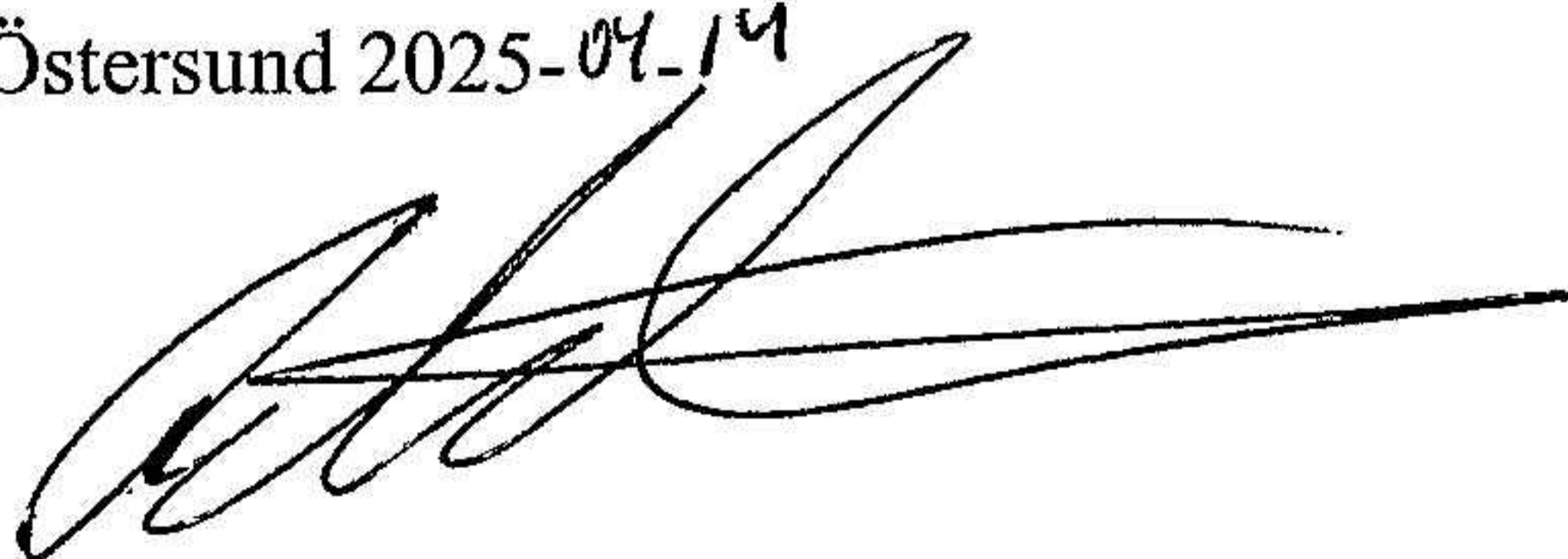
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ångvälten 2 Holding i Östersund AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund 2025-04-14



Peter Andersson

Styrelsen för Ångvälten 2 Holding i Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i ÖSTERSUND.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 077	1 018	964	822
Resultat efter finansiella poster	19	-47	-152	-601
Soliditet (%)	33,1	32,6	22,4	14,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 501 405	639 888	2 166 293
Disposition enligt beslut av årsstämman:		639 888	-639 888	0
Årets resultat			6 629	6 629
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 141 293</b>	<b>6 629</b>	<b>2 172 922</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 141 293
årets vinst	6 629
	<b>2 147 922</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 147 922
	<b>2 147 922</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 077 109

1 018 178

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 077 109**

**1 018 178**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-396 356

-400 718

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-349 710

-345 870

**Summa rörelsekostnader**

**-746 066**

**-746 588**

**Rörelseresultat**

**331 043**

**271 590**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-6

59

Räntekostnader och liknande resultatposter

-312 162

-318 153

**Summa finansiella poster**

**-312 168**

**-318 094**

**Resultat efter finansiella poster**

**18 875**

**-46 504**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 350 000

Förändring av periodiseringsfonder

55 000

-350 000

Förändring av överavskrivningar

0

-85 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**55 000**

**915 000**

**Resultat före skatt**

**73 875**

**868 496**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-67 246

-228 608

**Årets resultat**

**6 629**

**639 888**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 520 862

8 786 600

Inventarier, verktyg och installationer

3

569 049

653 021

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 089 911**

**9 439 621**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 089 911**

**9 439 621**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

45 110

72 920

Fordringar hos koncernföretag

159 256

311 968

Övriga fordringar

1 788

2 400

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 426

5 426

**Summa kortfristiga fordringar**

**211 580**

**392 714**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

322 553

52 148

**Summa kassa och bank**

**322 553**

**52 148**

**Summa omsättningstillgångar**

**534 133**

**444 862**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 624 044**

**9 884 483**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 141 293

1 501 405

Årets resultat

6 629

639 888

**Summa fritt eget kapital**

**2 147 922**

**2 141 293**

**Summa eget kapital**

**2 172 922**

**2 166 293**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 020 000

1 075 000

Akkumulerade överavskrivningar

260 000

260 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 280 000**

**1 335 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 580 000

5 607 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 580 000**

**5 607 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

91 500

258 000

Leverantörsskulder

71 126

46 115

Skatteskulder

297 623

373 326

Övriga skulder

24 942

10 453

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 931

88 296

**Summa kortfristiga skulder**

**591 122**

**776 190**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 624 044**

**9 884 483**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	10%-20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 670 215	9 670 215
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 670 215</b>	<b>9 670 215</b>
Ingående avskrivningar	-883 615	-617 877
Årets avskrivningar	-265 738	-265 738
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 149 353</b>	<b>-883 615</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 520 862</b>	<b>8 786 600</b>

2025041712551

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	815 717	791 717
Inköp		24 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>815 717</b>	<b>815 717</b>
Ingående avskrivningar	-162 696	-82 564
Årets avskrivningar	-83 972	-80 132
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-246 668</b>	<b>-162 696</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>569 049</b>	<b>653 021</b>

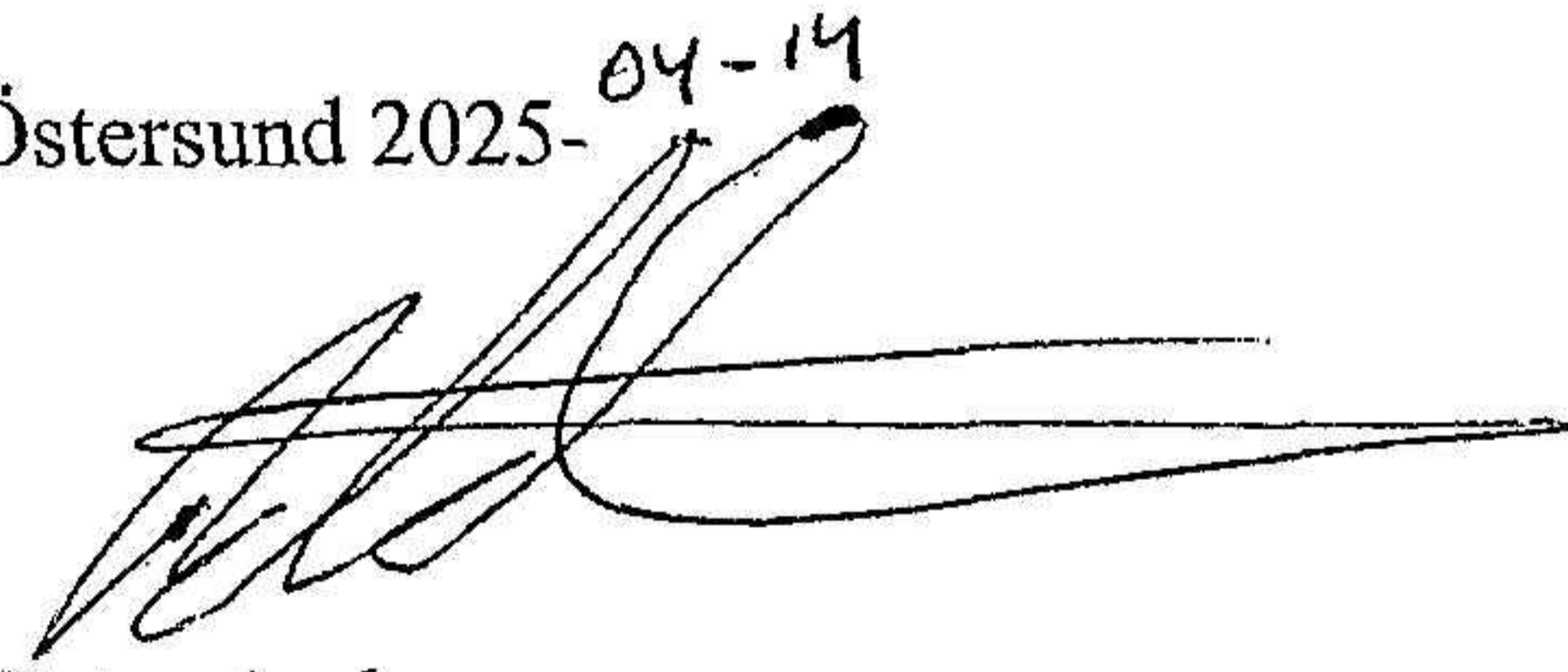
**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 580 000	5 580 000
	<b>5 580 000</b>	<b>5 580 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Östersund 2025-

04-14  


Peter Andersson