

**Årsredovisning**  
för  
**Boye Fastigheter AB**  
559424-1100

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Linus Boye, Styrelseledamot  
2025-04-17

Styrelsen för Boye Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (11 mån)
Nettoomsättning	359	176
Resultat efter finansiella poster	88	7
Soliditet (%)	10,2	5,0

Ökning av omsättningen beror på att flera lägenheter färdigställts och hyrts ut under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	5 596	<b>30 596</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 596	-5 596	<b>0</b>
Årets resultat			70 255	<b>70 255</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 596</b>	<b>70 255</b>	<b>100 851</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 596
årets vinst	70 255
	<b>75 851</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	75 851
	<b>75 851</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	2	37 899	49 897
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	916 191	496 360
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>954 090</b>	<b>546 257</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**954 090**

**546 257**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		38	0
Övriga fordringar		9 603	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 641</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		28 952	68 516
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 952</b>	<b>68 516</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 593</b>	<b>68 516</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**992 683**

**614 773**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 596

0

Årets resultat

70 255

5 596

**Summa fritt eget kapital**

**75 851**

**5 596**

**Summa eget kapital**

**100 851**

**30 596**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

20 003

1 777

Övriga skulder

839 668

567 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 161

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**891 832**

**584 177**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**992 683**

**614 773**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 988	0
Inköp	0	59 988
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 988</b>	<b>59 988</b>
Ingående avskrivningar	-10 091	0
Årets avskrivningar	-11 998	-10 091
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 089</b>	<b>-10 091</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 899</b>	<b>49 897</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	515 790	0
Inköp	452 463	515 790
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>968 253</b>	<b>515 790</b>
Ingående avskrivningar	-19 430	0
Årets avskrivningar	-32 632	-19 430
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 062</b>	<b>-19 430</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>916 191</b>	<b>496 360</b>

Boye Fastigheter AB  
Org.nr 559424-1100

7 (7)

Hässleholm 2025-03-31

*Linus Boye*  
Linus Boye  
Ordförande

*Max Boye*  
Max Boye