

# Årsredovisning

för

## Bostadsutveckling i Solna Stad AB

556975-1265

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alex Baz, Styrelseledamot  
2024-06-26

Styrelsen för Bostadsutveckling i Solna Stad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget äger franchiserättigheter för Solna Från Swedbank Fastighetsbyrå AB.

Bolaget har under den sista månaden i december förbrukat mer än hälften av sitt aktiekapital. Efter balansdagen har bolagets ekonomiska ställning förbättrats avsevärt. Genom flera vunna affärer och kostnadsbesparingar har bolagets egna kapital återställts under januari 2024 och överstiger nu det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen bedömer att bolaget därmed inte är kontrollbalanspliktigt på det nya räkenskapsåret. Med hänsyn till detta har ingen kontrollbalansräkning upprättats.

Företaget har sitt säte i Solna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	13 003	13 861	22 891	14 615
Resultat efter finansiella poster	-258	151	777	722
Soliditet (%)	neg	2,8	25,0	30,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 353	126 637	<b>179 990</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		126 637	-126 637	<b>0</b>
Årets resultat			-258 022	<b>-258 022</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29 990</b>	<b>-258 022</b>	<b>-178 032</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	29 991
årets förlust	-258 022
	<b>-228 031</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-228 031
	<b>-228 031</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 002 960	13 860 768
Övriga rörelseintäkter		816 449	1 029 741
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 819 409</b>	<b>14 890 509</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 985 377	-2 770 781
Övriga externa kostnader		-4 042 873	-3 576 461
Personalkostnader	2	-6 914 897	-8 313 963
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 684	-30 255
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 087 831</b>	<b>-14 691 460</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-268 422</b>	<b>199 049</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 603	157
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 203	-649
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 400</b>	<b>-492</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-258 022</b>	<b>198 557</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-258 022</b>	<b>198 557</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-71 920
<b>Årets resultat</b>		<b>-258 022</b>	<b>126 637</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	356 855	69 333
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	118 715	183 469
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>475 570</b>	<b>252 802</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>475 570</b>	<b>252 802</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 625	3 000
Övriga fordringar		248 717	609 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		645 554	657 839
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>899 896</b>	<b>1 270 134</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		617 022	460 888
Redovisningsmedel		2 372 213	3 542 932
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 989 235</b>	<b>4 003 820</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 889 131</b>	<b>5 273 954</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 364 701</b>	<b>5 526 756</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

29 991

3 353

Årets resultat

-258 022

126 637

**Summa fritt eget kapital**

**-228 031**

**129 990**

**Summa eget kapital**

**-178 031**

**179 990**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

379 179

706 193

Övriga skulder

3 699 361

4 032 977

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

464 192

607 596

**Summa kortfristiga skulder**

**4 542 732**

**5 346 766**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 364 701**

**5 526 756**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänstearbeten

Intäkter redovisas när rätt till provision föreligger, vilket normalt är när bindande avtal har ingåtts mellan säljare och köpare.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	13	15

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 177	784 567
Inköp	367 452	75 177
Försäljningar/utrangeringar	0	-784 567
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>442 629</b>	<b>75 177</b>
Ingående avskrivningar	-5 845	-200 459
Försäljningar/utrangeringar	0	200 459
Årets avskrivningar	-79 930	-5 845
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 775</b>	<b>-5 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>356 854</b>	<b>69 332</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 261	1 679 942
Inköp	0	194 261
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 679 942
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>194 261</b>	<b>194 261</b>
Ingående avskrivningar	-10 792	-1 672 102
Försäljningar/utrangeringar	0	1 679 942
Årets avskrivningar	-64 754	-18 632
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 546</b>	<b>-10 792</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>118 715</b>	<b>183 469</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter balansdagen har bolaget vunnit flera affärer och sett över sin kostnadsbild, vilket har återställt det egna kapitalet. Per den sista maj 2024 är bolagets egna kapital intakt.

Solna 2024-06-25

*Alex Baz*  
Alex Baz

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25  
WeAudit Sweden AB

*Henrik Palmlov*  
Henrik Palmlov  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Bostadsutveckling i Solna Stad AB

Org.nr 556975-1265

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsutveckling i Solna Stad AB för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsutveckling i Solna Stad ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsutveckling i Solna Stad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsutveckling i Solna Stad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsutveckling i Solna Stad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-06-25

WeAudit Sweden AB

Henrik Palmlov

---

Henrik Palmlov

Auktoriserad revisor