

**Årsredovisning**  
för  
**Cronia Living AB**  
556900-2503

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Baki Krasniqi, Styrelseledamot  
2024-04-24

Styrelsen för Cronia Living AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotellverksamhet och uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelse har inträffat under räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	909	3 597	2 808	2 505	893
Resultat efter finansiella poster	-236	1 555	1 923	1 095	495
Soliditet (%)	50,2	47,4	35,0	23,9	70,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 169 596	923 808	<b>2 143 404</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		<b>-195 000</b>
Balanseras i ny räkning		923 808	-923 808	<b>0</b>
Årets resultat			630 647	<b>630 647</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 898 404</b>	<b>630 647</b>	<b>2 579 051</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 898 404
årets vinst	630 647
	<b>2 529 051</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 329 051
	<b>2 529 051</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		909 330	3 596 589
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>909 330</b>	<b>3 596 589</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-801 686	-1 099 858
Personalkostnader	2	-128 595	-798 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 917	-107 915
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 038 198</b>	<b>-2 006 246</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-128 868</b>	<b>1 590 343</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-105	219
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 247	-35 121
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-107 352</b>	<b>-34 902</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-236 220</b>	<b>1 555 441</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 039 000	-390 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 039 000</b>	<b>-390 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>802 780</b>	<b>1 165 441</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-172 133	-241 633
<b>Årets resultat</b>		<b>630 647</b>	<b>923 808</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	3 517 737	3 494 865
Inventarier, verktyg och installationer		16 130	49 919
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 533 867</b>	<b>3 544 784</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**3 533 867**      **3 544 784**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		60 901	9 000
Övriga fordringar		108 981	229 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 195	17 467
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>216 077</b>	<b>255 867</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 412 065	2 491 076
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 412 065</b>	<b>2 491 076</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 628 142</b>	<b>2 746 943</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 162 009**      **6 291 727**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 898 404

1 169 596

Årets resultat

630 647

923 808

**Summa fritt eget kapital**

**2 529 051**

**2 093 404**

**Summa eget kapital**

**2 579 051**

**2 143 404**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 039 000

Ackumulerade överavskrivningar

16 129

16 129

**Summa obeskattade reserver**

**16 129**

**1 055 129**

#### Långfristiga skulder

5

Obligationslån

2 428 125

2 480 625

**Summa långfristiga skulder**

**2 428 125**

**2 480 625**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 921

23 749

Skatteskulder

0

307 342

Övriga skulder

63 777

161 089

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 006

120 389

**Summa kortfristiga skulder**

**138 704**

**612 569**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 162 009**

**6 291 727**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2,5

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 706 306	3 706 306
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 706 306</b>	<b>3 706 306</b>
Ingående avskrivningar	-211 441	-137 315
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-74 128	-74 126
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-285 569</b>	<b>-211 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 420 737</b>	<b>3 494 865</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	3 517 737	3 494 865
Taxeringsvärden	2 342 000	2 342 000

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån 1	262 500	262 500
	<b>262 500</b>	<b>262 500</b>



**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	3 025 000	3 706 306
	<b>3 025 000</b>	<b>3 706 306</b>

Trelleborg 2024-04-24

*Baki Krasniqi*  
Baki Krasniqi  
Ordförande