

ÅRSREDOVISNING

för

Palab i Karlstad AB

Org.nr. 556368-9693

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Palab i Karlstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *5/6 2023*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad *2023-06-05*


Michael Gustavsson

ÅRSREDOVISNING

för

Palab i Karlstad AB

Org.nr. 556368-9693

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Palab i Karlstad AB

Org.nr. 556368-9693

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Värmlands län, Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt sin andel av aktierna i Örsholmens Byggmaskiner AB, 559298-5732.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 508 433	2 888 158	2 833 887	2 450 177
Resultat efter finansiella poster	604 879	588 680	882 443	816 077
Soliditet (%)	17,58	23,84	23,08	19,07
Resultat i % av nettoomsättningen	24,11	20,38	31,13	33,30
Avkastning på eget kapital (%)	26,36	21,06	36,19	46,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 255 462
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-1 500 000
Årets resultat			650 562
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 406 024

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	755 462
Årets resultat	650 562
	<u>1 406 024</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	806 024
	<u>1 406 024</u>

Palab i Karlstad AB

Org.nr. 556368-9693

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *me*

2023061427289

Palab i Karlstad AB

Org.nr. 556368-9693

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 508 433	2 888 158
Övriga rörelseintäkter		24 908	56 972
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 533 341</u>	<u>2 945 130</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-53 398	-258 929
Övriga externa kostnader		-1 384 890	-1 524 004
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-290 323	-372 539
Summa rörelsekostnader		<u>-1 728 611</u>	<u>-2 155 472</u>
Rörelseresultat		804 730	789 658
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 273	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 124	-200 978
Summa finansiella poster		<u>-199 851</u>	<u>-200 978</u>
Resultat efter finansiella poster		604 879	588 680
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	135 000
Förändring av överavskrivningar		215 000	-112 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>215 000</u>	<u>23 000</u>
Resultat före skatt		819 879	611 680
Skatter			
Skatt på årets resultat		-169 317	-128 235
Årets resultat		<u>650 562</u>	<u>483 445</u>

2023061427290

Palab i Karlstad AB

Org.nr. 556368-9693

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

8 336 549

8 617 628

Inventarier, verktyg och installationer

3

37 499

705 733

Summa materiella anläggningstillgångar

8 374 048

9 323 361

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

0

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

25 000

Summa anläggningstillgångar

8 374 048

9 348 361

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

293 906

462 545

Fordringar hos intresseföretag

0

975 000

Övriga fordringar

298 137

131 753

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

82 592

76 157

Summa kortfristiga fordringar

674 635

1 645 455

Kassa och bank

Kassa och bank

1 094 957

764 611

Summa kassa och bank

1 094 957

764 611

Summa omsättningstillgångar

1 769 592

2 410 066

SUMMA TILLGÅNGAR

10 143 640

11 758 427

162

Palab i Karlstad AB

Org.nr. 556368-9693

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

755 462

1 772 018

Årets resultat

650 562

483 445

Summa fritt eget kapital

1 406 024

2 255 463

Summa eget kapital

1 526 024

2 375 463

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

310 000

310 000

Ackumulerade överavskrivningar

15 000

230 000

Summa obeskattade reserver

325 000

540 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 215 606

7 629 079

Summa långfristiga skulder

7 215 606

7 629 079

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

232 052

387 548

Leverantörsskulder

94 760

104 176

Skatteskulder

41 179

86 228

Övriga skulder

86 889

84 708

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

622 130

551 225

Summa kortfristiga skulder

1 077 010

1 213 885

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 143 640

11 758 427 *100*

Palab i Karlstad AB

Org.nr. 556368-9693

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 743 776	14 743 776
Utgående anskaffningsvärden	14 743 776	14 743 776
Ingående avskrivningar	-6 126 148	-5 845 069
Årets avskrivningar	-281 079	-281 079
Utgående avskrivningar	-6 407 227	-6 126 148
Redovisat värde	8 336 549	8 617 628
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader och mark	10 152 000	9 831 670
	10 152 000	9 831 670

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	988 600	988 600
Inköp	27 600	0
Försäljningar/utrangeringar	-849 000	0
Utgående anskaffningsvärden	167 200	988 600
Ingående avskrivningar	-282 867	-191 407
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	162 410	0
Årets avskrivningar	-9 244	-91 460
Utgående avskrivningar	-129 701	-282 867
Redovisat värde	37 499	705 733 <i>me</i>

Palab i Karlstad AB

Org.nr. 556368-9693

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 287 398	6 519 450

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 736 250	10 736 250
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	603 456

Not 6 Definition av nyckeltal

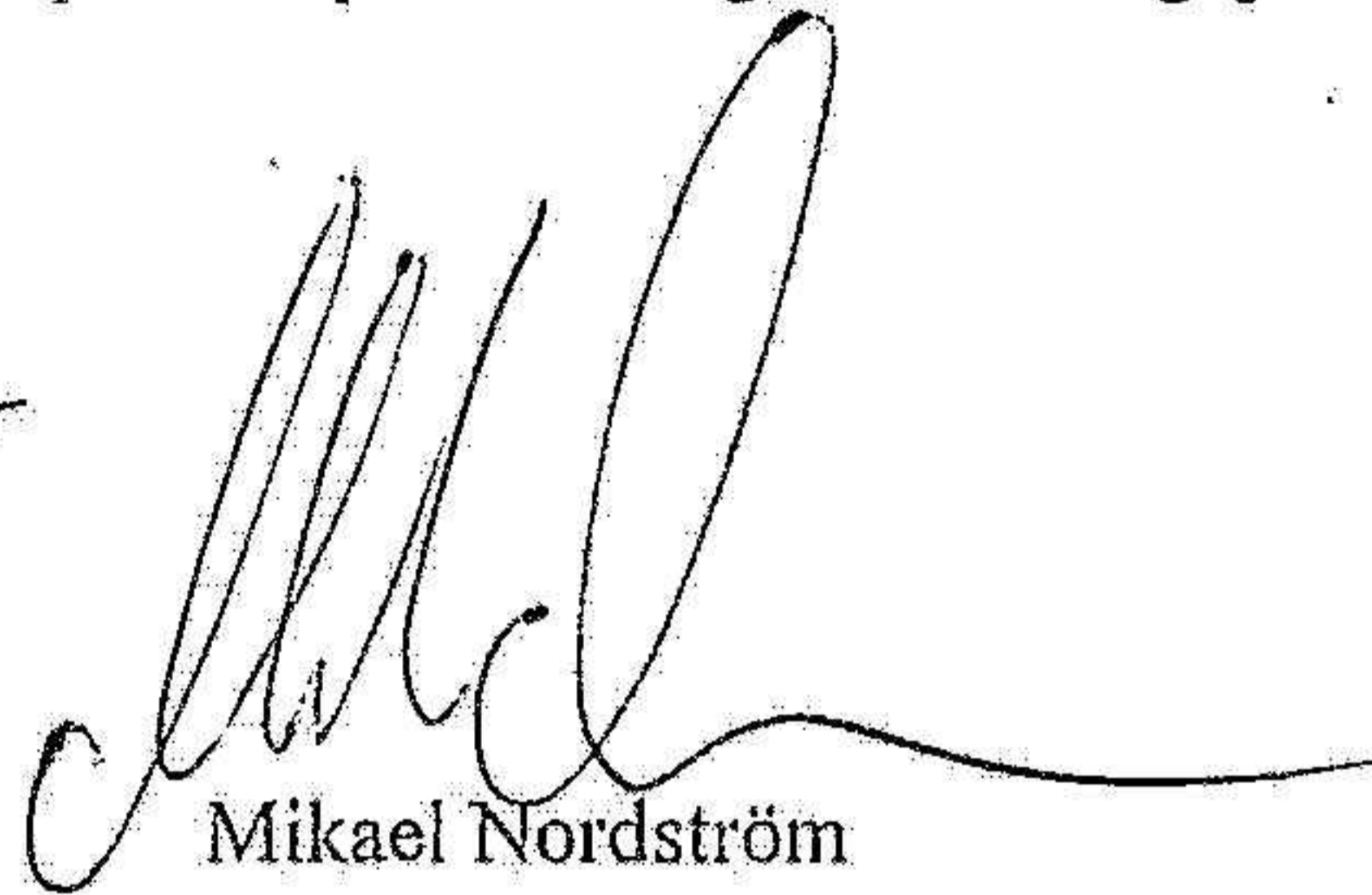
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Karlstad 2023-06-05


Michael Gustafsson
verkställande direktör

Mikael Nordström



Tobias Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/6 2023

Annica Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Palab i Karlstad AB

Org.nr 556368-9693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Palab i Karlstad AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palab i Karlstad ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Palab i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Palab i Karlstad AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Palab i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggnande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggnande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

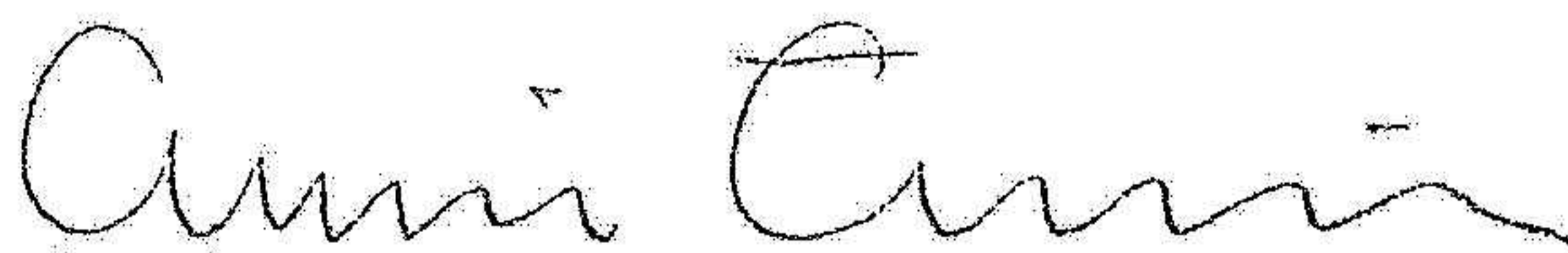
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 5 juni 2023



Annica Eriksson
Auktoriserad revisor

Förslag till årsredovisning
har varit godkänd i styrelsen

