

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Norra Hamnstranden AB

Org.nr. 556850-1927

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Norra Hamnstranden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lysekil 2025-06-09

Per Magelus

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norra Hamnstranden AB

Org.nr. 556850-1927

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Norra Hamnstranden AB

Org.nr. 556850-1927

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Lysekil, Gamlestaden 25:4 och Gamlestaden 25:8.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norra Hamnen i Lysekil AB, org nr 556708-4263.

Bolagets säte är i Lysekil.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 258 129	1 792 707	1 801 060	1 640 274
Resultat efter finansiella poster	-923 099	-913 430	72 275	-513 250
Soliditet (%)	0,21	0,21	0,21	0,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	23 213	1 570	74 783
Balanseras i ny räkning		1 570	-1 570	0
Årets resultat			901	901
Belopp vid årets utgång	50 000	24 783	901	75 684

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 783
Årets resultat	901
	<u>25 684</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>25 684</u>
	25 684

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Norra Hamnstranden AB

Org.nr. 556850-1927

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 258 129	1 794 207
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 258 129	1 794 207
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-897 324	-1 416 320
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-417 612	-417 608
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 314 936	-1 833 928
<b>Rörelseresultat</b>		-56 807	-39 721
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		108	118
Räntekostnader		-866 400	-873 827
<b>Summa finansiella poster</b>		-866 292	-873 709
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-923 099	-913 430
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		924 000	915 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		924 000	915 000
<b>Resultat före skatt</b>		901	1 570
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>901</b>	<b>1 570</b>

ank=20250627;2025070120042

**Norra Hamnstranden AB**

Org.nr. 556850-1927

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	22 440 230	22 857 842
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	12 633 152	11 712 338
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 073 382</b>	<b>34 570 180</b>

**Summa anläggningstillgångar****35 073 382**      **34 570 180****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		2 837	10 428
Fordringar hos koncernföretag		349 404	6 525
Övriga fordringar		130 413	7 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 074	235 979
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>548 728</b>	<b>260 266</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		83 876	37 045
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>83 876</b>	<b>37 045</b>

**Summa omsättningstillgångar****632 604**      **297 311****SUMMA TILLGÅNGAR****35 705 986**      **34 867 491**

ank=20250627-2025070120043

**Norra Hamnstranden AB**

Org.nr. 556850-1927

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

24 783

23 213

Årets resultat

901

1 570

**Summa fritt eget kapital**

25 684

24 783

**Summa eget kapital**

75 684

74 783

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

14 993 000

15 312 000

Skulder till koncernföretag

19 077 093

18 360 093

**Summa långfristiga skulder**

34 070 093

33 672 093

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

319 000

319 000

Förskott från kunder

233 568

229 233

Leverantörsskulder

630 398

402 902

Skulder till koncernföretag

217 652

27 039

Skatteskulder

2 841

2 841

Övriga skulder

14 442

9 345

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

142 308

130 255

**Summa kortfristiga skulder**

1 560 209

1 120 615

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

35 705 986

34 867 491

ank=20250627-2025070120044

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader Antal år  
25-50

**Not 2 Byggnader och mark** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	28 130 000	28 130 000
Utgående anskaffningsvärden	28 130 000	28 130 000
Ingående avskrivningar	-5 272 158	-4 854 550
Årets avskrivningar	-417 612	-417 608
Utgående avskrivningar	-5 689 770	-5 272 158
Redovisat värde	22 440 230	22 857 842

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	11 712 338	10 482 655
Inköp	920 814	1 229 683
Utgående anskaffningsvärden	12 633 152	11 712 338
Redovisat värde	12 633 152	11 712 338

**Not 4 Långfristiga skulder** **2024-12-31** **2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år 30 880 093 30 482 093

**Not 5 Ställda säkerheter** **2024-12-31** **2023-12-31**

Fastighetsinteckningar 37 500 000 37 500 000

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Norra Hamnen i Lysekil AB, org. nr 556708-4263, säte Lysekil.

ank=20250627;2025070120045

**NOTER**

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Per Mangelus

Halgrim Thon

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

ank=20250627:2025070120046



ank=20250627-2025070120047

COMPLETED BY ALL:  
02.05.2025 09:08  
SENT BY OWNER:  
Per Östholm · 11.04.2025 11:18  
DOCUMENT ID:  
HJdtALIA1g  
ENVELOPE ID:  
H1eUFRU8R1x-HJdtALIA1g

# Document history

DOCUMENT NAME:  
ÅR Norra Hamnstranden 2024.pdf  
7 pages  
ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
ÅR Norra Hamnstranden 2024.pdf-pAdES-S1gSTRULAYe.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER MANGELUS mangelus@kvadraten.se	Signed	23.04.2025 11:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/09/14)
	Authenticated	22.04.2025 19:12	Low	IP: 155.4.132.23
2. Halgrim Thon halgrim@hathon.no	Signed	23.04.2025 12:30	eID	Norwegian BankID (DOB: 46/05/14)
	Authenticated	23.04.2025 12:28	Low	IP: 213.52.15.109
3. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed	02.05.2025 09:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
	Authenticated	02.05.2025 09:08	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norra Hamnstranden AB  
Org.nr. 556850-1927

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Hamnstranden AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Hamnstranden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norra Hamnstranden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norra Hamnstranden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norra Hamnstranden AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg enligt den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

ank=20250627-2025070120050



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.05.2025 09:07  
SENT BY OWNER:  
Per Östholm · 02.05.2025 09:06  
DOCUMENT ID:  
ByxFZkgfegx  
ENVELOPE ID:  
Bk\_W1gzgex-ByxFZkgfegx

DOCUMENT NAME:  
Norra Hamnstranden AB - revisionsberättelse.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed	02.05.2025 09:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
	Authenticated	02.05.2025 09:07	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed