

# Årsredovisning

för

## Hällingsjö Rydet 1:4 Fastighets AB

556988-9321

Räkenskapsåret

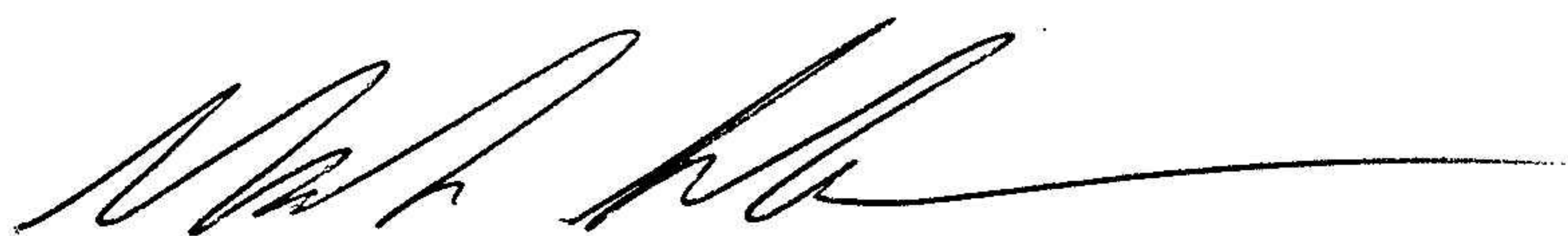
2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hällingsjö Rydet 1:4 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman *2022-09-14*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölnlycke *2022-09-14*



Mats Andersson

# Årsredovisning

för

## Hällingsjö Rydet 1:4 Fastighets AB

556988-9321

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Hällingsjö Rydet 1:4 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten HARRYDA RYDET 1:4.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mölndal kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 052	1 048	1 020	1 005
Resultat efter finansiella poster	232	197	193	218
Soliditet (%)	5,1	3,6	2,3	1,2

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	206 607	115 861	372 468
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		115 861	-115 861	0
Årets resultat			138 225	138 225
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>322 468</b>	<b>138 225</b>	<b>510 693</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	322 467
årets vinst	138 225
	<b>460 692</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	460 692
	<b>460 692</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MA

## Resultaträkning

Not - 2021-05-01  
-2022-04-30 2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	1 051 595	1 047 552
Övriga rörelseintäkter	0	60 760
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1 051 595</b>	<b>1 108 312</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-287 016	-373 380
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar	-260 462	-260 462
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-547 478</b>	<b>-633 842</b>

### Rörelseresultat

504 117 474 470

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-271 803	-277 946
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-271 803</b>	<b>-277 946</b>

### Resultat efter finansiella poster

232 314 196 524

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-58 000	-49 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-58 000</b>	<b>-49 000</b>

### Resultat före skatt

174 314 147 524

### Skatter

Skatt på årets resultat	-36 089	-31 663
<b>Årets resultat</b>	<b>138 225</b>	<b>115 861</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

12 655 271

12 915 733

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 655 271**

**12 915 733**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 655 271**

**12 915 733**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 659

0

Övriga fordringar

32 135

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**38 794**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

389 968

546 827

**Summa kassa och bank**

**389 968**

**546 827**

**Summa omsättningstillgångar**

**428 762**

**546 827**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 084 033**

**13 462 560**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

322 467

206 606

Årets resultat

138 225

115 861

**Summa fritt eget kapital**

**460 692**

**322 467**

**Summa eget kapital**

**510 692**

**372 467**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

194 000

136 000

**Summa obeskattade reserver**

**194 000**

**136 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

11 416 800

11 676 000

**Summa långfristiga skulder**

**11 416 800**

**11 676 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

259 200

259 200

Leverantörsskulder

10 063

0

Skulder till koncernföretag

488 452

796 652

Skatteskulder

67 752

61 961

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 074

160 280

**Summa kortfristiga skulder**

**962 541**

**1 278 093**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 084 033**

**13 462 560**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
MÅKAB Aktiebolag	556985-3350	Mölnlycke

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 141 142	14 141 142
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 141 142</b>	<b>14 141 142</b>
Ingående avskrivningar	-1 225 409	-964 947
Årets avskrivningar	-260 462	-260 462
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 485 871</b>	<b>-1 225 409</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 655 271</b>	<b>12 915 733</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 380 000	10 639 200
	<b>10 380 000</b>	<b>10 639 200</b>

2022091904018

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Mölnlycke 2022-09-14



Mats Andersson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 14/9 2022



Robert Brunell  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalét inrygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hällingsjö Rydet 1:4 Fastighets AB  
Org.nr 556988-9321

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hällingsjö Rydet 1:4 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hällingsjö Rydet 1:4 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hällingsjö Rydet 1:4 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hällingsjö Rydet 1:4 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hällingsjö Rydet 1:4 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

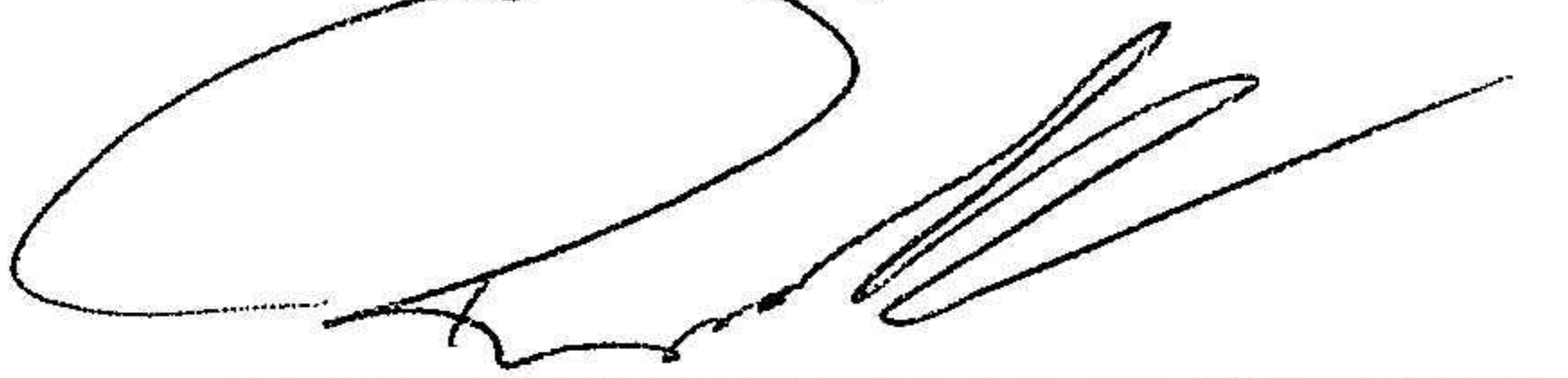
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 14/9 2022



Robert Brunell  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

