

Årsredovisning

för

Erik Lauréns Fastigheter AB

556972-1326

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erik Lauréns Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 maj 2025



Erik Laurén

Årsredovisning

för

Erik Lauréns Fastigheter AB

556972-1326

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Erik Lauréns Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder i Södermanland.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga sådana händelser som är av väsentlig betydelse för företag har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 381	8 183	8 312	7 922
Resultat efter finansiella poster	111	383	227	559
Soliditet (%)	4,6	4,5	3,8	4,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 950 007	303 121	2 303 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		303 121	-303 121	0
Årets resultat			106 364	106 364
Belopp vid årets utgång	50 000	2 253 128	106 364	2 409 492

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 253 129
årets vinst	106 364
	2 359 493
disponeras så att i ny räkning överföres	2 359 493
	2 359 493

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 381 289	8 182 737
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 381 289	8 182 737
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 693 096	-3 818 949
Personalkostnader	2	-930 461	-1 258 283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-943 172	-901 336
Summa rörelsekostnader		-5 566 729	-5 978 568
Rörelseresultat		1 814 560	2 204 169
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		396 507	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 912	90 797
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 113 676	-1 912 000
Summa finansiella poster		-1 703 257	-1 821 203
Resultat efter finansiella poster		111 303	382 966
Resultat före skatt		111 303	382 966
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 939	-79 845
Årets resultat		106 364	303 121

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	32 701 747	31 278 184
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		32 701 747	31 278 184

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	17 695 965	17 695 965
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 695 965	17 695 965
Summa anläggningstillgångar		50 397 712	48 974 149

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		803 578	498 054
Övriga fordringar		162 002	77 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 116	147 274
Summa kortfristiga fordringar		1 062 696	723 117

Kassa och bank

Kassa och bank		1 160 537	2 040 413
Summa kassa och bank		1 160 537	2 040 413
Summa omsättningstillgångar		2 223 233	2 763 530

SUMMA TILLGÅNGAR

52 620 945

51 737 679

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 253 129

1 950 008

Årets resultat

106 364

303 121

Summa fritt eget kapital

2 359 493

2 253 129

Summa eget kapital

2 409 493

2 303 129

Avsättningar

Övriga avsättningar

2 528 135

2 592 243

Summa avsättningar

2 528 135

2 592 243

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

35 646 440

35 286 440

Övriga skulder

7 321 314

7 775 314

Summa långfristiga skulder

42 967 754

43 061 754

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

360 000

Leverantörsskulder

1 752 895

431 335

Skulder till koncernföretag

1 697 000

1 880 000

Övriga skulder

505 085

338 528

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

760 583

770 690

Summa kortfristiga skulder

4 715 563

3 780 553

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 620 945

51 737 679

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2,25	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 462 834	26 285 154
Inköp	2 430 843	177 680
Omklassificeringar	-64 108	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 829 569	26 462 834
Ingående avskrivningar	-7 768 355	-7 185 002
Årets avskrivningar	-631 969	-583 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 400 324	-7 768 355
Ingående uppskrivningar	12 583 705	12 894 908
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-311 203	-311 203
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 272 502	12 583 705
Utgående redovisat värde	32 701 747	31 278 184
Bokfört värde byggnader	26 462 834	26 285 154
Bokfört värde mark	5 138 614	5 138 614
	31 601 448	31 423 768

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	37 676 500	37 676 500
	37 676 500	37 676 500

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 844	107 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 844	107 844
Ingående avskrivningar	-107 844	-107 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 844	-107 844
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 650	130 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 650	130 650
Ingående avskrivningar	-130 650	-123 870
Årets avskrivningar		-6 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 650	-130 650
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 695 965	17 695 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 695 965	17 695 965
Utgående redovisat värde	17 695 965	17 695 965

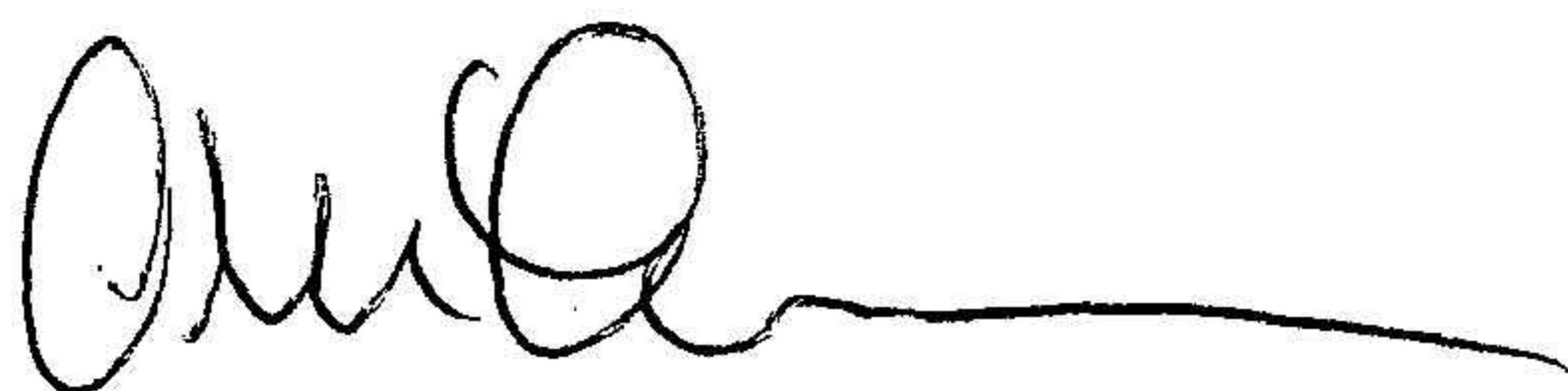
Stockholm den 22 maj 2025



Erik Laurén

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2025



Olof Ericsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erik Lauréns Fastigheter AB
Org.nr 556972-1326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Erik Lauréns Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erik Lauréns Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Erik Lauréns Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erik Lauréns Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Erik Lauréns Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

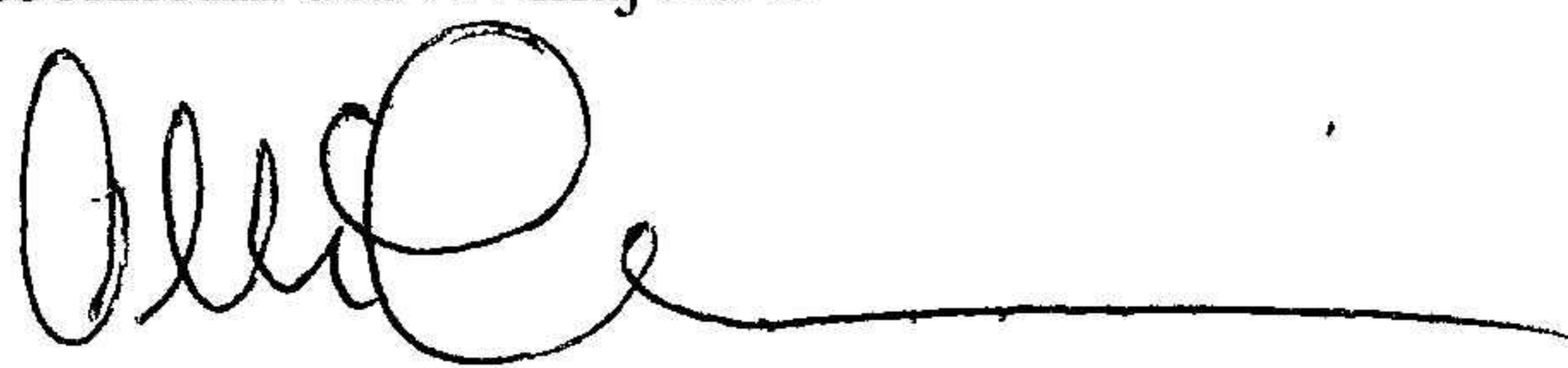
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 maj 2025



Olof Ericsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

