

# Årsredovisning

för

## Kir Kaba AB

556650-3206

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kir Kaba AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2024-06-30



Thomas Jatko

Styrelsen och verkställande direktören för Kir Kaba AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Enligt balansrapporten är aktiekapitalet förbrukat, men det finns ett stort övervärde i fastigheten som gör att en kontrollbalansräkning inte behöver upprättas.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 544	2 403	2 327	2 335
Resultat efter finansiella poster	-2 574	451	174	164
Soliditet (%)	-23,4	19,8	17,6	23,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 900	381 961	323 307	<b>811 168</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-195 000		<b>-195 000</b>
Balanseras i ny räkning			323 307	-323 307	<b>0</b>
Årets resultat				-2 444 365	<b>-2 444 365</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 900</b>	<b>510 268</b>	<b>-2 444 365</b>	<b>-1 828 197</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	510 266
årets förlust	-2 444 365
	<b>-1 934 099</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 934 099
	<b>-1 934 099</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 543 654	2 402 753
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 543 654</b>	<b>2 402 753</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 286 439	-1 190 918
Personalkostnader	2	-399 864	-315 209
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-284 990	-271 909
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 971 293</b>	<b>-1 778 036</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>572 361</b>	<b>624 717</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	189
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 850 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296 265	-174 157
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 146 265</b>	<b>-173 968</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 573 904</b>	<b>450 749</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		242 885	-22 306
Förändring av överavskrivningar		7 386	-14 103
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>250 271</b>	<b>-36 409</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 323 633</b>	<b>414 340</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-120 732	-91 033
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 444 365</b>	<b>323 307</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och markanläggningar

3

3 411 214

3 667 975

Inventarier, verktyg och installationer

4

74 830

103 059

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 486 044**

**3 771 034**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

8 750

8 750

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 750**

**8 750**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 494 794**

**3 779 784**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

832 140

683 015

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

2 850 000

Övriga fordringar

16 486

7 935

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

126 075

1 580

**Summa kortfristiga fordringar**

**974 701**

**3 542 530**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

891 511

695 092

**Summa kassa och bank**

**891 511**

**695 092**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 866 212**

**4 237 622**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 361 006**

**8 017 406**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

5 900

5 900

**Summa bundet eget kapital**

**105 900**

**105 900**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

510 266

381 960

Årets resultat

-2 444 365

323 307

**Summa fritt eget kapital**

**-1 934 099**

**705 267**

**Summa eget kapital**

**-1 828 199**

**811 167**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

695 630

938 515

Akkumulerade överavskrivningar

27 422

34 808

**Summa obeskattade reserver**

**723 052**

**973 323**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 315 818

4 682 486

**Summa långfristiga skulder**

**4 315 818**

**4 682 486**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

366 668

424 168

Leverantörsskulder

117 771

44 418

Skatteskulder

139 698

60 014

Övriga skulder

637 825

403 570

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

888 373

618 260

**Summa kortfristiga skulder**

**2 150 335**

**1 550 430**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 361 006**

**8 017 406**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 315 807	6 315 807
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 315 807</b>	<b>6 315 807</b>
Ingående avskrivningar	-2 647 832	-2 391 071
Årets avskrivningar	-256 761	-256 761
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 904 593</b>	<b>-2 647 832</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 411 214</b>	<b>3 667 975</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 201 661	1 135 715
Inköp		65 946
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 201 661</b>	<b>1 201 661</b>
Ingående avskrivningar	-1 098 602	-1 083 454
Årets avskrivningar	-28 229	-15 148
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 126 831</b>	<b>-1 098 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 830</b>	<b>103 059</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 750	8 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 750</b>	<b>8 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 750</b>	<b>8 750</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Swedbank	2 849 146	3 215 814
	<b>2 849 146</b>	<b>3 215 814</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

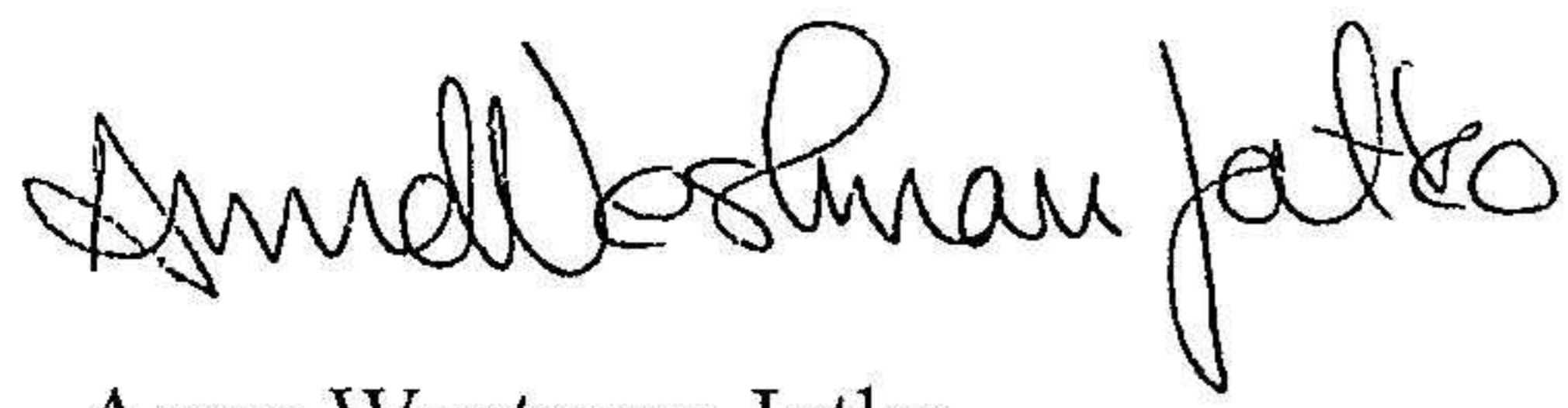
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	3 300 000	3 300 000
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
	<b>9 100 000</b>	<b>9 100 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2024-06-10



Anne Westman Jatko  
Ordförande



Thomas Jatko  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

