

Årsredovisning

Husexperten fastighetskonsult i Stockholms län AB

556834-2348

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Alexander Peter E Ornsäter Eliasson
2022-11-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten drevs tidigare som enskild firma. Tjänsterna har utvecklats och praktiserats sedan slutet av 90-talet.

Tidigare huvudområden avseende byggnadstekniska och juridiska bedömningar, besiktningar och skadeutredningar har erfarenhetsmässigt utvecklats samt kompletterats med mikrobiella samt kemiska provtagningar och analyser. Samt mättekniska moment med instrument avseende fukt, temperatur, ledningsfilmning, ventilationskontroller och termograferingstjänster.
Entreprenadsidan är av mindre omfattning.

Under åren 2011-2014 har nya nya tjänster utvecklats inom byggnadstekniska och juridiska bedömningar avseende fel i fastighet, fast egendom och bostadsrätt, lös egendom samt tjänster för bostadsrättsföreningar.

Tjänster som tillkommit efter 2014 är inom miljöutredningstjänster och Förordnad oberoende besiktningsman hos Sveriges Handelskamrar inom byggnasentreprenader.

Samtliga tjänsterna är under löpande utveckling.

Löpande utbildning av konsulterna sker genom interna och externa kurser samt genom seminarier.

Verksamhetens tjänster erbjuds främst inom Sverige men även till grannländer.
Tjänsterna marknadsförs i huvudsak genom www.boekonsult.se

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	1 071 923	748 442	854 983	757 000
Resultat efter finansiella poster	328 963	409 020	72 617	-271 000
Soliditet %	72	72	43	22

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga en högre fakturering.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	59 857	354 036
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		354 036	-354 036
- Årets resultat			259 059
- Belopp vid årets utgång	50 000	413 893	259 059

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	413 893
Årets resultat	259 059
Summa	672 952

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	672 952
Summa	672 952

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 071 923	748 442
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 071 923	748 442
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-68 952	-56 474
Övriga externa kostnader	-294 338	-204 691
Personalkostnader	2 -366 046	-73 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 189	-4 063
Summa rörelsekostnader	-741 525	-339 176
Rörelseresultat	330 398	409 266
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	134
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 435	-380
Summa finansiella poster	-1 435	-246
Resultat efter finansiella poster	328 963	409 020
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-30 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-30 000
Resultat före skatt	328 963	379 020
Skatter		
Skatt på årets resultat	-69 904	-24 984
Årets resultat	259 059	354 036

BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	44 691	56 880
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		44 691	56 880
Summa anläggningstillgångar		44 691	56 880
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		138 244	0
Övriga fordringar		43 307	979
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		181 551	979
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		805 833	624 245
<i>Summa kassa och bank</i>		805 833	624 245
Summa omsättningstillgångar		987 384	625 224
SUMMA TILLGÅNGAR		1 032 075	682 104

BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	413 893	59 857
Årets resultat	259 059	354 036
<i>Summa fritt eget kapital</i>	672 952	413 893
Summa eget kapital	722 952	463 893
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	30 000	30 000
Summa obeskattade reserver	30 000	30 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	28 702	28 702
Skatteskulder	66 552	11 432
Övriga skulder	178 869	148 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	0
Summa kortfristiga skulder	279 123	188 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 032 075	682 104

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

År
5

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Maskiner och andra tekniska anläggningar

År
5

Inventarier, verktyg och installationer

5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-04-30

2021-04-30

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

267 497

267 497

Utgående anskaffningsvärden

267 497

267 497

Ingående avskrivningar

-267 497

-267 497

Utgående avskrivningar

-267 497

-267 497

Redovisat värde

0

0

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

82 080

82 080

Utgående anskaffningsvärden

82 080

82 080

Ingående avskrivningar

-82 080

-82 080

Utgående avskrivningar

-82 080

-82 080

Redovisat värde

0

0

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	240 943	180 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	60 943
	Utgående anskaffningsvärden	240 943	240 943
	Ingående avskrivningar	-184 063	-180 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-12 189	-4 063
	Utgående avskrivningar	-196 252	-184 063
	Redovisat värde	44 691	56 880

UNDERSKRIFTER

Norrtälje

Alexander Peter E Ornsäter Eliasson

Alexander Peter E Ornsäter Eliasson

2022-10-31