

Årsredovisning

Toppläget AB

559165-2333

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lars-Eric Langvardt
2026-02-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018 och ska förvärva, förvalta och hyra ut bostäder, samt bedriva entreprenörsrörelse inom byggnadsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Skadebyrån Sverige AB, 556956-6184. Företaget har sitt säte i Uppsala län, Håbo kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	328	414	411	667
Resultat efter finansiella poster	988	-62	-28	728
Soliditet %	33	17	17	16

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	955 939	-10 011
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-10 011	10 011
- Årets resultat			586 746
- Belopp vid årets utgång	50 000	945 928	586 746

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	945 928
Årets resultat	586 746
Summa	1 532 674

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 532 674
Summa	1 532 674

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	327 648	413 839
Övriga rörelseintäkter	-4 382	4 382
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	323 266	418 221
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-35 677
Övriga externa kostnader	-344 781	-169 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 392	-58 627
Övriga rörelsekostnader	-95 102	0
Summa rörelsekostnader	-471 275	-263 565
Rörelseresultat	-148 009	154 656
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 255 252	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 640	13 512
Räntekostnader och liknande resultatposter	-136 346	-229 679
Summa finansiella poster	1 135 546	-216 167
Resultat efter finansiella poster	987 537	-61 511
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-247 709	51 500
Summa bokslutsdispositioner	-247 709	51 500
Resultat före skatt	739 828	-10 011
Skatter		
Skatt på årets resultat	-153 082	0
Årets resultat	586 746	-10 011

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	13 013	134 520
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	89 761	189 496
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>102 774</i>	<i>324 016</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 000 000	6 250 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 000 000</i>	<i>6 250 000</i>
Summa anläggningstillgångar		5 102 774	6 574 016
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		96 745	94 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 309	6 857
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>113 054</i>	<i>101 377</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		692 952	315 013
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>692 952</i>	<i>315 013</i>
Summa omsättningstillgångar		806 006	416 390
SUMMA TILLGÅNGAR		5 908 780	6 990 406

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	945 928	955 939
Årets resultat	586 746	-10 011
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 532 674</i>	<i>945 928</i>
Summa eget kapital	1 582 674	995 928
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	476 059	228 350
Summa obeskattade reserver	476 059	228 350
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 960 025	3 994 987
Skulder till koncernföretag	5 1 662 500	1 662 500
Summa långfristiga skulder	3 622 525	5 657 487
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 796	90 552
Leverantörsskulder	17 567	1 875
Skatteskulder	143 644	0
Övriga skulder	350	350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 165	15 864
Summa kortfristiga skulder	227 522	108 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 908 780	6 990 406

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	274 759	160 703
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	114 056
	Försäljningar/utrangeringar	-185 458	-
	Utgående anskaffningsvärden	89 301	274 759
	Ingående avskrivningar	-140 239	-91 585
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	90 356	-
	Årets avskrivningar	-26 405	-48 654
	Utgående avskrivningar	-76 288	-140 239
	Redovisat värde	13 013	134 520
Not 3	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	199 469	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	199 469
	Försäljningar/utrangeringar	-99 735	-
	Utgående anskaffningsvärden	99 734	199 469
	Ingående avskrivningar	-9 973	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	4 987	-
	Årets avskrivningar	-4 987	-9 973
	Utgående avskrivningar	-9 973	-9 973
	Redovisat värde	89 761	189 496

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 250 000	6 250 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 800 000	-
	Försäljningar	-3 050 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	5 000 000	6 250 000
	Redovisat värde	5 000 000	6 250 000
Not 5	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 622 525	5 657 487
Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Andra ställda säkerheter	5 000 000	4 085 539
	Summa ställda säkerheter	5 000 000	4 085 539

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-17

UNDERSKRIFTER

Bålsta

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars-Eric Langvardt

Lars-Eric Langvardt

2026-02-19