

Årsredovisning

M P H Hus & Förvaltning AB

556331-2007

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pelle Ohlson

2024-01-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva försäljning av hus, mark och växter, konsultuppdrag avseende arrangemang av konferenser, mässor mm, driva handel med värdepapper samt äga och förvalta fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vallentuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	1 755	1 891	1 837	1 856
Resultat efter finansiella poster	-558	-107	-80	-69
Soliditet %	35	1	1	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000		20 000	119 223
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-107 322
- Uppskrivning av anläggningstillgång		9 803 314		
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	9 803 314	20 000	11 902
		Årets resultat		Totalt
- Belopp vid årets ingång		-107 322		131 901
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			107 322	0
- Uppskrivning av anläggningstillgång				9 803 314
- Årets resultat		-558 178		-558 178
- Belopp vid årets utgång		-558 178		9 377 038

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 902
Årets resultat	-558 178
Summa	-546 276

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-546 276
Summa	-546 276

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 755 223	1 891 429
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 755 223	1 891 429
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 088 782	-1 206 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-413 756	-415 306
Summa rörelsekostnader	-1 502 538	-1 621 630
Rörelseresultat	252 685	269 799
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 080	1 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	177	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-813 120	-378 921
Summa finansiella poster	-810 863	-377 121
Resultat efter finansiella poster	-558 178	-107 322
Resultat före skatt	-558 178	-107 322
Årets resultat	-558 178	-107 322

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	26 665 638	17 276 080
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	14 400	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		26 680 038	17 276 080
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	60 031	81 614
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		60 031	81 614
Summa anläggningstillgångar		26 740 069	17 357 694
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 143	27 219
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		30 143	27 219
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 207	277 176
<i>Summa kassa och bank</i>		24 207	277 176
Summa omsättningstillgångar		54 350	304 395
SUMMA TILLGÅNGAR		26 794 419	17 662 089

BALANSRÄKNING

		2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	9 803 314	0
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		9 923 314	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 902	119 223
Årets resultat		-558 178	-107 322
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-546 276	11 901
Summa eget kapital		9 377 038	131 901
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 698 719	14 967 307
Övriga skulder	6	2 363 289	2 318 800
Summa långfristiga skulder		17 062 008	17 286 107
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 597	5 597
Övriga skulder		129 094	56 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 682	181 891
Summa kortfristiga skulder		355 373	244 081
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 794 419	17 662 089

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 647 551	21 647 551
Utgående anskaffningsvärden	21 647 551	21 647 551
Ingående avskrivningar	-4 371 471	-3 957 715
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-413 756	-413 756
Utgående avskrivningar	-4 785 227	-4 371 471
Ingående uppskrivningar	0	-
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets uppskrivningar	9 803 314	-
Utgående uppskrivningar	9 803 314	-
Redovisat värde	26 665 638	17 276 080

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Nedlagda utgifter	14 400	-
Utgående anskaffningsvärden	14 400	-

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	130 240	130 240
Utgående anskaffningsvärden	130 240	130 240
Ingående nedskrivningar	-48 626	-33 178
<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
Återförda nedskrivningar	-21 583	-15 448
Utgående nedskrivningar	-70 209	-48 626
Redovisat värde	60 031	81 614

Not 5	Uppskrivningsfond	2023-08-31	2022-08-31
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-9 803 314	-
	Belopp vid årets utgång	-9 803 314	-

Not 6	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 363 289	2 318 800
	Lån från delägare, ingen amorteringsplan finns.		

Not 7	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	12 587 000	12 587 000
	Summa ställda säkerheter	12 587 000	12 587 000

UNDERSKRIFTER

Vallentuna

Pelle Ohlson
Pelle Ohlson
2024-01-24

Markus Rydell
Markus Rydell
2024-01-24

Henrik Rydell
Henrik Rydell
2024-01-22