

Årsredovisning
för
Bosjökloster Slottsförvaltning AB
556124-1596

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Julia Bonde Cherp, Verkställande direktör
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Bosjökloster Slottsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget arrenderar Bosjökloster Slott och bedriver visning av slottsanläggningen, mässor, utställningar, konferenser mm samt restaurangverksamhet inom anläggningen, Vidare handhar bolaget även jordbruksdriften, samt andrahandsuthyr bostäder belägna på fastigheten. Företaget har sitt säte i Höör, Skåne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omfattande iordningställande av ena bostadshuset, åtgärder i ytterligare tre bostäder samt slottets gamla lekstuga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 158	12 159	12 233	9 404
Resultat efter finansiella poster	-300	202	-762	1 158
Soliditet (%)	73,1	75,6	73,1	72,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 121 770	186 561	6 428 331
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			186 561	-186 561	0
Årets resultat				-300 215	-300 215
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 308 331	-300 215	6 128 116

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 308 331
årets förlust	-300 215
	6 008 116
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 008 116
	6 008 116

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 157 962	12 158 616
Övriga rörelseintäkter		293 649	34 547
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 451 611	12 193 163
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 943 616	-4 025 761
Övriga externa kostnader		-4 006 792	-2 962 795
Personalkostnader	2	-5 418 140	-4 594 310
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-392 294	-392 058
Övriga rörelsekostnader		-1 028	-22 402
Summa rörelsekostnader		-12 761 870	-11 997 326
Rörelseresultat		-310 259	195 837
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 358	18 791
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 314	-12 197
Summa finansiella poster		10 044	6 594
Resultat efter finansiella poster		-300 215	202 431
Resultat före skatt		-300 215	202 431
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 870
Årets resultat		-300 215	186 561

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	430 424	609 378
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	2 626 445	2 810 800
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	96 147	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 153 016	3 420 178
Summa anläggningstillgångar		3 153 016	3 420 178
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Handelsvaror		360 784	500 374
Summa varulager		360 784	500 374
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		263 629	349 419
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		20 737	0
Övriga fordringar		177 526	88 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 172	23 017
Summa kortfristiga fordringar		473 064	461 141
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		518 250	497 635
Summa kortfristiga placeringar		518 250	497 635
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 873 074	3 613 412
Summa kassa och bank		3 873 074	3 613 412
Summa omsättningstillgångar		5 225 172	5 072 562
SUMMA TILLGÅNGAR		8 378 188	8 492 740

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 308 331	6 121 770
Årets resultat		-300 215	186 561
Summa fritt eget kapital		6 008 116	6 308 331
Summa eget kapital		6 128 116	6 428 331
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 683	158 666
Förskott från kunder		320 000	298 000
Leverantörsskulder		374 227	626 447
Övriga skulder		818 248	635 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		634 914	345 968
Summa kortfristiga skulder		2 250 072	2 064 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 378 188	8 492 740

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	11	9

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 488 083	2 488 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 488 083	2 488 083
Ingående avskrivningar	-1 878 705	-1 671 002
Årets avskrivningar	-178 954	-207 703
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 057 659	-1 878 705
Utgående redovisat värde	430 424	609 378

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 695 502	3 695 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 695 502	3 695 502
Ingående avskrivningar	-884 702	-700 347
Årets avskrivningar	-184 355	-184 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 069 057	-884 702
Utgående redovisat värde	2 626 445	2 810 800

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

Omklassificering från varulager till anläggningsdjur. Bristande jämförelse med tidigare år till följd av omklassificeringar.

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	125 132	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 132	0
Årets avskrivningar	-28 985	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 985	0
Utgående redovisat värde	96 147	0

Bosjökloster

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Julia Bonde Cherp
Julia Bonde Cherp
Verkställande direktör
2025-06-19

Philip Bonde
Philip Bonde
2025-06-30

Thord Bonde
Thord Bonde
2025-06-27

Aleh Cherp
Aleh Cherp
2025-06-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Martin Johnsson
Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bosjökloster Slottsförvaltning AB, Org.nr. 556124-1596

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bosjökloster Slottsförvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bosjökloster Slottsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bosjökloster Slottsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bosjökloster Slottsförvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bosjökloster Slottsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2025

Martin Johnsson
Martin Johnsson

Auktoriserad revisor